

索引号:	1122000001354439X3/2023-00907	分类:	行政许可和办事服务办理结果;批复
发文机关:	吉林省发展改革委	成文日期:	2023年02月23日
标题:	吉林省发展改革委关于吉林农业大学 A14、B14、A15、B15 学生公寓建设项目初步设计的批复		
发文字号:	吉发改审批〔2023〕28号	发布日期:	2023年03月16日

## 吉林省发展改革委关于吉林农业大学 A14、B14、A15、B15 学生公寓建设项目初步设计的批复

吉发改审批〔2023〕28号

省教育厅:

你单位报来《关于商请吉林农业大学 A14、B14、A15、B15 学生公寓建设项目初步设计审查的函》（吉教规划函〔2022〕46号）收悉。根据吉林省国家投资项目评审中心《关于报送〈吉林农业大学 A14、B14、A15、B15 学生公寓建设项目初步设计审查意见〉的报告》（吉评审〔2023〕3号）提出的审查意见，经研究认为，由哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司修改完善后的设计文件满足现行标准和规范的有关规定，符合《吉林省发展改革委关于吉林农业大学 A14、B14、A15、B15 学生公寓建设项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（吉发改审批〔2022〕233号）要求，原则同意初步设计方案及概算，现批复如下：

### 一、项目名称及在线审批监管平台代码

吉林农业大学 A14、B14、A15、B15 学生公寓建设项目（项目代码：2203-220000-04-01-214920）。

### 二、建设规模及主要建设内容

新建 4 栋学生公寓及综合服务用房，总建筑面积 43998.76 平方米。配套建设给排水、供暖、道路、照明、绿化等附属设施。购置工程设备及宿舍家具设备 9335 台（套）。具体内容如下：

（一）A14 学生公寓，建筑面积 8417.98 平方米，地上九层，地下一层。一至九层主要设置宿舍、盥洗室、公共卫生间、电梯间等；出屋面层设置电梯机房、楼梯间等；地下一层主要设置消防水泵房、柴油发电机房等。

（二）A15 学生公寓，建筑面积 8148.65 平方米，地上九层。一至九层主要设置宿舍、盥洗室、公共卫生间、电梯间等；出屋面层设置电梯机房、楼梯间等。

(三) B14 学生公寓，建筑面积 12520 平方米，地上十层。一层主要设置宿舍、弱电机房、配电室、大厅等；二至十层主要设置宿舍、晾晒区、开水间、电梯间等；出屋面层设置高位水箱间、电梯机房、楼梯间等。

(四) B15 学生公寓，建筑面积 12800 平方米，地上九层。一至九层主要设置宿舍、盥洗室、公共卫生间、电梯间等；出屋面层设置电梯机房、楼梯间等。

(五) 综合服务用房，建筑面积 2112.13 平方米，地上一层。其中，A14、A15 综合服务用房，建筑面积 1465.98 平方米，主要设置理发室、淋浴室、更衣室、换热站、热水机房等；B14、B15 综合服务用房，建筑面积 646.15 平方米，主要设置超市、书吧等。

### 三、主要技术标准

建筑均采用框架剪力墙结构。建筑高度 A14 公寓 34.7 米，A15、B14、B15 公寓均为 34.9 米。建筑结构安全等级一级，设计使用年限 50 年，基础形式采用桩基础，地基基础设计等级乙级，抗震设防烈度 7 度，耐火等级二级，屋面防水等级 I 级，建筑物防雷等级二类。室外消火栓系统用水量 40 升/秒，室内消火栓系统用水量 20 升/秒，室内自动喷水灭火系统用水量 30 升/秒。消防水源由 A14 公寓地下有效容积 624 立方米的消防水池提供，B14 公寓楼顶设有效容积 20.4 立方米的高位消防水箱。弱电机房、消防电梯、消防控制室、应急照明、火灾自动报警、消防泵房、消防电梯排水泵、高位水箱间、换热站、主要通道照明用电为二级负荷，其余用电为三级负荷。自校区科研楼一层开闭所引来一路 10 千伏电源作为常用电源，备用电源由 A14 公寓地下一层 400 千瓦柴油发电机组提供。应急照明采用集中电源集中控制型系统，连续供电时间不小于 60 分钟。

### 四、建设地点

长春市新城大街 2888 号，吉林农业大学校园内，北侧为 A13、B13 学生公寓、西侧为室外体育场、东侧为省新农科长白山（产业）学院楼、南侧为学校空地。

### 五、建设年限

2 年。

### 六、项目总投资及资金来源

项目概算总投资 24006.35 万元，其中工程费用 19578.79 万元，其他费用 3284.4 万元，预备费 1143.16 万元（详见附表）。资金来源由吉林农业大学通过事业结余资金等多渠道筹措解决。

### 七、相关要求

（一）吉林农业大学要严格落实项目实施主体责任，据此开展施工图设计及招标工作，认真履行政府投资项目程序，确保项目依法依规开工建设。

（二）吉林农业大学要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严格控制工程造价，按照《政府投资条例》（国务院令712号），除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项目投资原则上不得超过经核定的投资概算。要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）吉林农业大学要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照有关规定向社会公开。

（四）省教育厅、省财政厅、省住建厅等部门要充分发挥职能作用，做好建设过程当中资金、工程质量、安全生产等监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我委提出调整申请，我委将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此开展施工图设计的，本文件自动失效。

吉林省发展和改革委员会

2023年2月23日