

索引号:	11220000013544541J/2025-01720	分类:	勘察设计管理;通知
发文机关:	吉林省住房和城乡建设厅	成文日期:	2025年08月14日
标题:	关于建立2025年“好房子”示范项目进展及时调度调研机制的通知		
发文字号:	吉建函〔2025〕355号	发布日期:	2025年08月18日

关于建立2025年“好房子”示范项目进展及时调度调研机制的通知

吉建函〔2025〕355号

各市（州）建委（住房城乡建设局）、长春市房管局，梅河口市住房城乡建设局：

为加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，满足人民群众提升住宅品质的需求，我厅联合16个省直部门印发了《吉林省好房子建设实施方案》，确定2025年全省“好房子”示范项目12个（详见附件1），现决定建立示范项目进展调度调研机制，全过程及时掌握示范项目进展等情况，相关要求通知如下：

一、调度调研内容

（一）示范项目进展情况。一是项目形象进度，包括已完成工作量、计划竣工和交付时间；二是建设单位履行基本建设程序情况；三是房屋预售情况；四是物业服务情况；五是工程款、设计费、农民工工资专户支付情况。

（二）新技术新材料应用情况。一是二星级绿建标准设计建造情况；二是绿色建材和可再生能源技术应用情况；三是智能门窗、智能照明、新风系统安装情况；四是全屋智能产品应用情况，包括入侵报警、火灾自动报警系统等安防产品应用和居家异常行为监控、紧急呼叫、健康管理等适老化产品的设置预留情况。

（三）标准规范执行情况。一是国家现行标准规范执行情况，其中2025年5月1日后取得建设工程规划许可证的项目应执行《住宅项目规范》（GB55038-2025）；二是优化空间布局和户型设计情况；三是结合严寒地区气候特点，采光、通风设计情况；四是无障碍设计情况。

（四）工程实体质量管控情况。一是实体工程质量符合设计文件及标准情况；二是建筑材料二维码标识溯源及见证取样送检规范落实情况；三是燃烧性能为B1级以上保温材料应用情况；四是重点分部分项工程、关键环节施工过程中举牌验收制度执行及记录完整性情况；五是反味、渗漏、开裂等影响居住体验的质量多发问题防治效果情况；六是对消防安全疏散、消防设施和消防救援

场地等关键环节现场查验情况。七是“先验房后收房”机制、业主参与分户验收及“业主开放日”等用户参与环节的落实情况。

二、调度调研方式

由“好房子”重点任务处室分组负责，采取“干部+专家”、“查阅资料+踏查现场”相结合的方式，及时跟进项目进度等情况。近期，各组将分赴项目现场进行第一轮实地调研，具体流程如下：

（一）建设单位牵头准备调研资料。建设单位组织相关责任主体将项目审批要件、设计费支付凭证、工程款支付凭证、农民工工资专户支付凭证、全套施工图、施工组织设计、隐蔽工程记录等资料准备齐全。如实填写《2025年“好房子”示范项目调研情况反馈单》（附件2）第（一）、（二）部分和（三）、（四）自评部分。

（二）调研组实地调研。调研组查阅项目资料和工程实体，核验附件2相关信息并填写专家意见；建设单位、设计、施工、监理、检测单位项目负责人到达项目现场，如实回答调研组提问。

（三）主管部门召集反馈会。调研组反馈调研情况，属地主管部门盖章确认；反馈有具体问题的，由属地主管部门负责监督相关责任主体整改落实，确保好房子示范项目在工程质量、施工标准、使用功能等方面达到预期目标，真正发挥示范引领作用。

三、调度调研要求

（一）建立常态化调度机制。在项目竣工验收之前，各组应于每月20日-30日调度一次，准确掌握、及时会商示范项目相关情况；发现问题的，立即向属地主管部门反馈。

（二）第一次实地调研时间。自本通知下发之日起10日内完成；组长单位负责召集调研并安排联络员，具体分组情况见附件3。

附件：1. 吉林省2025年“好房子”示范项目清单

2. 2025年“好房子”示范项目调研情况反馈单

3. 2025年“好房子”示范项目调度调研分组

吉林省住房和城乡建设厅

2025年8月14日

初审：刘壮

复审：王雷

终审：王海莹