

索引号:	1122000001354439X3/2023-03122	分类:	行政许可和办事服务办理结果;批复
发文机关:	吉林省发展改革委	成文日期:	2023 年 07 月 06 日
标题:	吉林省发展改革委关于吉林建筑大学校园南区（一期）工程建设项目初步设计的批复		
发文字号:	吉发改审批（2023）145 号	发布日期:	2023 年 08 月 28 日

吉林省发展改革委关于吉林建筑大学校园南区

（一期）工程建设项目初步设计的批复

吉发改审批（2023）145 号

省教育厅：

你单位《关于商请吉林建筑大学校园南区（一期）工程建设项目初步设计审查的函》（吉教规划函〔2023〕11 号）收悉。根据吉林省国家投资项目评审中心《关于报送〈吉林建筑大学校园南区（一期）工程建设项目初步设计审查意见〉的报告》（吉评审〔2023〕10 号）提出的审查意见，经研究认为，由吉林建筑大学建筑设计研究院有限责任公司修改完善后的设计文件满足现行标准和规范的有关规定，符合《吉林省发展改革委关于吉林建筑大学校园南区（一期）工程建设项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（吉发改审批〔2023〕93 号）要求，原则同意初步设计方案及概算，现批复如下：

一、项目名称及在线审批监管平台代码

吉林建筑大学校园南区（一期）工程建设项目（项目代码：2202-220000-04-01-665359）。

二、建设规模及主要建设内容

新建 1#科研教学实训楼、2#科研教学实训楼、会堂及实习用房、教研综合楼、学生食堂、1#学生宿舍、2#学生宿舍、1#校门及警务室、2#校门及警务室、1#地下车库 10 栋单体建筑，总建筑面积 97695.65 平方米。新建球类场地 1 处，占地面积 8220 平方米。配套建设道路、绿化、管网等附属工程。购置公用工程及食堂设备 892 台（套）。具体内容如下：

（一）1#科研教学实训楼，建筑面积 17383.91 平方米，地上五层。一层主要设置普通教室、160 人大教室、实验室、教研室等；二层主要设置普通教室、160 人大教室、研究室、教研室等；三至五层均为普通教室、实验室及配套辅助用房；出屋面层设置排烟机房、楼梯间等。

（二）2#科研教学实训楼，建筑面积 2590.3 平方米，地上二层。一层主要设置门厅、中外建筑展厅、教研室、校史馆、展厅、库房、设备用房等；二层主要设置中外建筑展厅、书法展览、书法馆、教研室、设备用房等。

（三）会堂及实习用房楼，建筑面积 12050.47 平方米，地上二层，局部三层。一层主要设置报告厅、化妆间、排练室、休息室、活动室、室外连廊等；二层为自习室、研讨室、教研室、开放阅览区、室外连廊等；三层主要设置机房等；出屋面层主要设置机房等。

（四）教研综合楼，建筑面积 10154.71 平方米，地上八层。一层主要设置阳光大厅、大堂、教研室、物业用房、档案库房、保密室、信息中心机房、消防控制室等；二层主要设置教研室、库房、文印室等；三至八层均设置教研室、会议室等；出屋面层主要设置风机房、排烟机房、电梯机房、消防水箱间等。

（五）学生食堂，建筑面积 5054.51 平方米，地上二层。一层主要设置食品库、配电间、柴油发电机房、后厨、档口等；二层主要设置学生餐厅、档口、操作间、后厨、食品库、卫生间等；出屋面层主要设置机房等。

（六）1#学生宿舍、2#学生宿舍，建筑面积分别为 19871.85 平方米、19954.12 平方米，均为地上九层。一层均设置门厅、管理室、配电间、宿舍、活动室、垃圾收集间、盥洗室、洗衣间、公共淋浴间、公共卫生间等；二层均主要设置自习室、宿舍、盥洗室、洗衣间、公共淋浴间、公共卫生间等；三至九层均主要设置宿舍、盥洗室、洗衣间、公共淋浴间、公共卫生间等；出屋面层均主要设置机房等。

（七）1#校门及警务室、2#校门及警务室，建筑面积均为 151.8 平方米，地上一层。主要设置警务室、门卫室。

（八）地下车库，建筑面积为 10332.18 平方米，地下一层。主要设置车库、变电所、配电间、柴油机发电机房等。

三、主要技术标准

1#、2#校门及警务室采用框架剪力墙结构，其余建筑均采用框架结构。1#、2#科研教学实训楼，会堂及实习用房，教研综合楼，学生食堂，1#、2#学生宿舍，1#、2#校门及警务室建筑高度分别为 23.7 米、10.8 米、13.5 米、39.6 米、10.8 米、35 米、35 米、3.7 米、3.7 米。校门及警务室、地下车库建筑结构安全等级为二级，其余建筑均为一级。地下车库基础形式为筏板基础，校门及警务室基础形式为独立基础，其余均为桩基础。1#科研教学实训楼、教

研综合楼、学生宿舍、地下车库地基基础设计等级为乙级，其余均为丙级。设计使用年限均为 50 年。抗震设防烈度为 7 度。地下车库建筑物耐火等级为一级，其余建筑均为二级。屋面防水等级均为 I 级。教研综合楼建筑物防雷等级为三类，其余建筑均为二类。建筑物电子信息系统雷电防护等级均为 D 级。室外消火栓系统用水量：教研综合楼、学生宿舍、地下车库 20 升/秒，科研教学实训楼、学生食堂 15 升/秒，会堂及实习用房 10 升/秒；室内消火栓系统用水量：1#科研教学实训楼、学生宿舍为 40 升/秒，会堂及实习用房、教研综合楼、学生食堂为 30 升/秒，2#科研教学实训楼、地下车库 25 升/秒，校门及警务室 15 升/秒；自动喷淋系统用水量：教研综合楼、学生食堂 35 升/秒，学生宿舍、地下车库 30 升/秒。在地下车库新建有效容积 540 立方米消防水池提供消防水源，在教研综合楼顶层设置有效容积为 18 立方米的高位水箱提供火灾初期消防系统所需水量及水压。人员掩蔽所应急照明、基本及应急通信设备用电，学生宿舍客梯、给水泵、排水泵用电，地下车库给排水设备用电按一级负荷供电；人员掩蔽所重要风机、水泵、照明、三种通风方式用电，各建筑消防用电、弱电系统用电、主要通道照明用电，学生食堂冷库、操作间、餐具照明用电，1#科研教学实训楼信息机房用电按二级负荷供电；其余负荷均为三级负荷供电。由市政引入两路路相互独立 10 千伏线路作为主电源和校区电采暖供电电源，在地下车库和学生食堂分别设置一台 500 千瓦柴油发电机组作为备用电源。应急照明采用集中电源集中控制型，电源持续供电时间不小于 60 分钟。

四、建设地点

长春市净月高新技术产业开发区内，东至擎天树街、南至水都团地、西至新城大街、北至银杏路区域。

五、建设年限

3 年。

六、项目总投资及资金来源

项目概算总投资 55417.55 万元，其中工程费用 47769.03 万元，其他费用 5009.6 万元，预备费 2638.93 万元（详见附表）。可研批复确定资金来源为使用地方政府一般债券资金和吉林建筑大学自筹。

七、相关要求

（一）吉林建筑大学要严格落实项目实施主体责任，据此开展施工图设计及招标工作，认真履行政府投资项目管理程序，确保项目建设资金及时、足额到位，依法依规开工建设。

（二）吉林建筑大学要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严格控制工程造价，按照《政府投资条例》（国务院令第 712 号），除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项

目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）吉林建筑大学要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

（四）省教育厅、省财政厅、省住建厅等部门要充分发挥职能作用，做好建设过程当中资金、工程质量、安全生产等监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我委提出调整申请，我委将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此开展施工图设计的，本文件自动失效。

附件：吉林建筑大学校园南区（一期）工程建设项目总概算表

吉林省发展和改革委员会

2023年7月6日