

索引号:	1122000001354439X3/2023-01187	分类:	行政许可和办事服务办理结果;批复
发文机关:	吉林省发展改革委	成文日期:	2023 年 03 月 09 日
标题:	吉林省发展改革委关于吉林铁道职业技术学院校区三期建设项目初步设计的批复		
发文字号:	吉发改审批〔2023〕58 号	发布日期:	2023 年 04 月 20 日

吉林省发展改革委关于吉林铁道职业技术学院校区三期建设项目初步设计的批复

吉发改审批〔2023〕58 号

省教育厅:

你单位《关于商请吉林铁道职业技术学院校区三期建设项目初步设计审查的函》（吉教规划函〔2023〕4 号）收悉。根据吉林省国家投资项目评审中心《关于报送〈吉林铁道职业技术学院校区三期建设项目初步设计审查意见〉的报告》（吉评审〔2023〕5 号）提出的审查意见，经研究认为，由哈尔滨工业大学建筑设计研究院修改完善后的设计文件满足现行标准和规范的有关规定，符合《吉林省发展改革委关于吉林铁道职业技术学院校区三期建设项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（吉发改审批〔2022〕304 号）要求，原则同意初步设计方案及概算，现批复如下：

一、项目名称及在线审批监管平台代码

吉林铁道职业技术学院校区三期建设项目（项目代码：2204-220000-04-01-333086）。

二、建设规模及主要建设内容

新建高寒高铁协同创新实验中心楼、高寒高铁吉林省高等学校工程研究中心楼、吉林省高等学校工程研究中心 1#楼、吉林省高等学校工程研究中心 2#楼、大学生创新创业基地楼、8#学生公寓楼、9#学生公寓楼、门卫室 8 栋单体建筑，总建筑面积 64961.41 平方米。配套建设道路、绿化、管网等附属工程。购置学生宿舍用品及公用工程设备 1862 台（套）。具体内容如下：

（一）高寒高铁协同创新实验中心楼，建筑面积 11372.66 平方米，地上六层，地下一层。一层主要设置接触网动态检测实训区、教研室、弱电间等；二层主要设置牵引变电所综合自动化实训室、高铁智能电力配电检修实训室等；三层主要设置高压测试实训室、高速铁路供电系统虚拟仿真实训室等；四层、五层主要设置教室、杂物间、卫生间等；六层主要设置工作室、党员活动室等；出屋面层设置排烟机房、电梯机房、楼梯间等；地下一层主要设置库房、变电所、空气源热泵机房、设备用房等。

（二）高寒高铁吉林省高等学校工程研究中心楼，建筑面积 9754.57 平方米，地上六层。一层主要设置门厅、智慧化实景调车虚拟仿真演练区、实训区、弱电机房等；二层主要设置铁路接发列车技能演练场、实训室等；三层主要设置运输微机模拟实训区、实训室、教室等；四层主要设置实训室、实训区、教室、更衣室等；五层主要设置实训室、教室、杂物间等；六层主要设置实训室、工作室、教室、党员活动室等；出屋面层主要设置排烟机房、电梯机房、楼梯间等。

（三）吉林省高等学校工程研究中心 1#楼，建筑面积 10215.54 平方米，地上六层。一层主要设置门厅、高寒高铁科学研究成果展示中心、变电所、弱电机房等；二层主要设置高寒高铁冻害沉降研究实验室、研究中心等；三层主要设置新能源材料工程实验室、金属材料硬度实验室等；四层主要设置吉林省铁道高职研究基地、实验室、工作室等；五层主要设置研究中心、工作室、会议室、展示室等；六层主要设置运输安全综合实验室、编组站技术作业模拟实验室等；出屋面层主要设置排烟机房、电梯机房、楼梯间等。

（四）吉林省高等学校工程研究中心 2#楼，建筑面积 10123.27 平方米，地上六层。一层主要设置门厅、铁路安全警示教育基地、配电间、弱电机房等；二层主要设置高寒高铁智能列控科研平台、研究中心、实验室等；三层主要设置轨道交通装备系统动力学与可靠性实验室、高速动车组牵引动力分析实验室等；四层主要设置轨道交通控制与安全实验室、智能芯片检测实验室等；五层主要设置机器视觉实验室、研究中心、创新创业基地等；六层主要设置商业环境数智化转型研究基地、数字机器人创新创业孵化基地等；出屋面层主要设置排烟机房、电梯机房、楼梯间等。

（五）大学生创新创业基地楼，建筑面积 8958.49 平方米，地上二层，地下一层。一层、二层主要设置实训室、卫生间等；地下一层主要设置实训室、空气源热泵机房、排风机房、变电所、柴油发电机房等。

（六）8#、9#学生公寓楼，建筑面积均为 7258.44 平方米，地上六层。一层设置入口门厅、会客室、公共卫生间、宿舍、门卫室等；二至六层每层设置开水间、淋浴间、宿舍、公共卫生间等；出屋面层主要设置排烟机房、电梯机房、楼梯间、太阳能热水器机房等。

（七）门卫室，建筑面积 20 平方米，地上一层。主要设置门卫室、卫生间。

三、主要技术标准

本工程建筑均采用框架结构。高寒高铁协同创新实验中心楼、高寒高铁吉林省高等学校工程研究中心楼、吉林省高等学校工程研究中心 1#楼、吉林省高等学校工程研究中心 2#楼建筑高度均为 23.95 米，大学生创新创业基地楼建筑高度为 10.8 米，8#学生公寓楼建筑高度为 23.05 米，9#学生公寓楼建筑高度为 23.35 米。建筑结构安全等级均为二级。8#、9#学生公寓楼基础形式为桩基础，其余均为天然地基独立基础。地基基础设计等级均为丙级。设计使用年限

均为 50 年。抗震设防烈度为 7 度。高寒高铁协同创新实验中心楼、大学生创新创业基地楼地下部分建筑物耐火等级一级，其余建筑物耐火等级均为二级。屋面防水等级均为 I 级。建筑物防雷等级均为二类。建筑物电子信息系统雷电防护等级均为 D 级。室外消火栓系统用水量均为 30 升/秒，室内消火栓系统用水量均为 15 升/秒，高寒高铁协同创新实验中心楼地下、大学生创新创业基地楼自动喷淋系统用水量为 30 升/秒。利用校区内大国工匠实验班实训基地和 7# 学生公寓地下有效容积为 560 立方米和 486 立方米的防水池提供消防水源，在吉林省高等学校工程研究中心 1# 楼和 7# 学生公寓楼顶设容积为 18 立方米的高位水箱。各单体消防、安全防范技术系统、主要通道照明用电，以及大学生创新创业基地楼食堂设备、餐区用电为二级负荷供电；其余负荷均为三级负荷供电。由校区原有高压系统引入 10 千伏线路作为主电源；大学生创新创业基地楼地下一层设置一台 500 千瓦柴油发电机组作为该建筑备用电源，其余建筑二级负荷采用两台变压器提供两路低压电源互为备用，在重要弱电负荷机房设置 UPS 不间断电源装置作为备用电源。应急照明采用集中电源集中控制型，电源持续供电时间不小于 60 分钟。

四、建设地点

吉林市经济开发区吉桦东路 1 号，吉林铁道职业技术学院校园内。

五、建设年限

2 年。

六、项目总投资及资金来源

项目概算总投资 34287 万元，其中工程费用 28662.86 万元，其他费用 3161.2 万元，预备费 2462.94 万元（详见附表）。资金来源为吉林铁道职业技术学院自筹。

七、相关要求

（一）吉林铁道职业技术学院要严格落实项目实施主体责任，据此开展施工图设计及招标工作，认真履行政府投资项目管理程序，确保项目依法依规开工建设。

（二）吉林铁道职业技术学院要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严格控制工程造价，按照《政府投资条例》（国务院令第 712 号），除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项目投资原则上不得超过经核定的投资概算。要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）吉林铁道职业技术学院要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

（四）省教育厅、省财政厅、省住建厅等部门要充分发挥职能作用，做好建设过程当中资金、工程质量、安全生产等监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我委提出调整申请，我委将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此开展施工图设计的，本文件自动失效。

省发展改革委

2023年3月9日