

G331 (JILINDUAN) NONGFANGSHEJIFENGGEZHIYIN YU JISHUDAOZE

G331（吉林段）农房设计风格指引 与技术导则⁽²⁰²⁶⁾





主编单位：吉林省建筑科学研究设计院

参编单位：吉林建筑科技学院

编制人员：孙秀刚 朱士坤 白明伟 李志国 刘洪洋 谢天祯
金奕天 于 佳 柳 丹 奚金想 王志成 陈镜元
赵冰冶 李梓淇 张龙龙 朱云璐

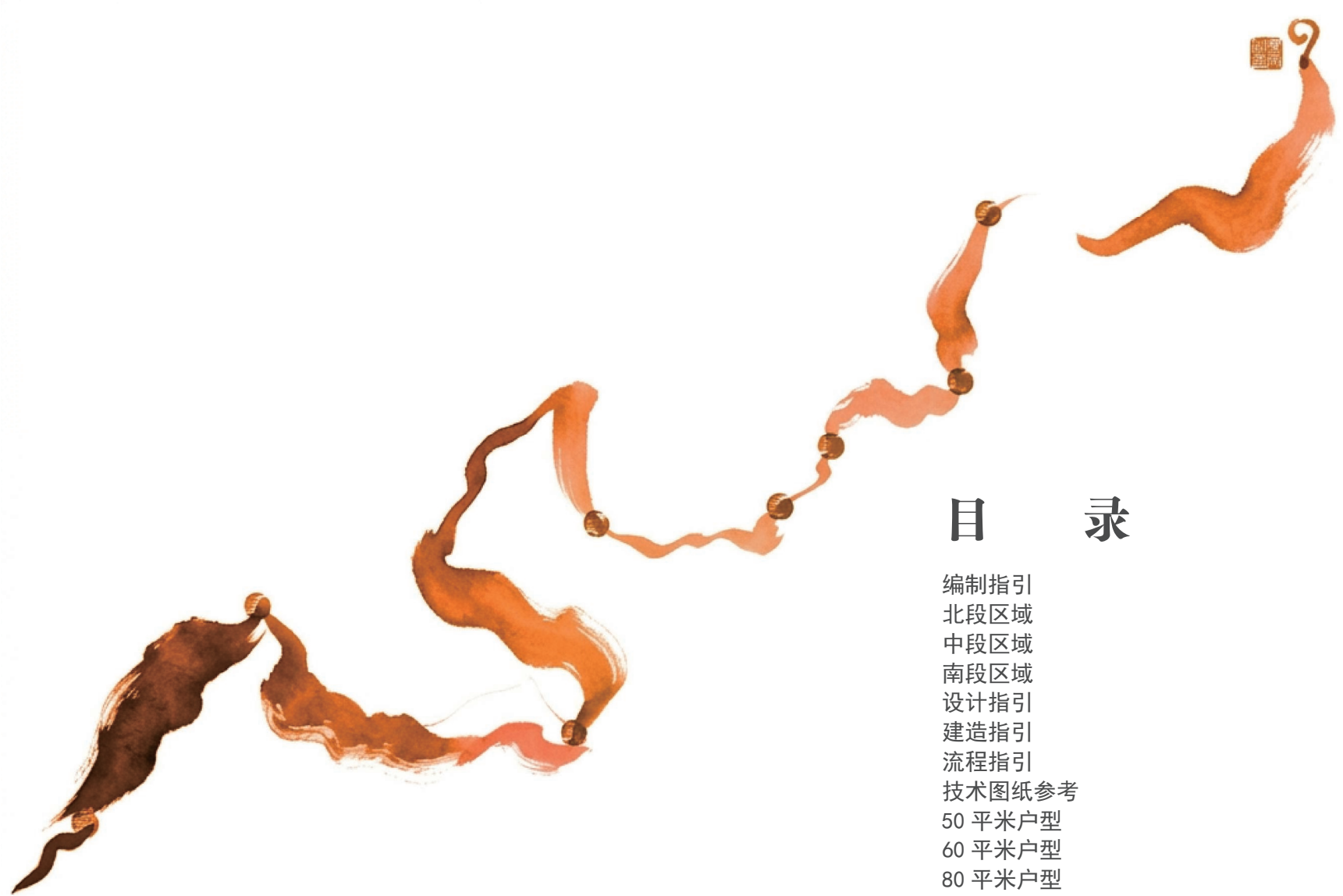
审查人员：刘李峰 于技群 赵 伟 齐 际 张洪杰
申市兴 吕 静 吕耀鹏

前言

G331 国道（吉林段）纵贯吉林东部边境，串联起长白山、鸭绿江、图们江等优质生态资源，途经集安、白山、延边朝鲜族自治州等多地，沿线分布着汉族、朝鲜族、满族等多个民族聚居村落，兼具边境特色、民族底蕴与乡村气息，是吉林边疆文旅融合发展与乡村振兴的重要纽带，更承载着沿线农户的居住需求与吉林省的乡愁记忆。

本图集立足 G331 国道（吉林段）沿线地域特点、气候条件、民族习俗及农户生产生活需求，依据相关国家、行业、地方标准，充分吸收设计下乡调研成果，借鉴沿线优秀传统农房营造技艺，突出“文化、乡土、适宜、安全、创新”五大核心，按照南北中分段控制原则，提供多样化、可落地、低成本的农房方案，供边境农户使用参考，为设计单位、建设单位、施工单位等提供技术指引与参考，助力打造“边境美、乡村兴、农户安”的吉林省宜居宜业美丽乡村画卷。

本图集编制过程中，力求内容科学、图文并茂、通俗易懂、实用管用。因沿线地域差异较大，具体实施过程中，可结合当地实际情况，因地制宜调整优化，确保农房既符合规范要求，又贴合农户实际需求，同时融入当地文化特色与边境建设要求。



目 录

编制指引	01
北段区域	02
中段区域	10
南段区域	18
设计指引	27
建造指引	41
流程指引	59
技术图纸参考	
50 平米户型	61
60 平米户型	70
80 平米户型	79
100 平米户型	88
120 平米户型	97
环境指引	106
负面清单	110

北段区域示意



北段地域特征

自然条件: 地处中温带大陆性季风气候区, 冬季严寒漫长、低温可达 -30°C 以下, 夏季温热多雨, 春秋多风, 农房建设需重点满足保温、抗寒、防雪、防风要求。地形以山地为主、沿江平原相间分布, 森林覆盖率高、生态本底优良, 河流密布、水资源丰富; 沿江区域需兼顾防洪安全, 山地建设注重生态保护与地形利用。

人文条件: 为我国朝鲜族最大聚居核心区, 民族文化浓郁、传统建筑技艺完整保留, 民居以白墙灰瓦、木构飞檐、规整庭院、火炕布局为典型特征。民俗、礼仪、节庆、非遗等体系完整, 朝汉双语通用、多民族融合共生, 边境文化与民族文化交织, 是农房风貌塑造的核心人文基底。

发展条件: 沿边近海、口岸众多, 跨境文旅、民俗旅游、边境经济发展潜力突出, 农房可兼顾居住与民宿、接待等增收功能。区域交通与开放平台完善, 乡村振兴与沿边开放协同推进。

自然条件



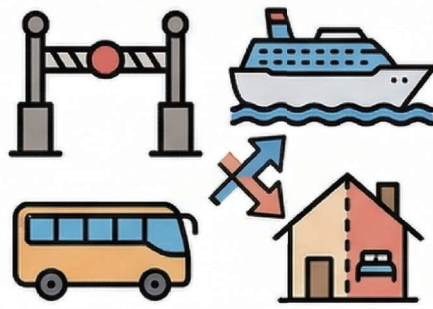
注重山地生态

人文条件



传统建筑民俗融合

发展条件



旅游, 农房增收

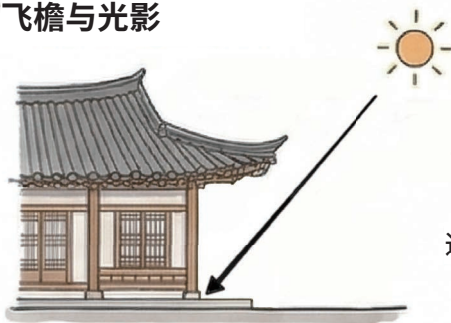
北段居住文化

北段区域文化以朝鲜族文化为主，农房建设建议传承传统木构建筑特色，采用飞檐翘角、白墙灰瓦、木格门窗等元素，院落布局规整，注重通风采光，室内设置火炕，适配寒冷气候；同时融入长鼓等文化符号，建筑风格简洁素雅、灵动雅致，部分农房可兼顾民宿功能，打造民族特色居住空间。

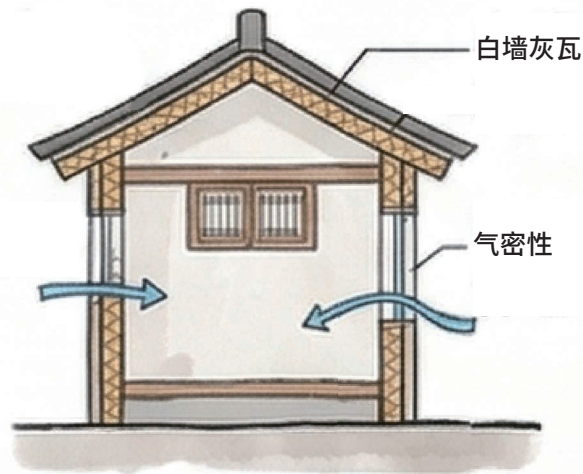
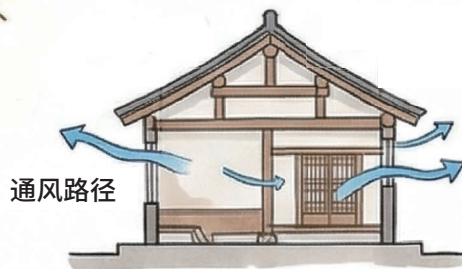


北段农房示意图

飞檐与光影

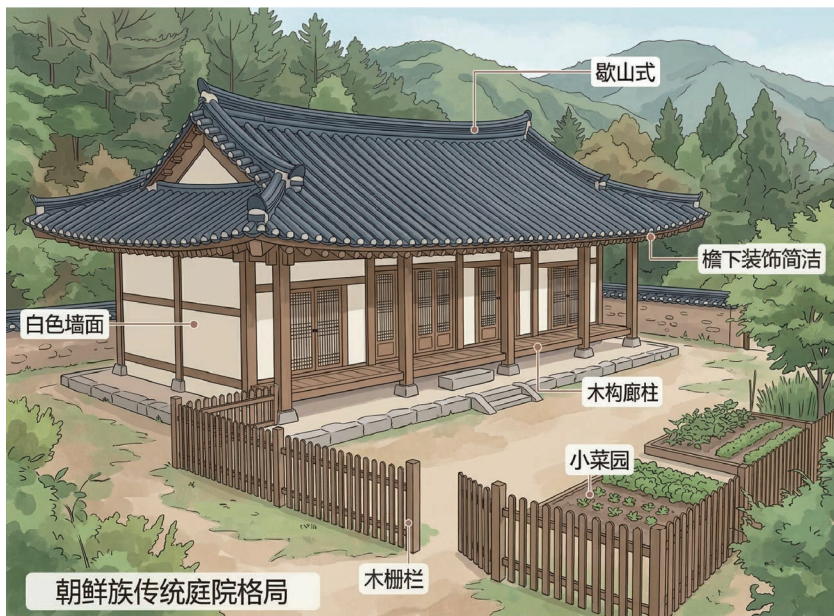


通风示意



寒冷气候适应性图解

北段区域风格参考



材料与色彩



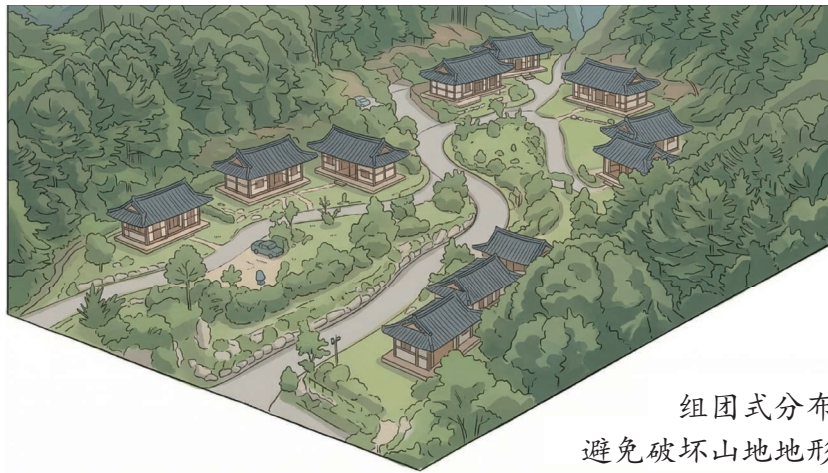
本地木材

白色质感涂料

灰色陶瓦

北段区域涵盖延边朝鲜族自治州段，包含龙井、和龙、图们、珲春等，以边境、朝鲜族聚居为核心特点，地形以山地、沿江平原为主，建筑材料以木材、石材、砖瓦为主，民族建筑风格传承与边境特色融合，适配文旅发展。

布局指引



组团式分布
避免破坏山地地形

风格参考 (效果图)



风格参考 (效果图)



实践案例—图们市水南村

水南村位于 G331 国道（吉林段）北段，隶属延边朝鲜族自治州图们市石岘镇，临近边境线，是典型的边境朝鲜族聚居村。全村朝鲜族人口占比高，民族文化浓郁、民俗底蕴深厚，地形以山地与沿江平原相间为主，生态环境优良、村域格局规整。

村内农房建设充分体现朝鲜族传统建筑特色，白墙灰瓦、木构檐口、规整庭院等元素突出，同时严格落实寒地保温、节能低碳、安全耐久要求，居住功能完善、风貌统一协调。

村庄坚持民族文化遗产与宜居乡村建设相结合，配套设施齐全、环境整洁优美，是北段边境风貌与朝鲜族特色融合、宜居宜业宜游的代表性村庄。



实践案例—珲春市防川村

防川村位于 G331 国道（吉林段）北段，隶属延边朝鲜族自治州珲春市敬信镇，地处中俄朝三国交界边境线，是我国唯一地处三国交界的边境朝鲜族聚居村，素有“东方第一村”之称。

全村朝鲜族人口占比高，民俗风情浓郁，边境文化厚重，地形以沿江平原、低山丘陵为主，生态底色优良，村域沿界江错落布局、风貌规整。村内农房建设深度彰显朝鲜族传统建筑精髓，白墙黛瓦、飞檐翘角、特色花墙、规整院落等标志性元素鲜明，同时严格适配寒地气候，强化保温防冻、节能降噪、安全耐久性能，居住功能完备，整体风貌统一且极具民族辨识度。

村庄立足独特边境区位与民俗资源，坚持文化传承、边境守护与文旅兴村协同推进，配套服务设施完善，人居环境洁净雅致，是北段彰显三国交界边境风貌、朝鲜族特色与文旅融合发展的标志性村庄。



中段区域示意



中段地域特征

自然条件: 全域以山地地形为主体,山高坡陡、地形起伏大,属长白山核心生态屏障区,生态敏感度高。气候寒冷湿润,冬季漫长严寒、降雪量大,森林覆盖率高、自然环境优良。农房建设须优先考虑山地适配、生态保护、防寒抗雪、边坡安全,严控山体开挖与生态破坏。

人文条件: 多民族聚居,朝鲜族、满族、汉族文化交融共生,保留传统木构、石砌民居营造技艺,乡土气息与民族特色鲜明。居民生产生活与山地环境高度适应,注重居住安全、实用耐久与环境协调。

发展条件: 以生态保护与绿色发展为主导,文旅资源优质,乡村发展侧重生态宜居、风貌提升。建筑材料以本地石材、木材为主,易得、经济、适配山地施工。

自然条件



全域山地, 生态屏障

人文条件



民族交融, 传统木石营造

发展条件



绿色主导, 文旅提升

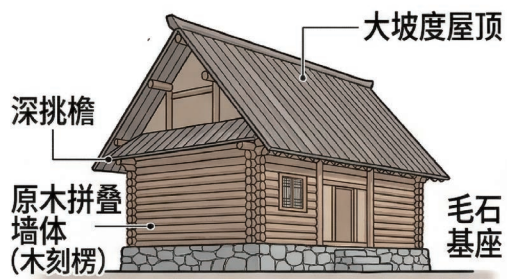
中段居住文化

中段区域文化以长白山森林文化与多民族（朝鲜族、满族、汉族）交融共生为主，传承长白山地传统建筑特色，采用大坡度屋顶、深挑檐、原木与毛石拼叠的墙体（如木刻楞）等元素，顺应地形依山就势、错落有致地进行院落布局，建筑风格古朴自然。

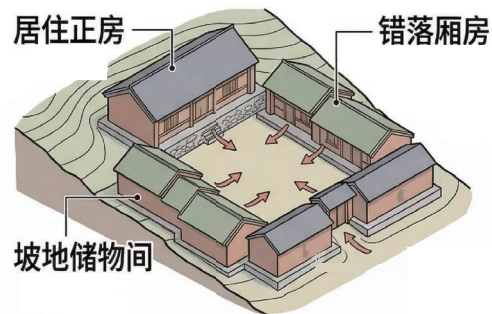


中段农房示意图

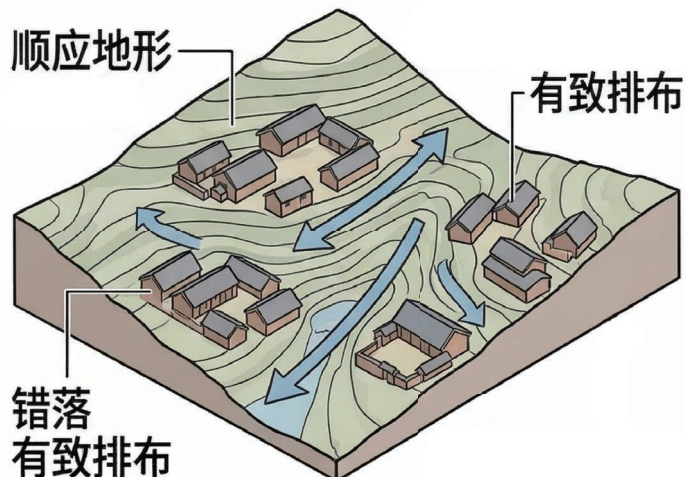
形制与做法



院落规格

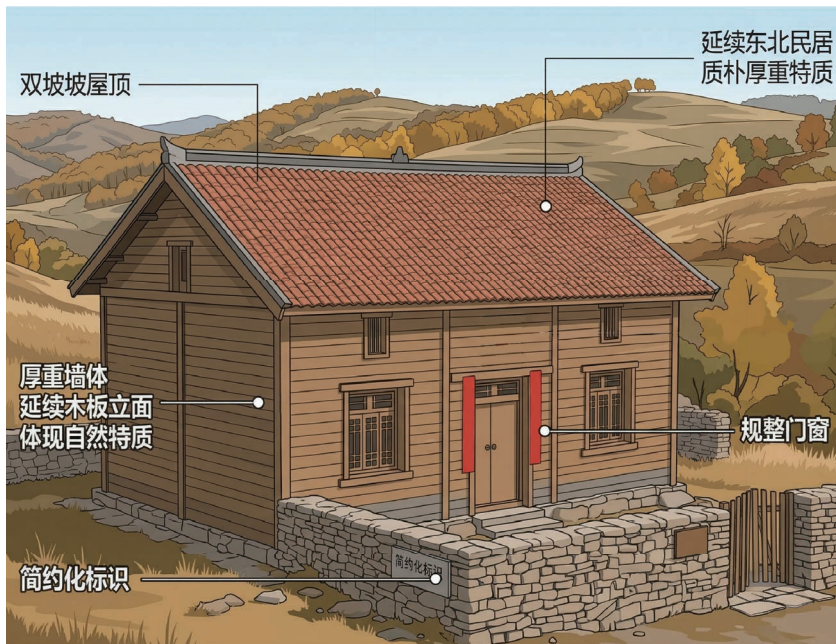


顺应地形



地形适应性图解

中段区域风格参考



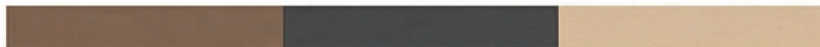
材料与色彩



本地石材

砖材

木材



土褐

深灰

米黄

中段区域涵盖长白朝鲜族自治县、白山市浑江区及临江市段，以长白山生态为核心特点，地形以高耸山地为主，建筑材料以本地石材、木材为主，生态型建筑风格与山地环境深度适配，兼顾民族特色与自然景观融合

布局指引



院落式分布
保留街巷肌理

风格参考 (效果图)



风格参考 (效果图)



实践案例—白山市滴台村

滴台村位于 G331 国道（吉林段）中段，隶属白山市浑江区三道沟镇，处长白山腹地、鸭绿江畔，属生态环境敏感区，是依山临江的边境生态村落。

村域森林覆盖率超 90%，山林水域资源富集，地形以山地为主，村域依山就势、临江排布，生态本底极佳，乡土气息浓郁。

村庄坚持生态保护与宜居建设并行，依托原生态山水资源发展特色种养与乡村旅游，配套设施贴合乡村肌理，人居环境整洁清幽，是中段体现长白山生态风貌、山地营造技艺与绿色发展理念的代表性村庄。



实践案例—临江市松岭村

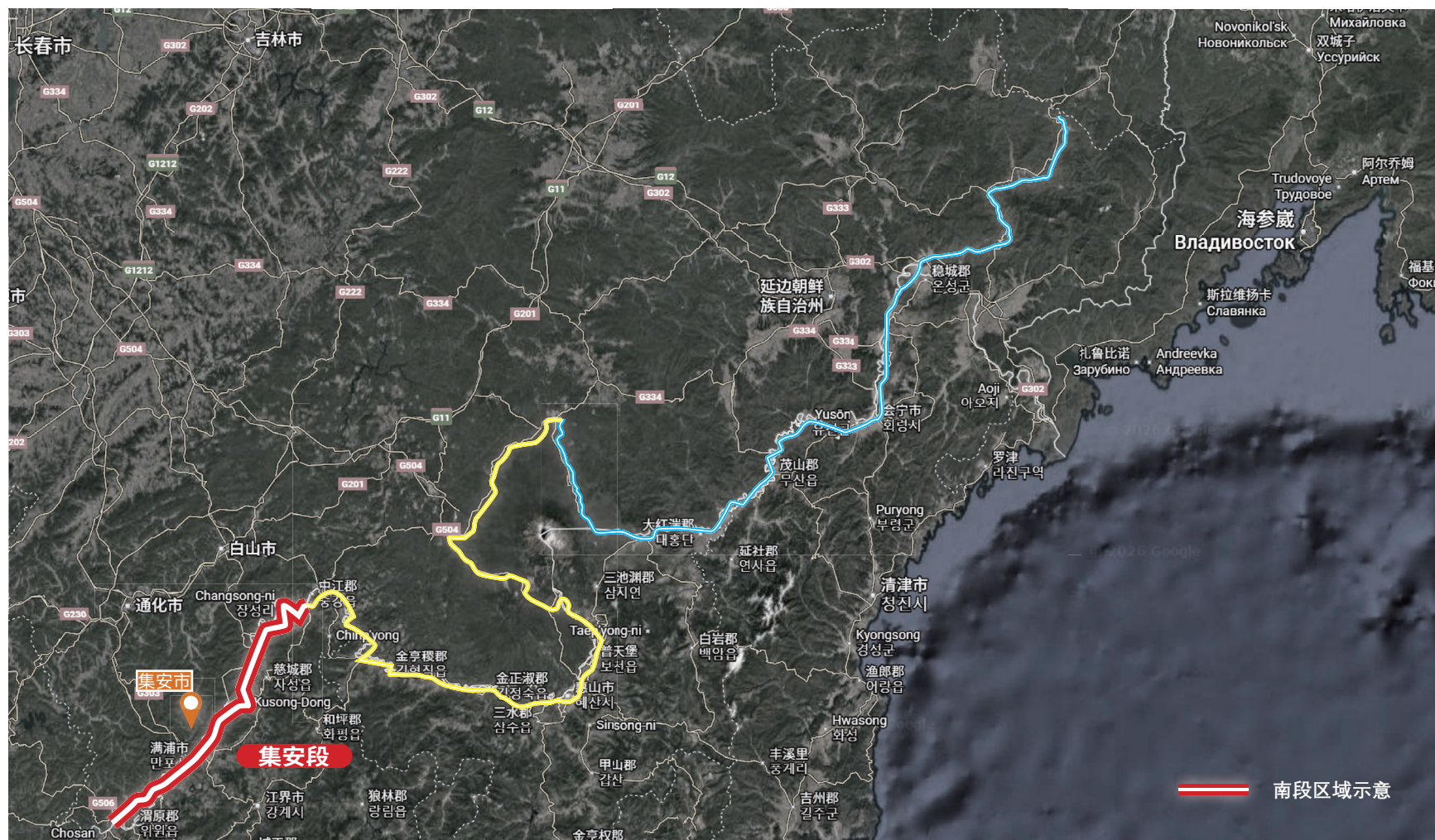
松岭村位于 G331 国道（吉林段）中段，隶属白山市临江市花山镇，地处长白山腹地、花山国家森林公园范围内，是典型的深山生态村落。

村内农房建设依山就势、随自然起伏散落分布，保留了原汁原味的东北传统民居特色。建筑多采用砖木、黄泥等乡土建材，传统屋舍与木栅栏院落交相辉映，内部保留着火炕等设施，兼顾寒地保温、抗雪防冻与山地居住需求。冬日里，农房、梯田与白雪、山林浑然一体，宛如一幅天然的水墨画卷，尽显长白山林区传统山地民居的营造智慧与生态之美。

如今，配套服务设施不断完善，人居环境洁净雅致，素有“中国雪村”之美誉，是 G331 国道（吉林段）中段彰显长白山林区冰雪风貌、东北原乡风情与农文旅深度融合发展的标志性村庄。



南段区域示意



南段地域特征

自然条件: 受地形与鸭绿江调节, 气候温和湿润, 素称“塞外小江南”。地形以低山丘陵与河谷为主。农房建设在满足基础保温防寒的同时, 需重点兼顾夏季防汛防潮, 并依山就势、融入山水。

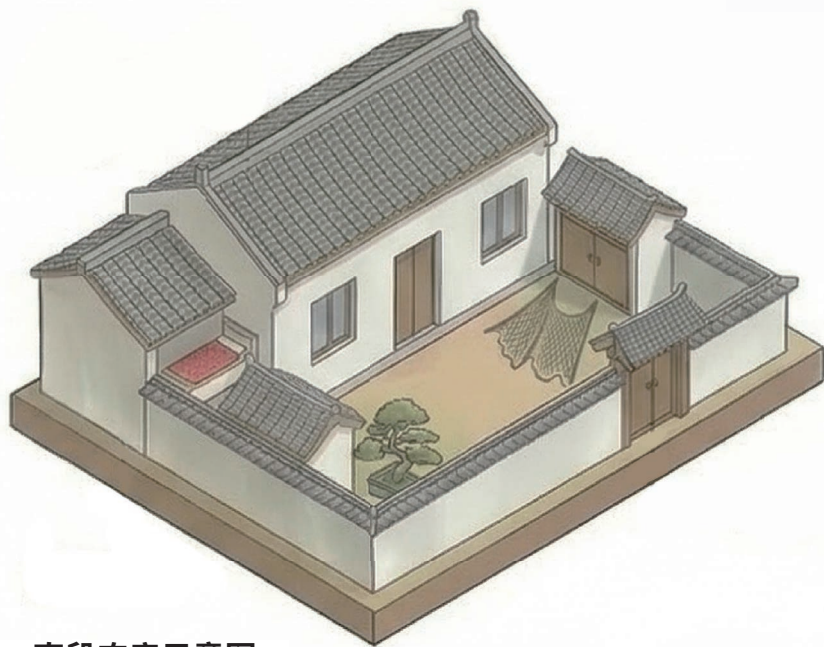
人文条件: 作为高句丽世界文化遗产所在地, 高句丽历史、关东民俗与边关风情在此交融。传统民居多就地取材, 以石砌院墙与基座为典型特征, 风格古朴厚重, 是塑造地域农房风貌的核心基底。

发展条件: 依托国家级口岸与鸭绿江风光, 世遗游、边境游与生态游产业兴旺。农房建设可深度结合文旅, 拓展特色民宿、江景客栈等增收功能, 助力兴边富民。



南段居住文化

南段区域文化以高句丽历史与鸭绿江沿岸关东民俗交融为主，农房传承东北传统民居特色，采用硬山顶、清水脊、砖石厚墙、等元素，院落布局舒展规整，以正房带厢房为主，注重农耕渔猎与储物晾晒空间，厚重墙体与坡屋顶兼顾寒地保温与临江防潮排雪，适配河谷微气候，建筑风格端庄质朴、素雅沉稳。

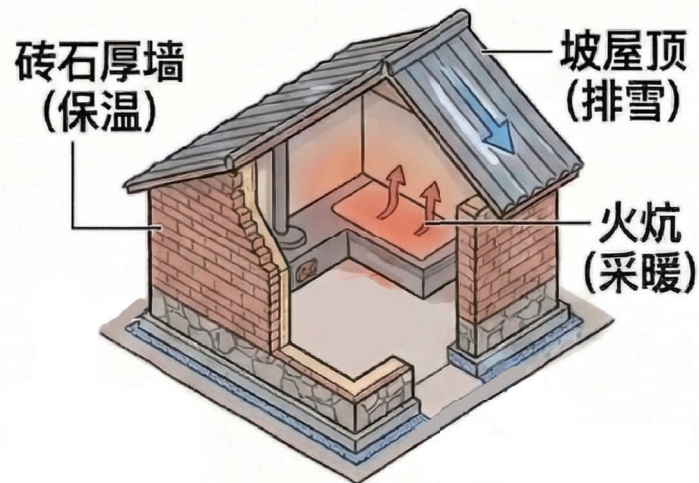
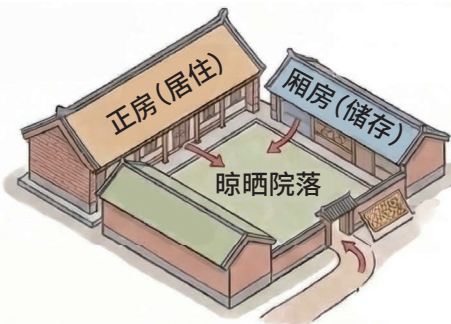


南段农房示意图

形制与色彩

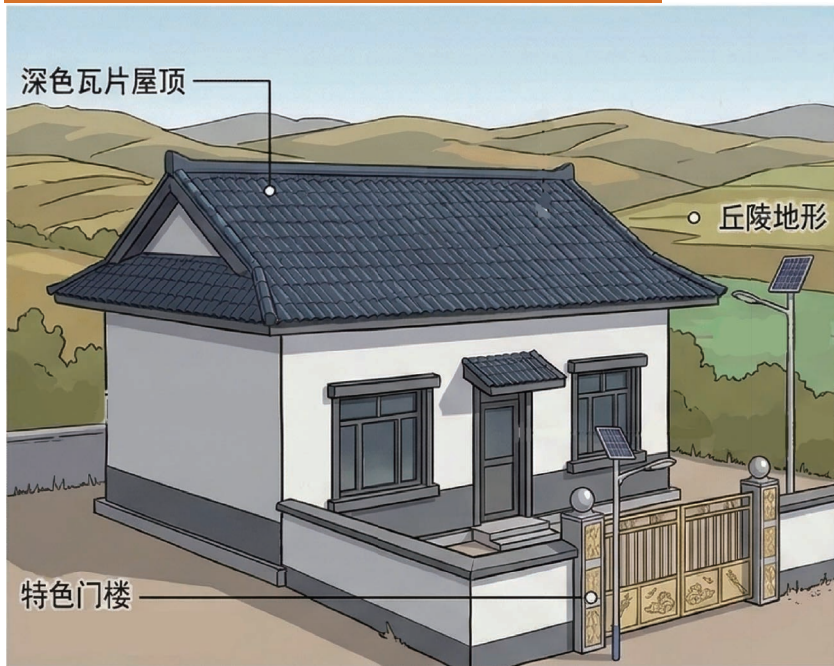


院落规格



寒冷气候适应性图解

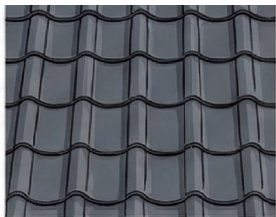
南段区域风格参考



材料与色彩



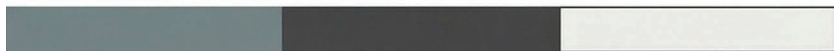
青砖



瓦片



木材



青灰

深灰

素白

南段区域涵盖集安段，地处鸭绿江沿岸，地形以丘陵、沿江平原为主，建筑材料以青砖、瓦片、木材为主，风格黑白灰淡素雅，农房建设与环境建设侧重传统民居建筑风格，兼顾沿江地形与生产生活适配性，与周边环境协调。

布局指引



沿江水岸布局
与山水景观呼应

风格参考 (效果图)



风格参考 (效果图)



实践案例—集安市望江村

望江村位于 G331 国道（吉林段）南段，地处鸭绿江沿岸，隶属集安市青石镇，地形以丘陵与沿江平原为主，滨水特征鲜明、边境与山水景观资源突出。

村庄农房建设以关东传统民居风格为基调，主要采用青砖、瓦片、本地木材等乡土材料，形制端庄素雅、风貌协调统一。

布局顺应滨水环境与防洪安全要求，兼顾农耕、文旅等生产生活需求，建筑与鸭绿江山水景观有机融合，充分彰显南段滨水传统民居特色，是沿江地区农房建设传承乡土风貌、适配地域环境、宜居与增收并重的代表村庄。



实践案例—集安市钱湾村

钱湾村位于 G331 国道（吉林段）南段，隶属通化市集安市太王镇，地处鸭绿江河谷地带，是依山傍水的特色农耕文旅村落。村域以低山丘陵、河谷缓坡为主，森林覆盖率高、水土条件优良，凭借鸭绿江河谷小气候孕育出浓郁果乡风情，乡土底蕴醇厚、村域格局舒展规整。

村内农房建设传承关东传统民居风格，以青砖、瓦片、木材为主要建材，白墙黛瓦、院落雅致、错落有致，兼顾寒地保温、临江防潮与农耕生产需求，农房风貌与周边果园、山水景致高度协调，尽显南段滨水乡土民居特色。

村庄立足果乡资源优势，坚持乡土风貌传承与农文旅融合发展，打造“钱湾果宿”特色品牌，配套设施完善、人居环境洁净优美，是南段彰显鸭绿江河谷风貌、农耕特色与宜居宜游属性的代表性村庄。



设计指引

核心要素

安全相关

农户普遍重视农房结构安全、消防安全、抗震性能，农房能够抵御冬季严寒、暴雨、暴雪、大风等自然灾害，建筑材料应安全可靠。建设中需留意安全隐患，抗震、消防等相关安全要求，拒绝使用不合格建筑材料、违规施工等行为。

经济相关

各区域农户经济水平差异较大，多数农户倾向于“低成本、高性价比”的农房设计方案，建筑材料优先选用本地易得材料，施工工艺简单易行，降低建设成本。

文旅潜力发达的地区，农房与院落能够兼顾民宿、接待等功能，其他区域农户侧重农房实用性与经济性平衡，助力增收致富，推广低成本、易施工、耐用的建设方案。

风格相关

农房外观风格建议美观实用、有特色，既保留乡村韵味，又融入民族文化元素和地域特点，按所在不同地域的建筑文化底蕴，打造差异化建筑风格，避免千村一面。

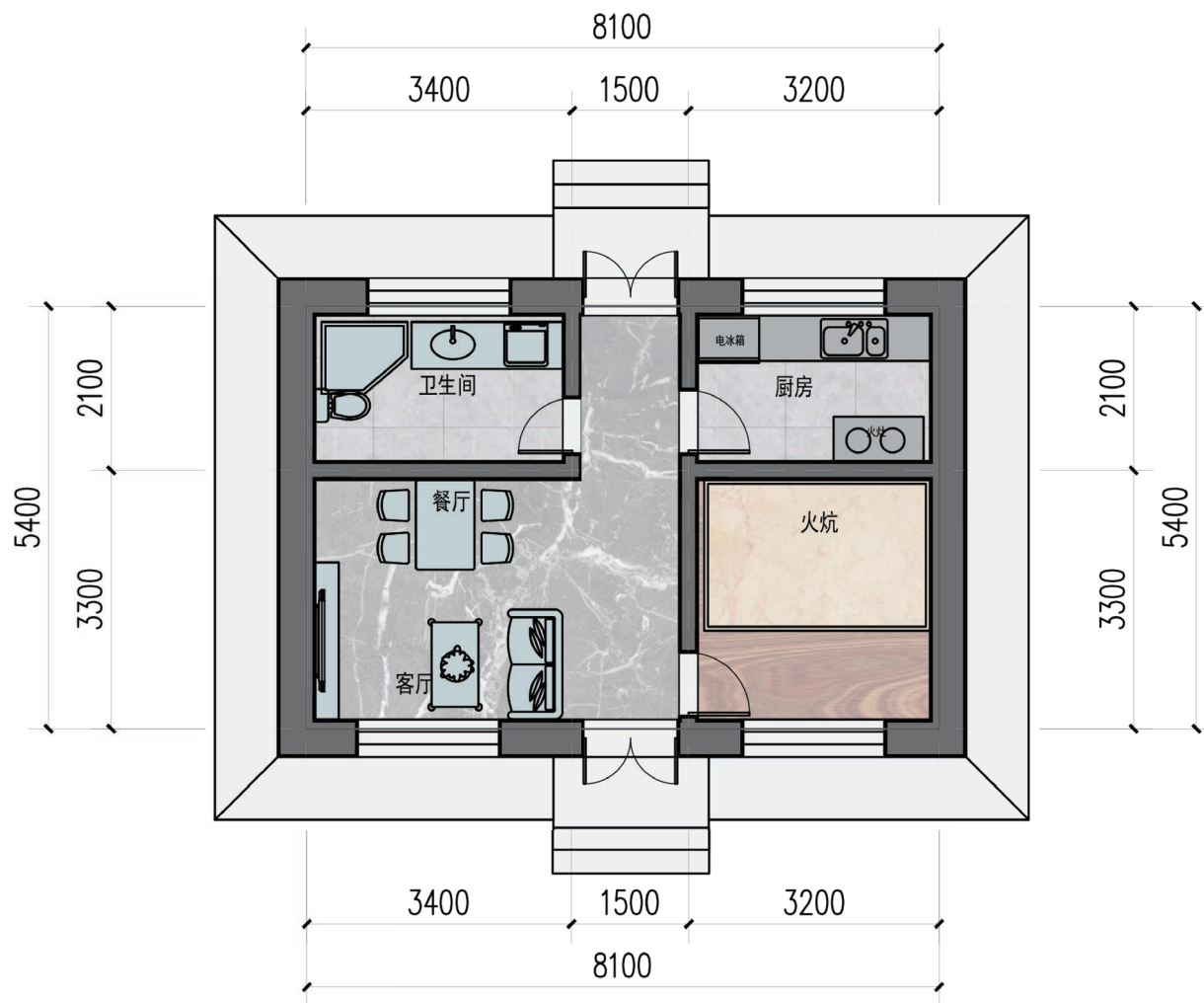
同时与周边环境、沿线风景道相协调，提升居住舒适度与幸福感，避免照搬城市建筑风格、破坏乡村整体建筑风格与环境效果。

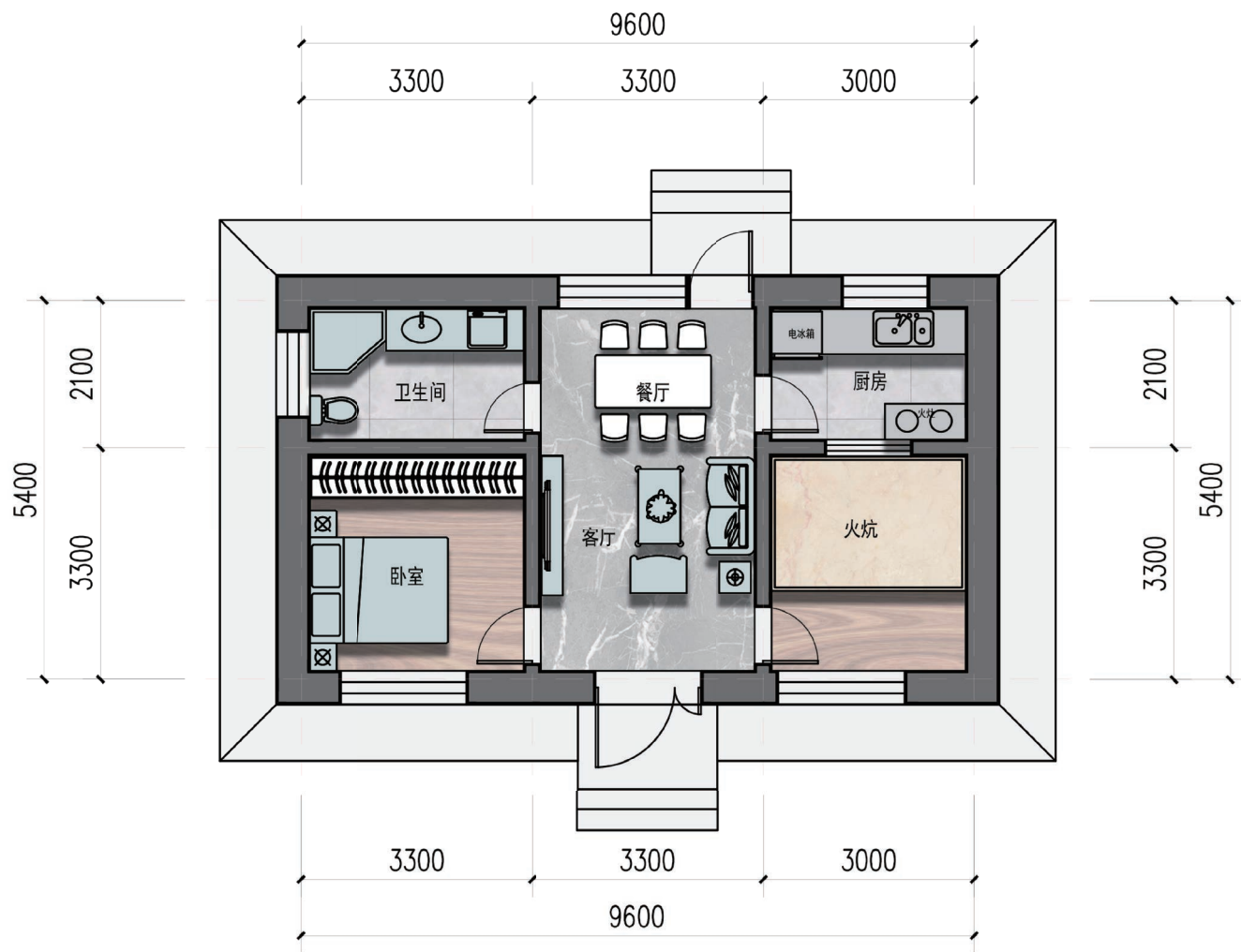
适配相关

兼顾老年人、残疾人等特殊群体需求，农房设计可预留坡道、宽门、扶手等无障碍设施，提升农房适配性。

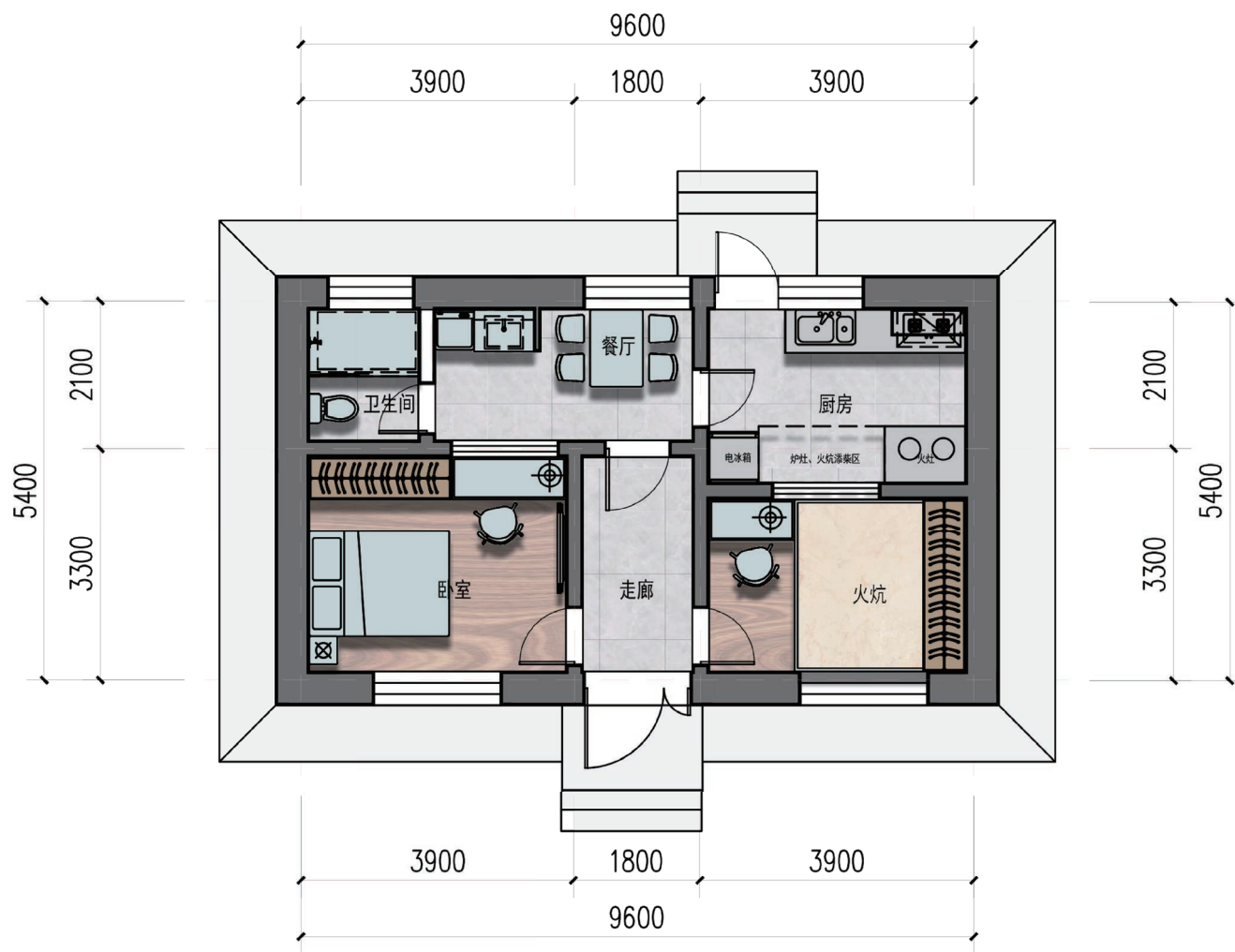
同时，考虑到农户家庭人口变化，农房设计方案应具备一定的灵活性，可灵活调整空间布局，体现人文关怀。

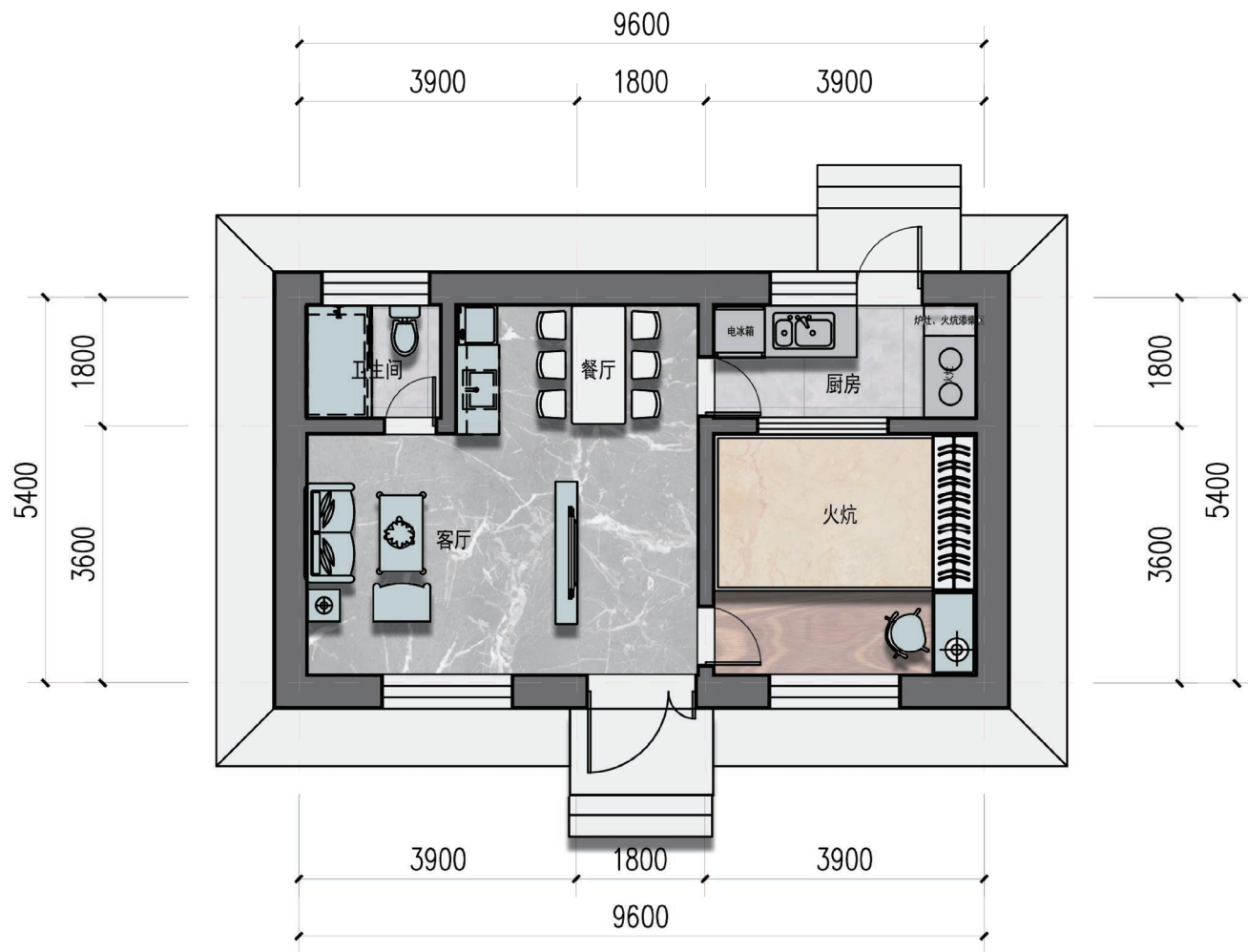
户型参考 -50 m²户型平面



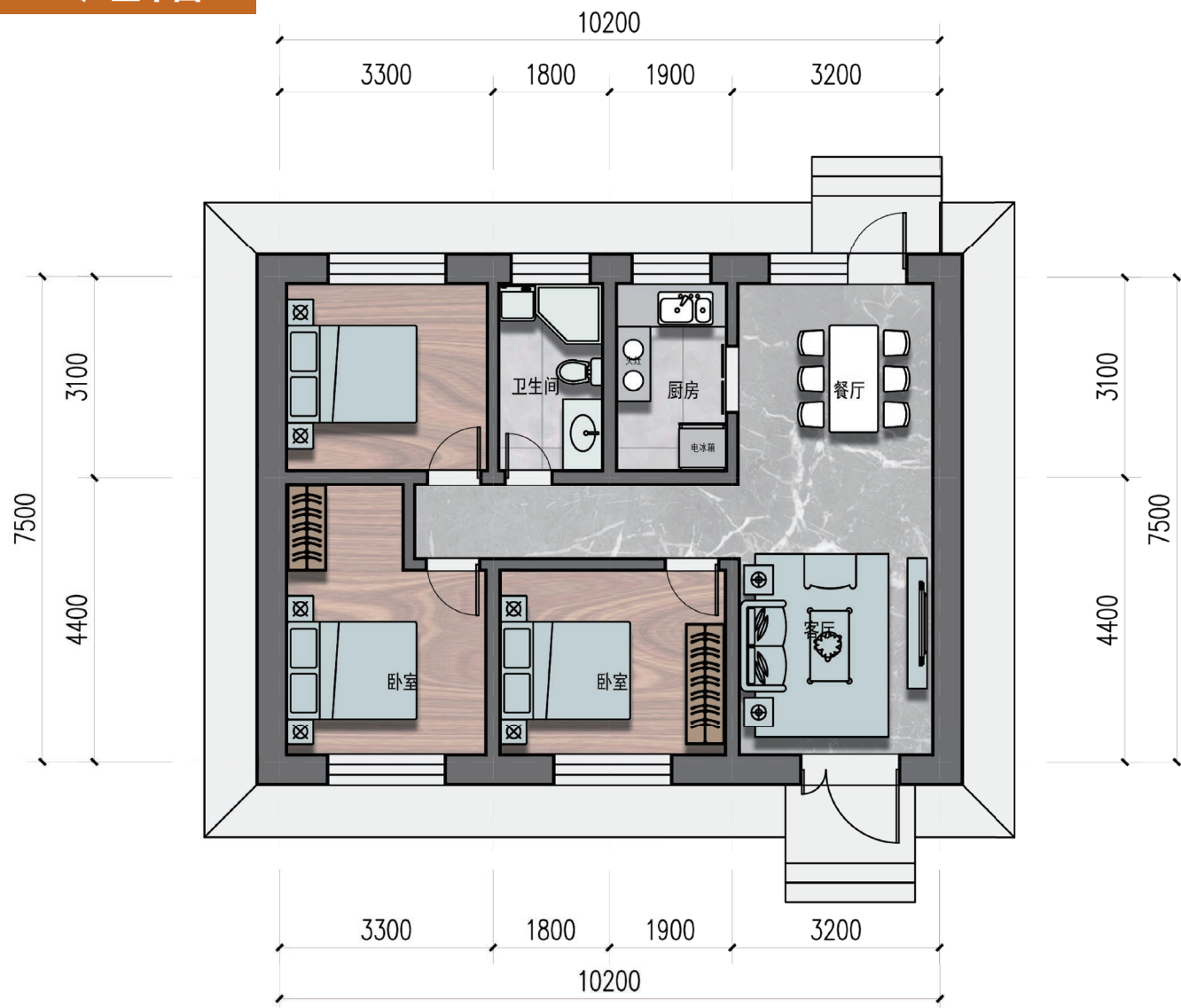
户型参考 -60 m²户型平面一

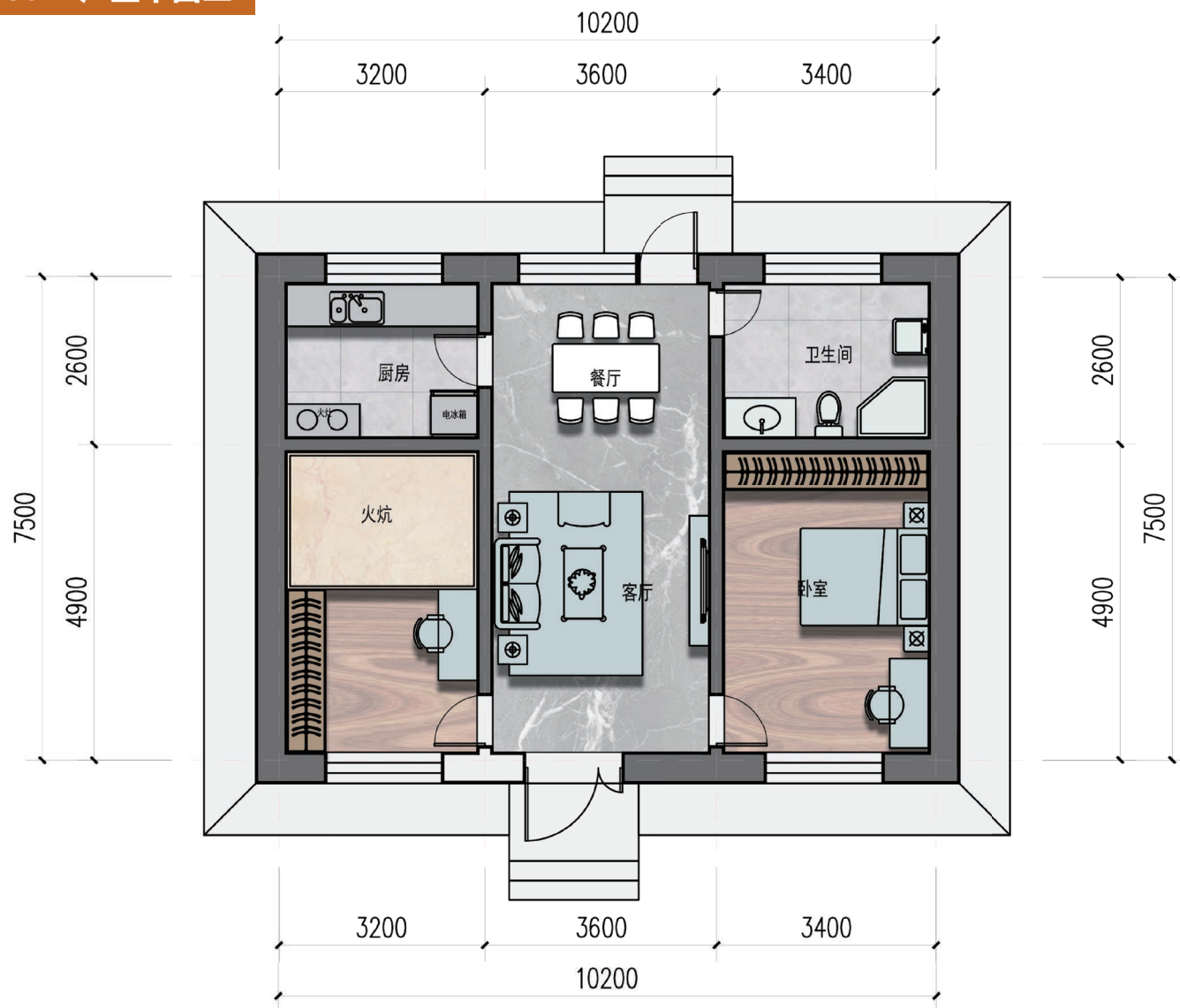
户型参考 -60 m²户型平面二



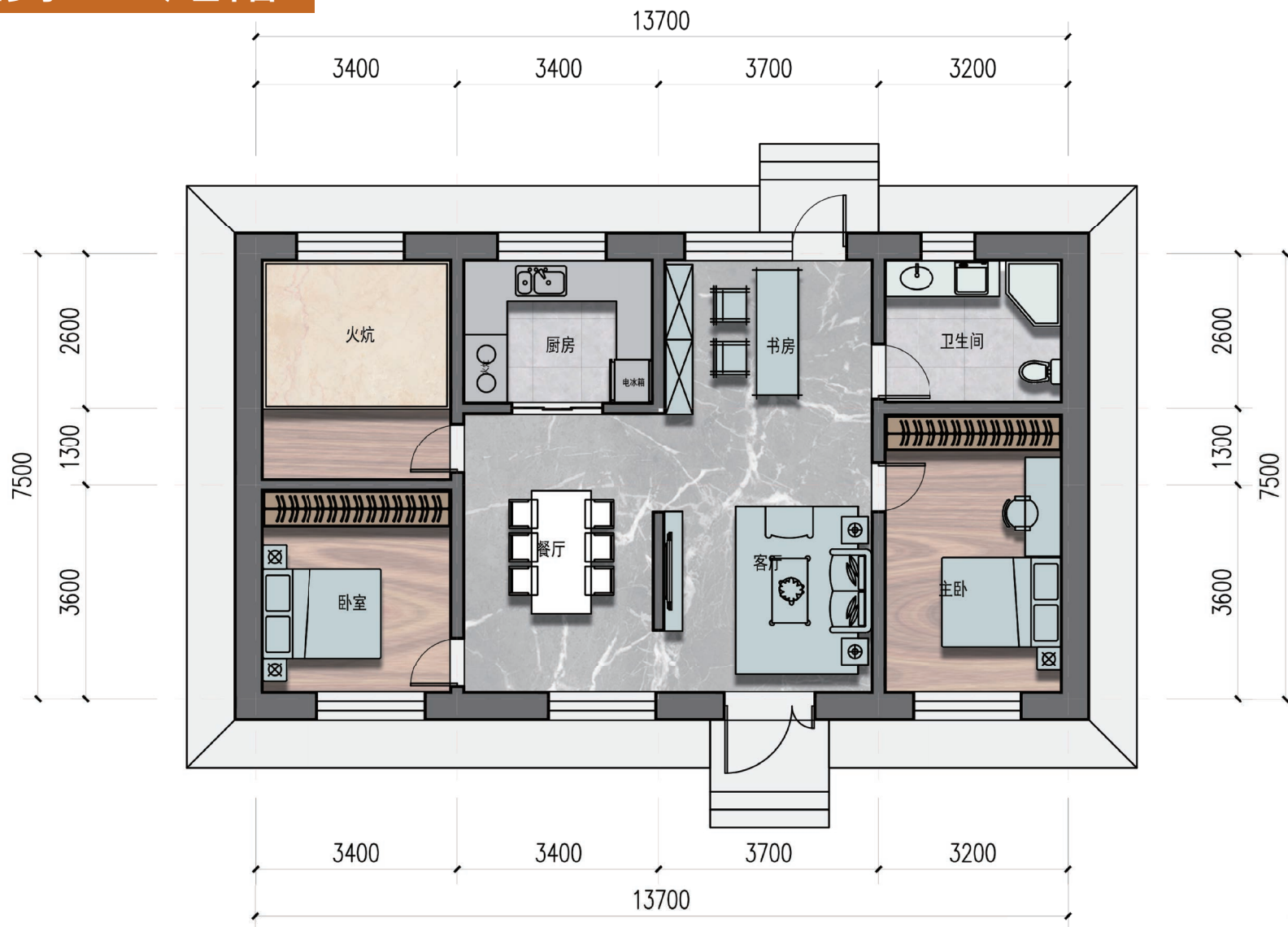
户型参考 -60 m²户型平面三

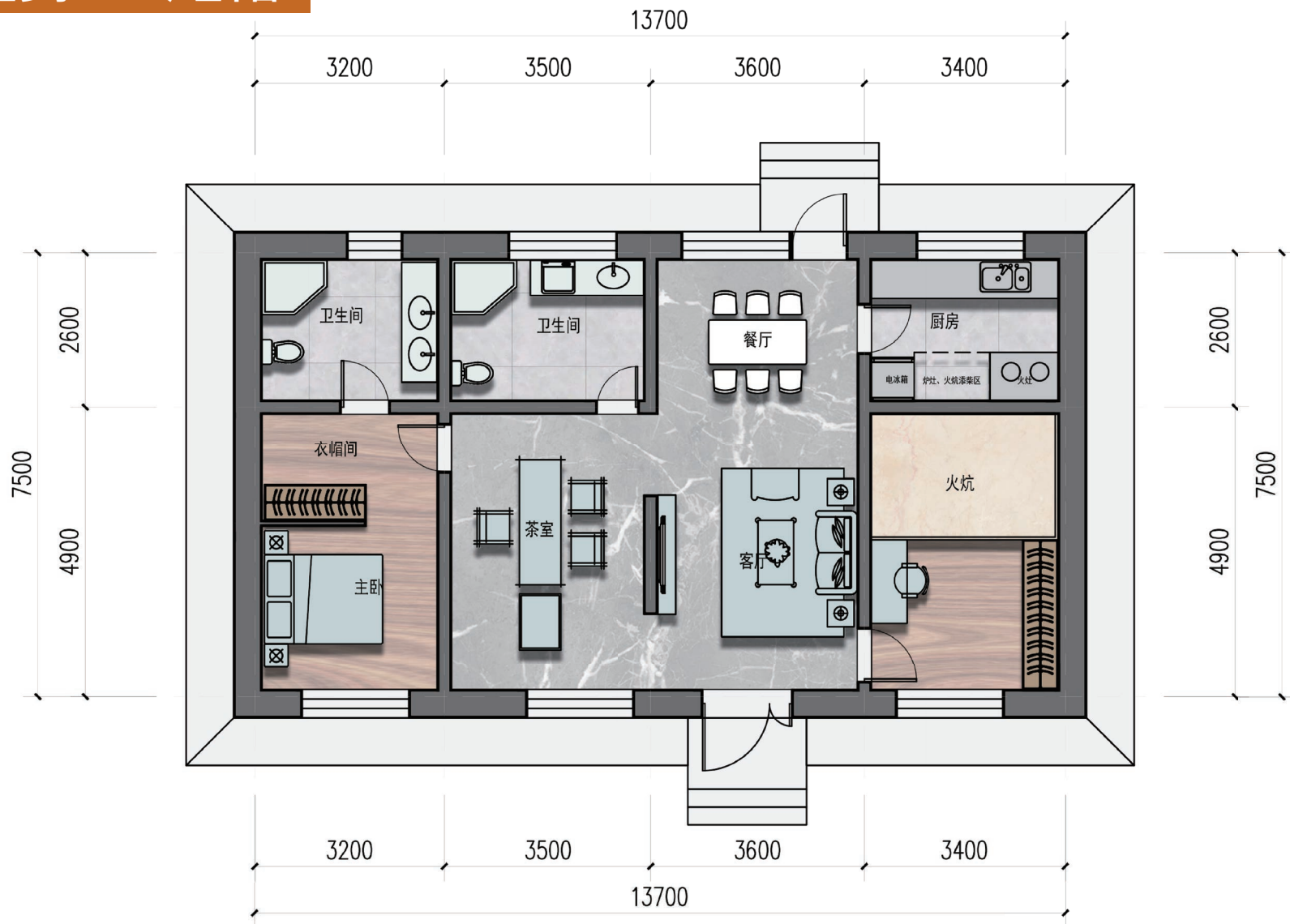
户型参考 80 m²户型平面一



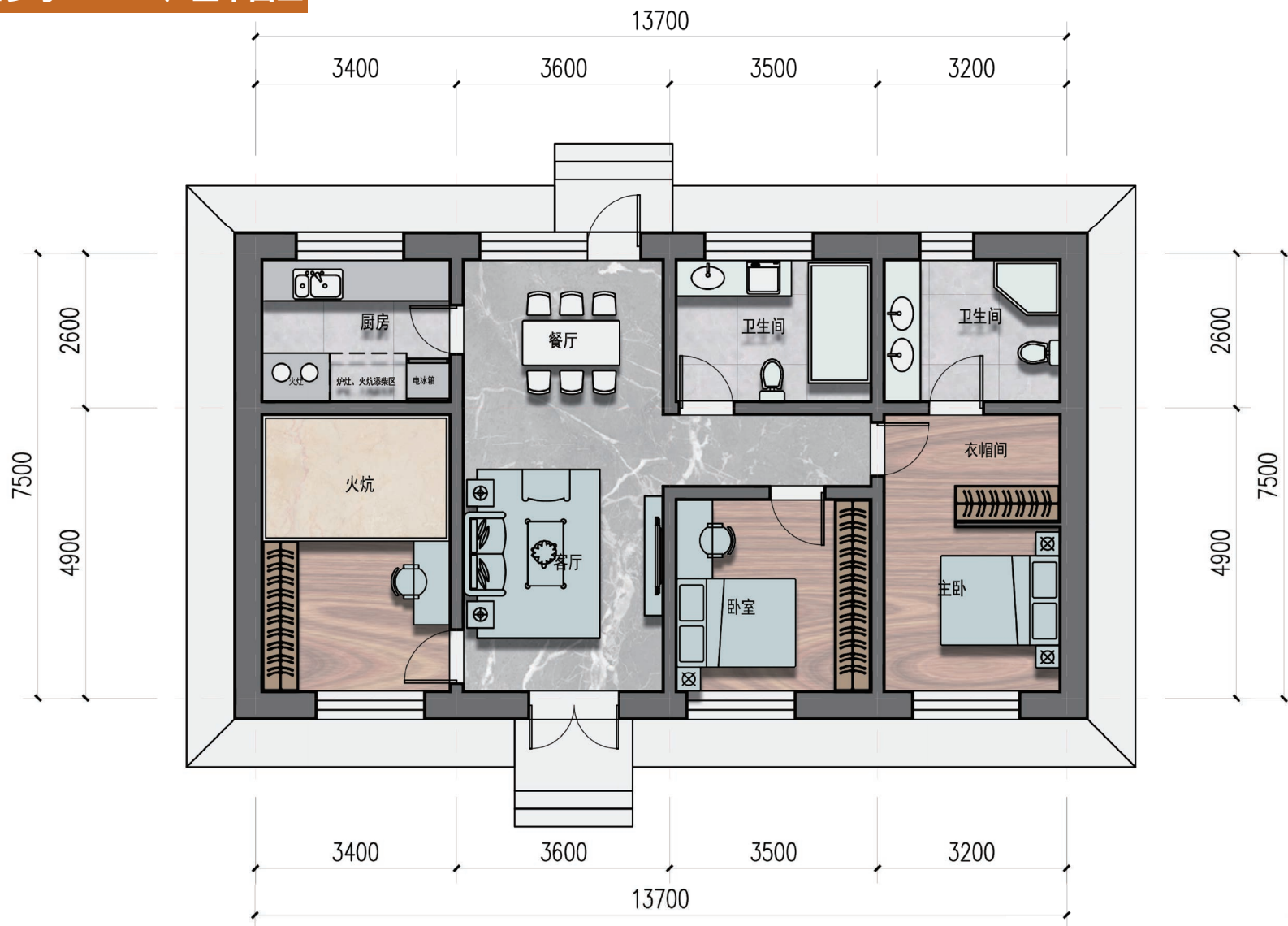
户型参考 80 m²户型平面二

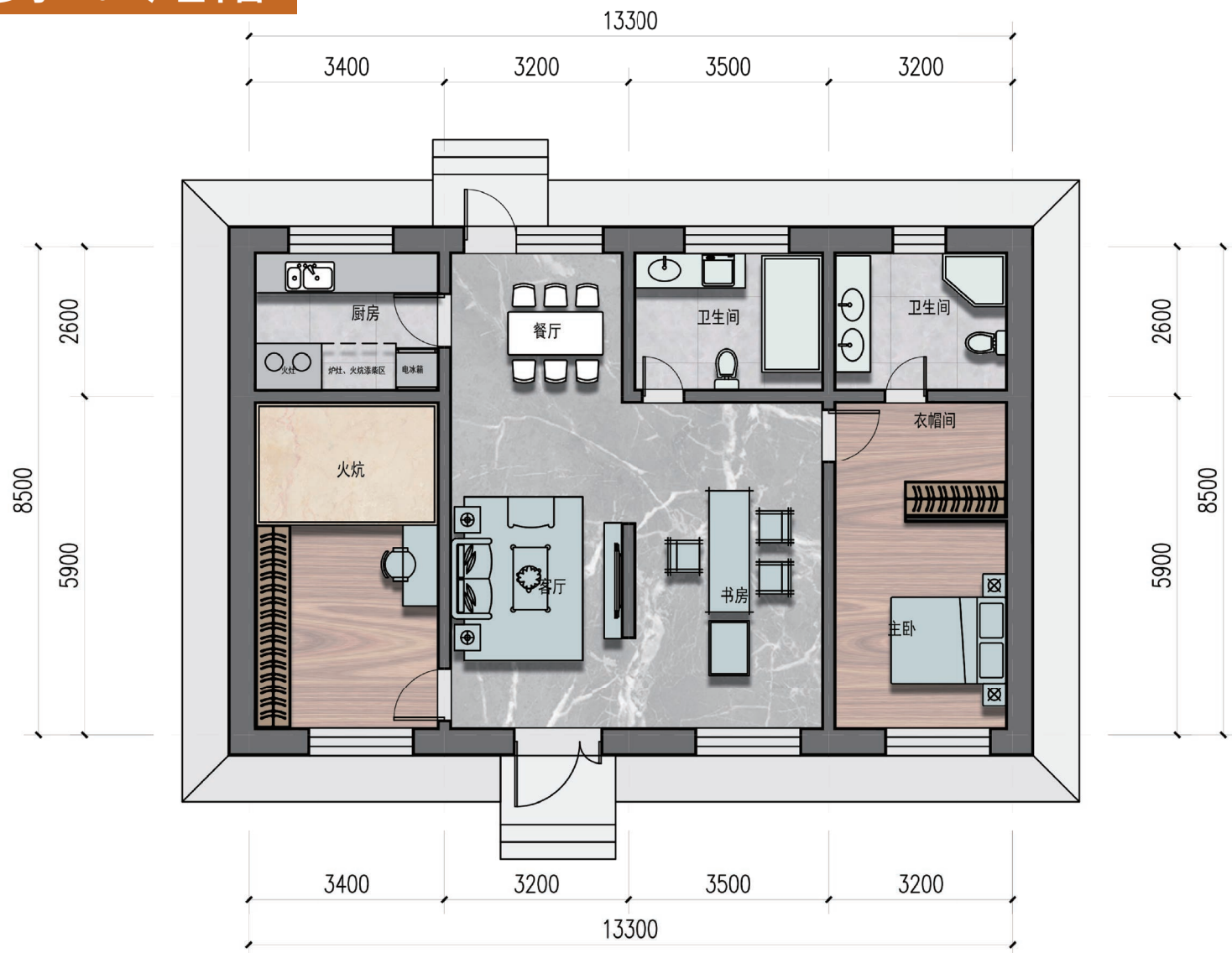
户型参考 -100 m²户型平面一



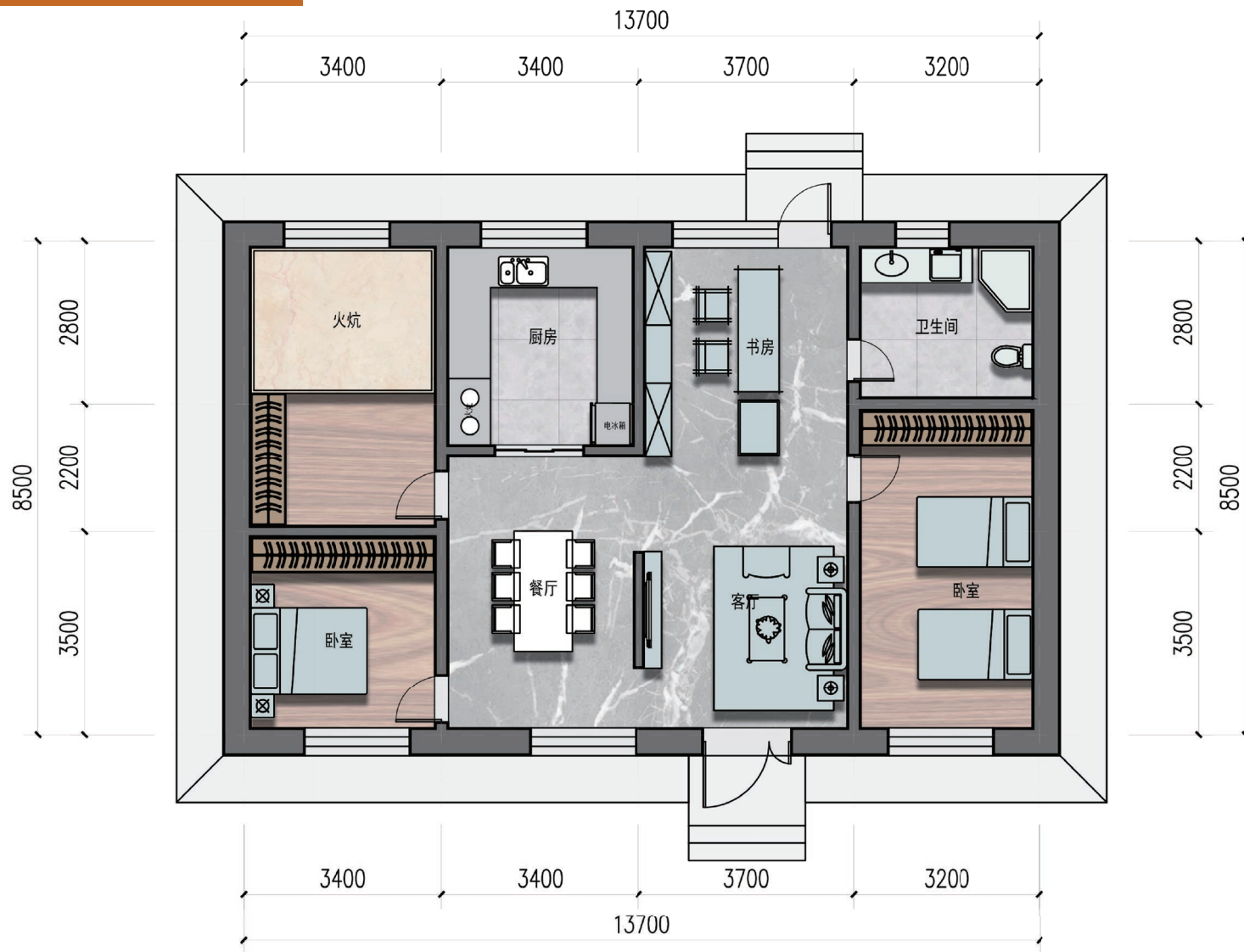
户型参考 100 m²户型平面二

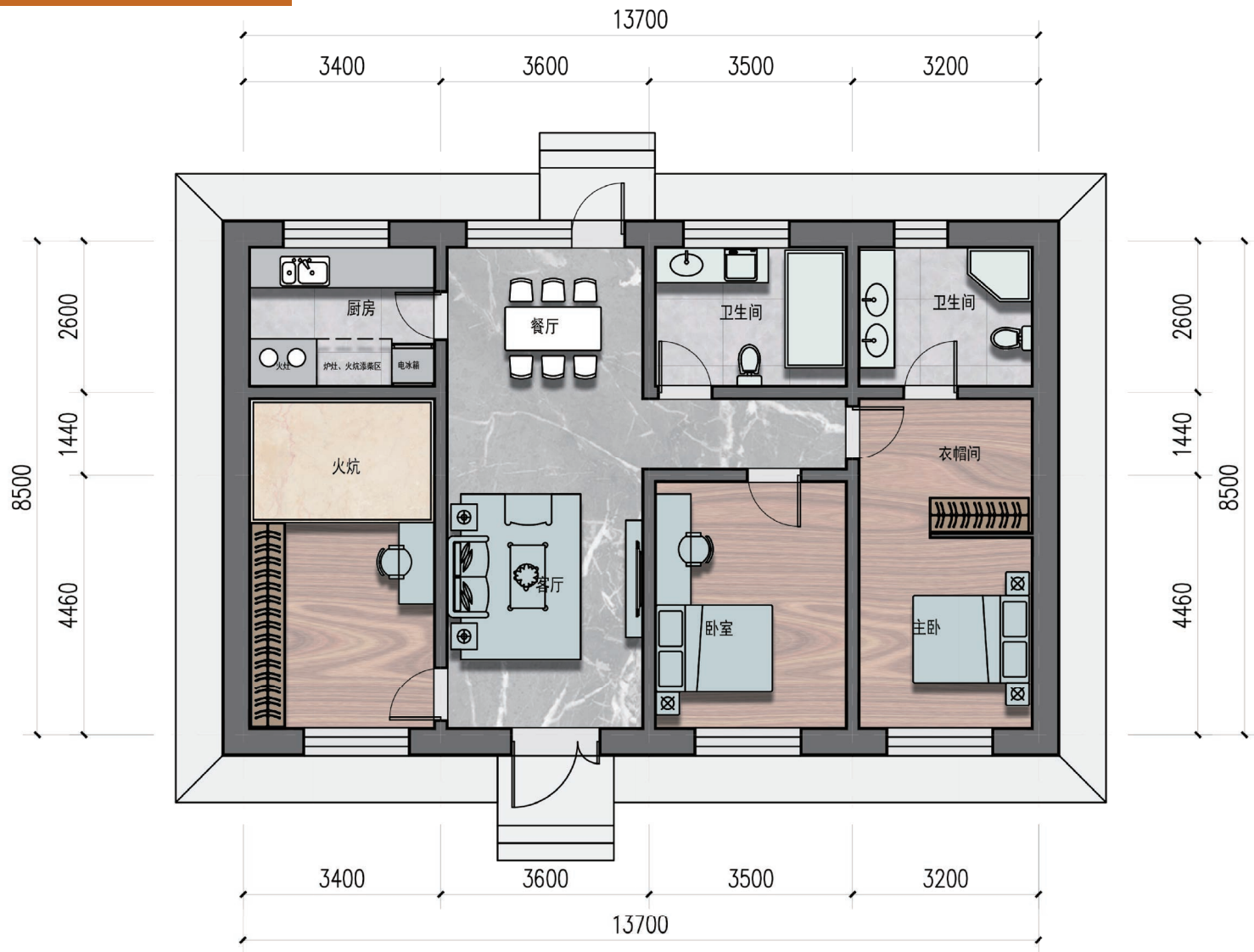
户型参考 -100 m²户型平面三



户型参考 120 m²户型平面一

户型参考 -120 m²户型平面二

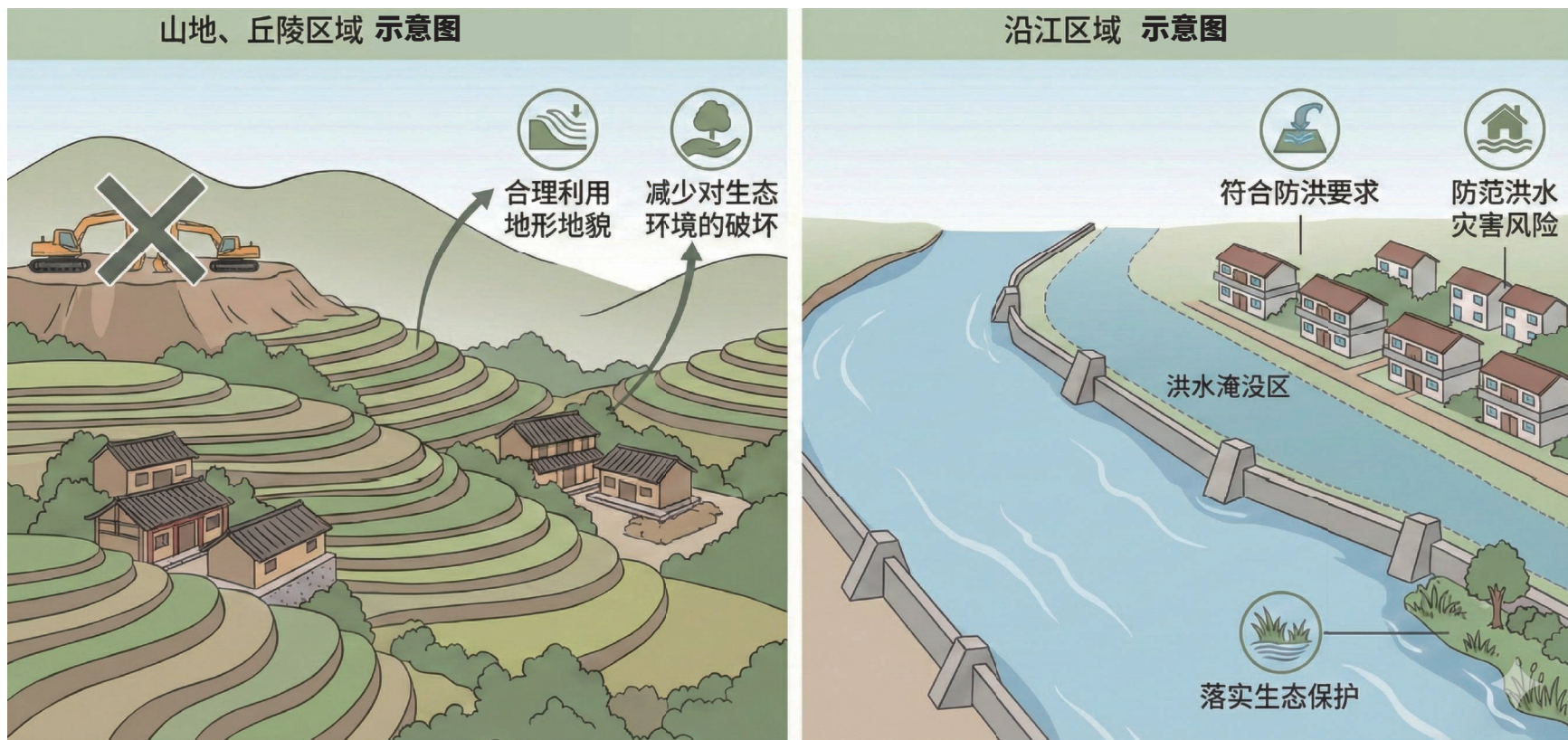


户型参考 120 m²户型平面三

建造指引

选址与用地

在山地、丘陵区域农房，选址应合理利用地形地貌，避免大规模开挖山体、平整土地，减少对生态环境的破坏；在沿江区域农房，选址应符合防洪要求，避开洪水淹没区，防范洪水灾害风险，落实生态保护。



一户一宅

农房选址应符合“一户一宅”要求，严格控制宅基地面积，不得违规占用耕地、林地、草地等农用地建设农房，严禁超面积占用宅基地、违规占用农用地建设农房。



材料选择

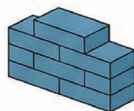
应优先采用本地易得、环保、节能、安全、耐用的建筑材料，推广使用新型环保建筑材料，严禁使用不合格、有毒、有害、不符合标准的建筑材料，施工单位或乡村建设工匠应协助农户选用合格材料，劝阻使用不合格材料。

墙体材料：优先采用青砖、混凝土砖、加气混凝土砌块、保温砖、本地石材等材料，要求强度达标、保温隔热性能良好、环保无污染；严禁使用土坯、空心砖等不符合抗震、保温要求的等劣质墙体材料，确保墙体质量与性能。

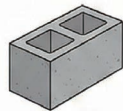
屋面材料：屋顶优先采用本地瓦片、钢屋架、混凝土现浇板等材料，瓦片应质地坚硬、防水性能良好，树脂屋面板应选用保温、防火、耐腐蚀的类型，混凝土现浇板应强度达标、密实性好，避免使用易损坏、防水保温性能差的屋顶材料。

1. 墙体材料

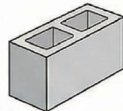
优先采用



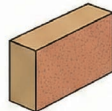
青砖



混凝土砖



加气混凝土砌块



保温砖

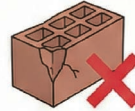


本地石材

严禁使用



土坯



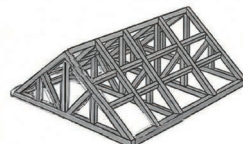
空心砖(不符合标准)

2. 屋顶材料

优先采用



本地瓦片



钢屋架



混凝土现浇板

严禁使用



易损坏、防水保温差材料

门窗材料

优先采用



断桥铝



塑钢



保温隔热、隔音、
防水性能良好

三层中空玻璃



木材门窗

耐腐蚀、
防虫蛀

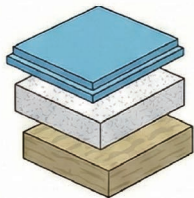
防腐、防虫、
防火处理

选用高强度树种,确保耐用、节能

门窗材料：门窗优先采用铝包木、断桥铝、塑钢等节能门窗材料，玻璃采用三层中空玻璃，要求保温隔热、隔音、防水性能良好；木材门窗应选用耐腐蚀、防虫蛀、强度高的树种，表面进行防腐、防虫、防火处理，确保门窗耐用、节能。

保温材料

优先采用



挤塑板
聚苯板
岩棉板

保温隔热良好、
无毒无害、
不易燃烧

严禁使用



不合格、有毒有害材料
保障居住安全与身体健康

保温材料：优先采用挤塑板、聚苯板、岩棉板等环保节能保温材料，要求保温隔热性能良好、无毒无害、不易燃烧；严禁使用不合格、有毒有害的保温材料，保障农户居住安全与身体健康。

其他材料

合格产品



钢筋



水泥



砂石

强度达标、
质量合格，
符合国家标准



电气材料



防水材料



防火材料

严禁使用



假冒伪劣

杜绝材料不合格引发安全隐患

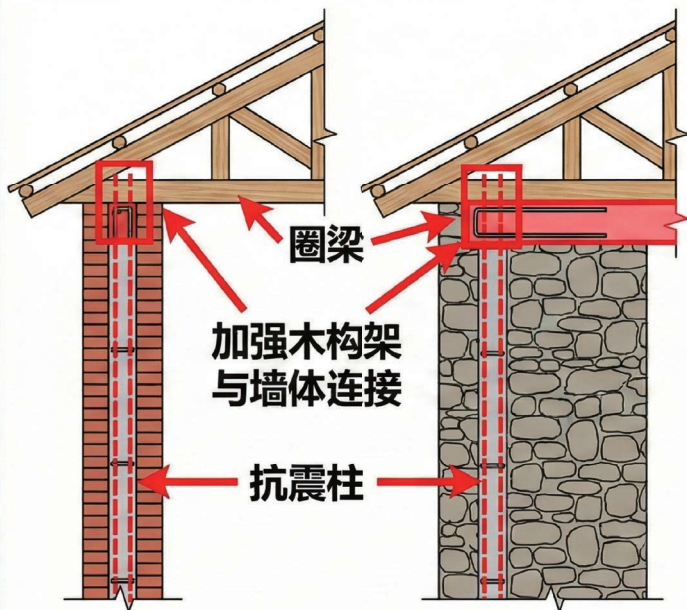
其他材料：所用钢筋、水泥、砂石等材料应强度达标、质量合格，符合国家相关标准；电气材料、防水材料、防火材料等应选用合格产品，严禁使用假冒伪劣产品，确保农房整体质量达标，杜绝因材料不合格引发安全隐患。

抗震安全

结构抗震

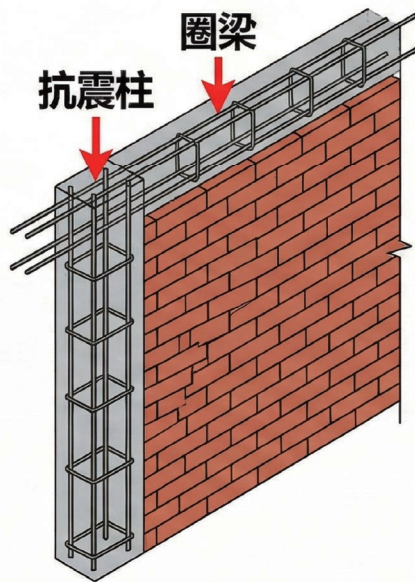
砖木结构、石木结构农房应加强木构架、墙体的连接，设置抗震柱、圈梁等抗震构件，提升结构整体性与抗震性能；砖混结构农房应合理设置抗震柱、圈梁，墙体采用实心砖砌筑，严禁采用空斗墙、乱砌墙等不符合抗震要求的砌筑方式。

1. 砖木结构 & 石木结构



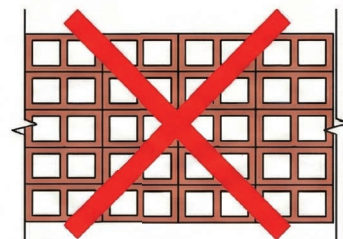
提升结构整体性与抗震性能

2. 砖混结构 - 合规砌筑

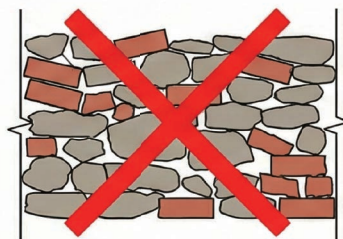


采用实心砖砌筑，合理设置抗震柱、圈梁

3. 砖混结构 - 严禁做法



严禁采用空斗墙



严禁采用乱砌墙
不符合抗震要求的
砌筑方式

节能环保

结合吉林省寒冷漫长的气候特点，农房应重点提升保温隔热性能，推广采用节能建筑材料与节能技术，降低采暖能耗，提升居住舒适度，践行绿色低碳发展理念，落实“节能绿色”原则及绿色农房建设相关引导要求。

墙体节能：农房墙体应采用保温隔热性能良好的建筑材料，推荐采用加气混凝土砌块、保温砖、复合保温墙体等，墙体厚度应根据当地气候条件确定，外墙应增设保温层，如挤塑板、聚苯板等，保温层厚度不小于8厘米，确保墙体保温隔热性能达标，同时推广应用成熟的墙体保温技术。

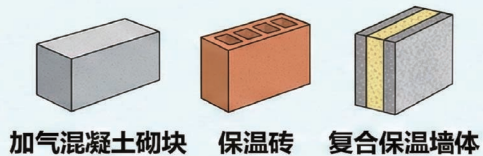
屋顶节能：农房屋顶应采用保温隔热结构，推荐采用钢屋架。如采用现浇混凝土屋面，建议采用“现浇屋面+保温层+防水层+瓦片”的结构形式，保温层厚度不小于10厘米；建议坡屋顶内采用水平向保温，屋顶坡度应合理，一般为 25° - 35° ，便于冬季积雪滑落，避免积雪压垮屋顶，同时提升屋顶防水与通风性能，确保屋顶保温、防水双重达标。

1. “节能绿色”原则与目标



应对寒冷气候，重点提升保温隔热性能；推广节能材料与技术，降低能耗，提升舒适度，践行绿色低碳发展。

2. 墙体节能 - 材料与厚度

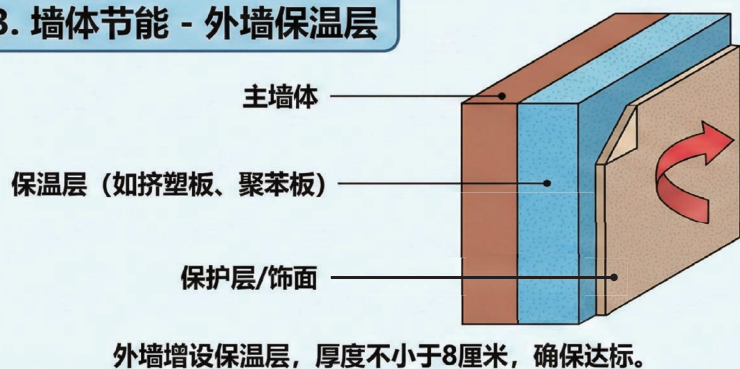


选用保温隔热良好材料，墙体厚度根据气候确定

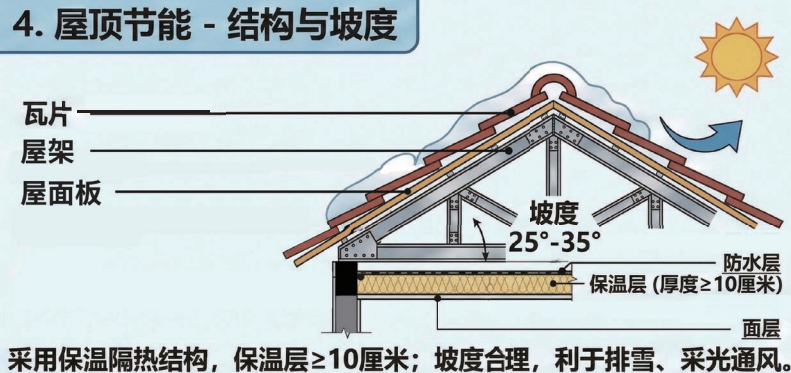
门窗节能：农房门窗应采用铝包木、断桥铝、塑钢等节能门窗，玻璃采用三层中空玻璃，提升保温隔热与隔音性能；门窗安装应严密，避免漏风、漏水，减少热量流失；门窗尺寸应合理，南向门窗应适当增大，提升采光、通风性能，北向门窗应适当减小，避免夏季暴晒、冬季冷风侵入，鼓励农户选用高性能门窗。

采暖节能：农房推广采用太阳能、空气能和生物质采暖等清洁能源采暖方式，替代传统燃煤采暖，减少环境污染；室内采暖设施应布局合理，优先采用地暖、火炕、火墙等采暖方式，提升采暖效果，降低采暖能耗；同时，加强室内密封处理，减少热量流失。

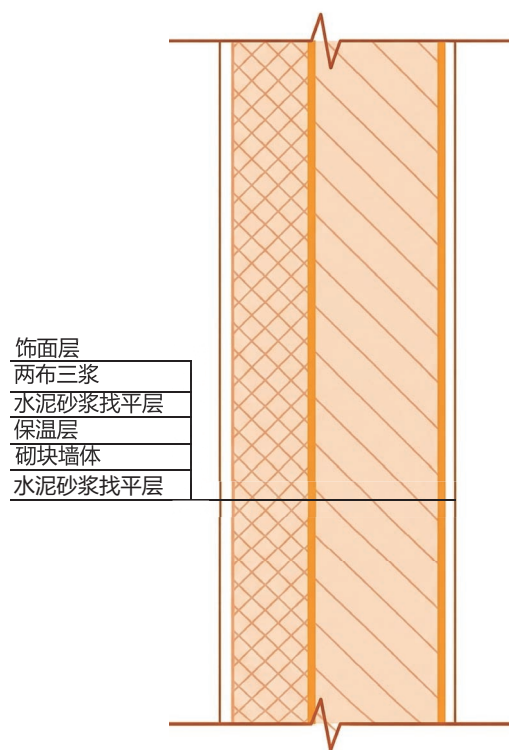
3. 墙体节能 - 外墙保温层



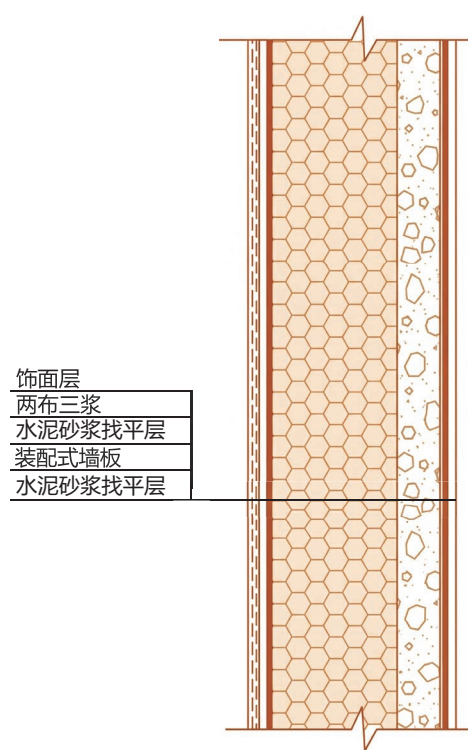
4. 屋顶节能 - 结构与坡度



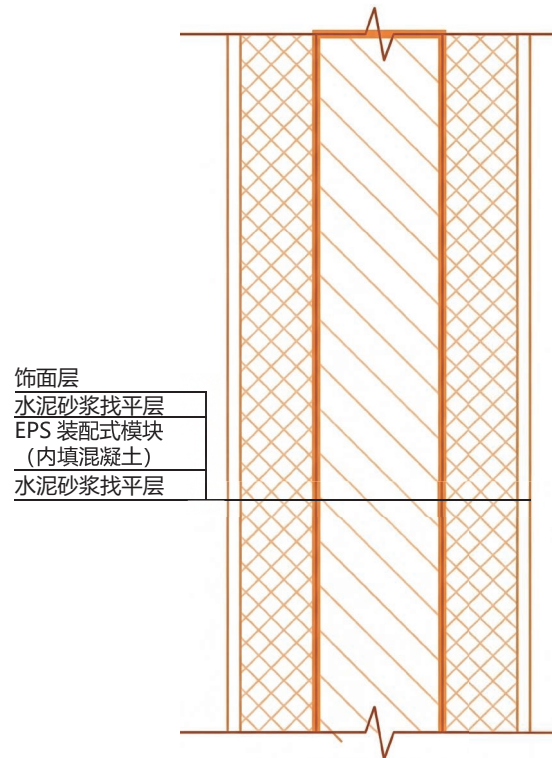
技术指引 - 墙身示意图



砌筑墙体

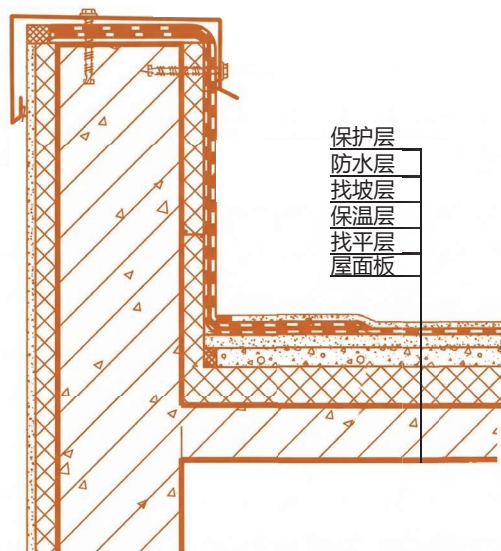


保温一体板墙体

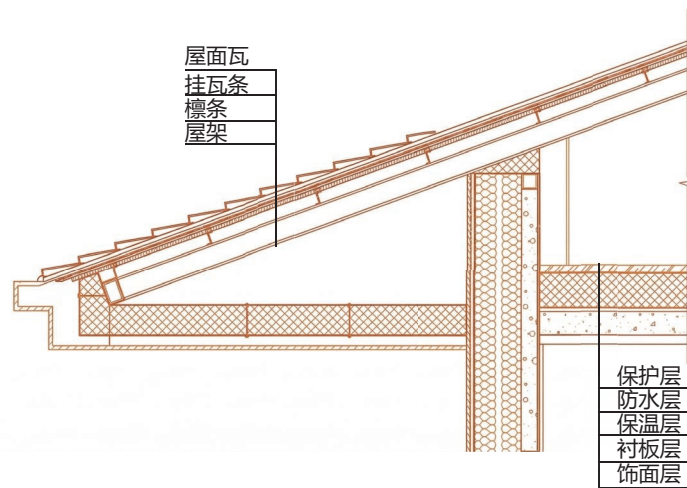


EPS模块装配式墙体

技术指引 - 屋面示意图

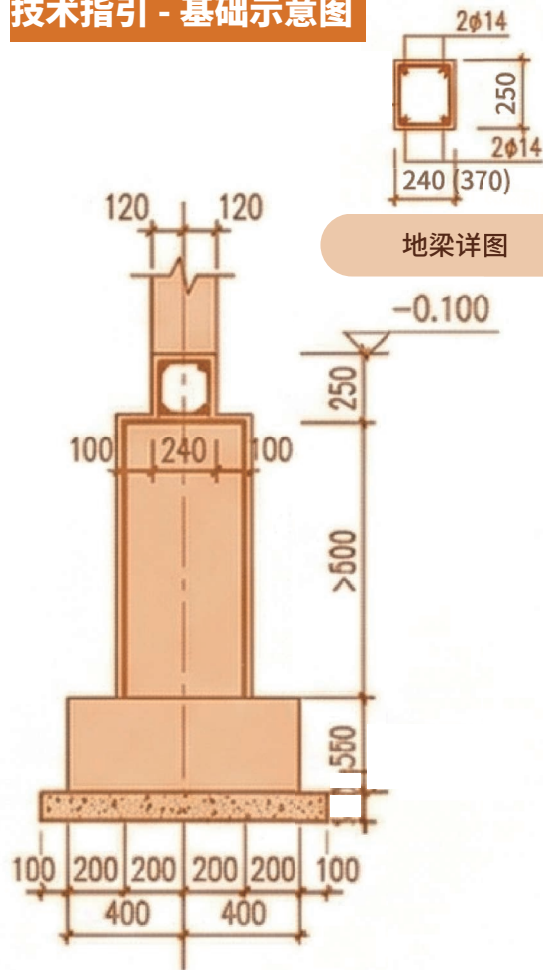


平屋顶屋面

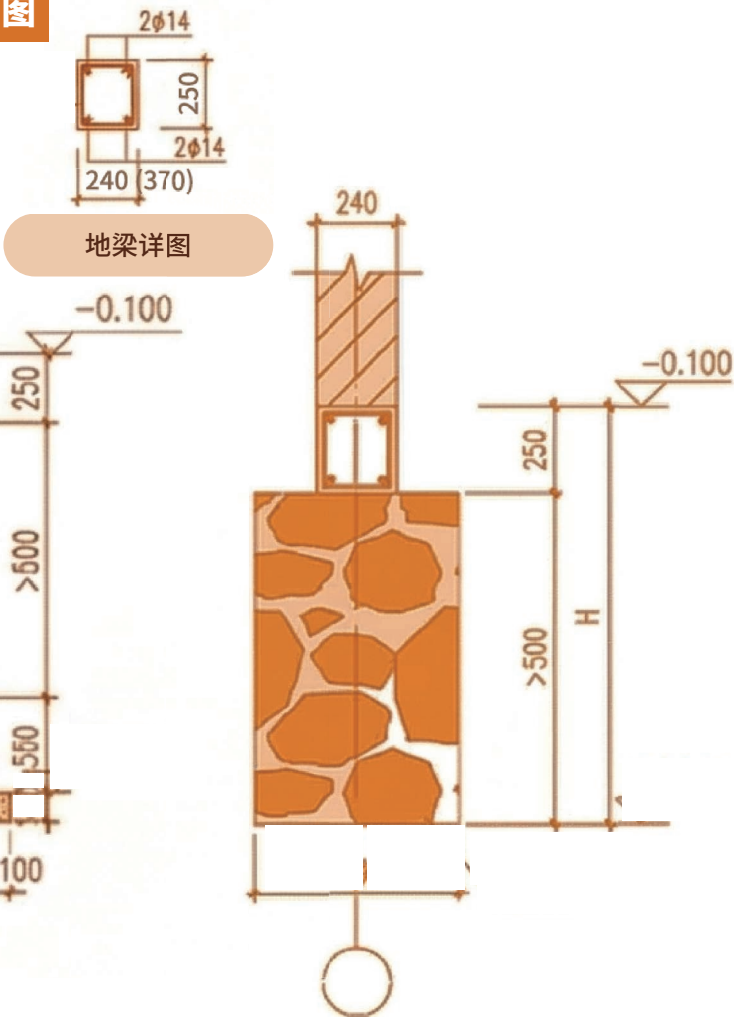


坡屋顶屋面

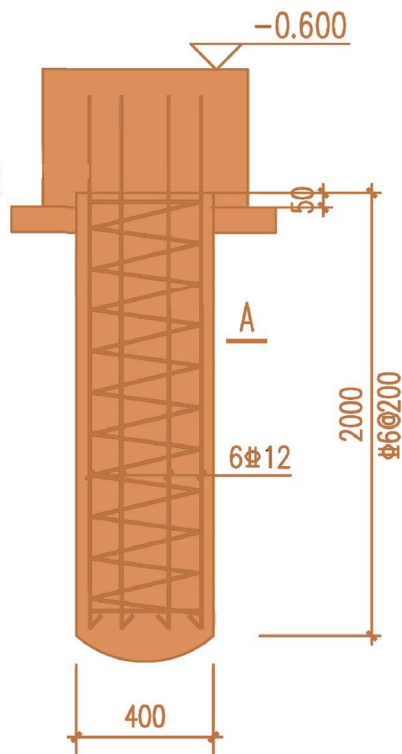
技术指引 - 基础示意图



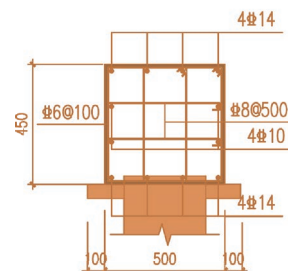
素混凝土条形基础



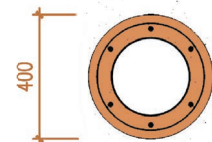
毛石条形基础



桩基础



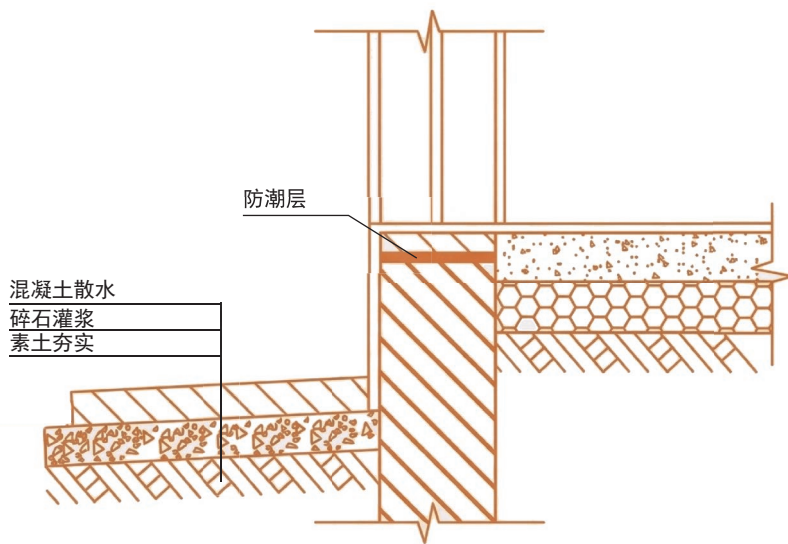
地梁详图



A-A剖面

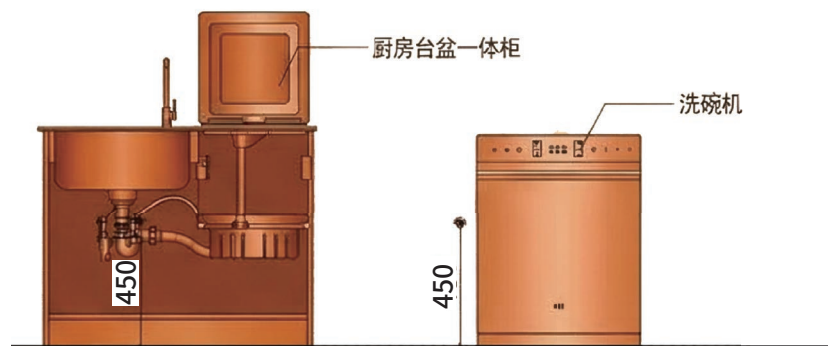
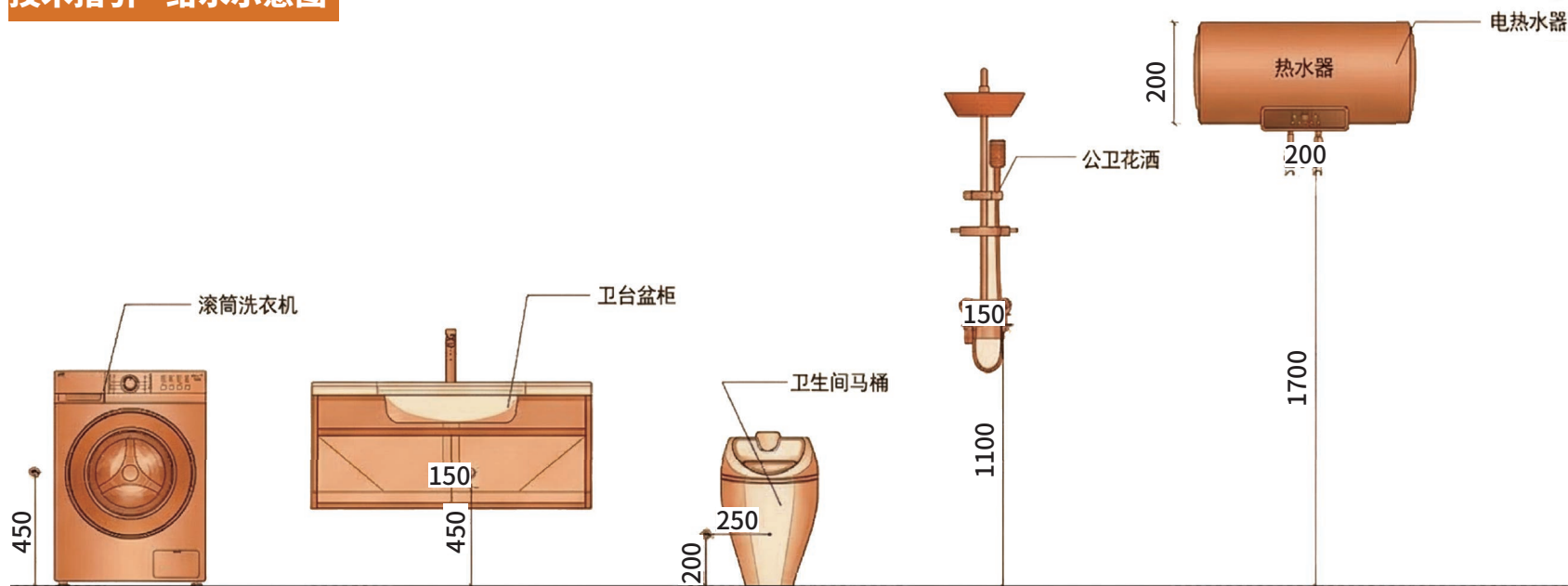


技术指引 - 散水示意图



散水

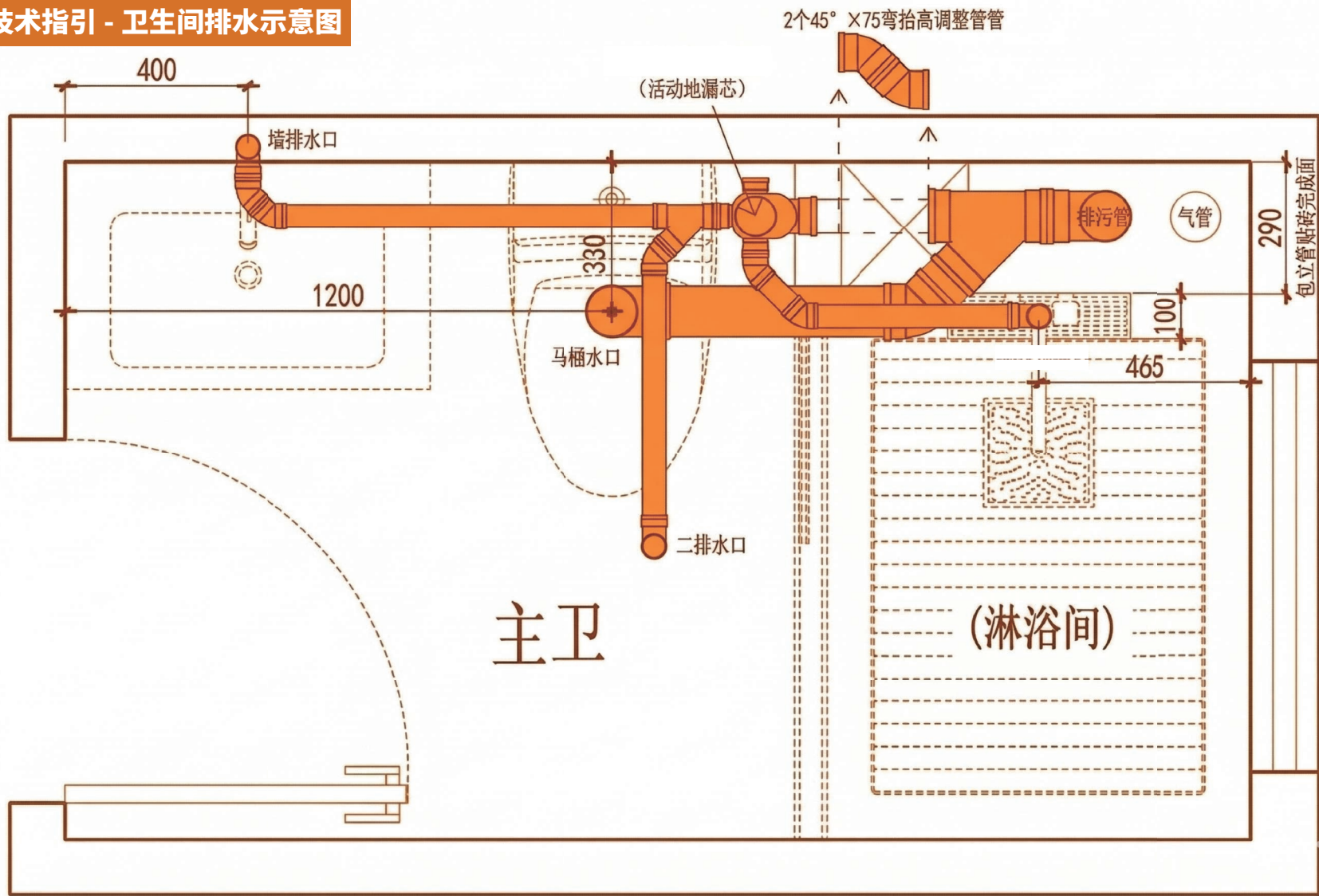
技术指引 - 给水示意图



本图为厨卫核心设备的给水安装尺寸立面参考图。

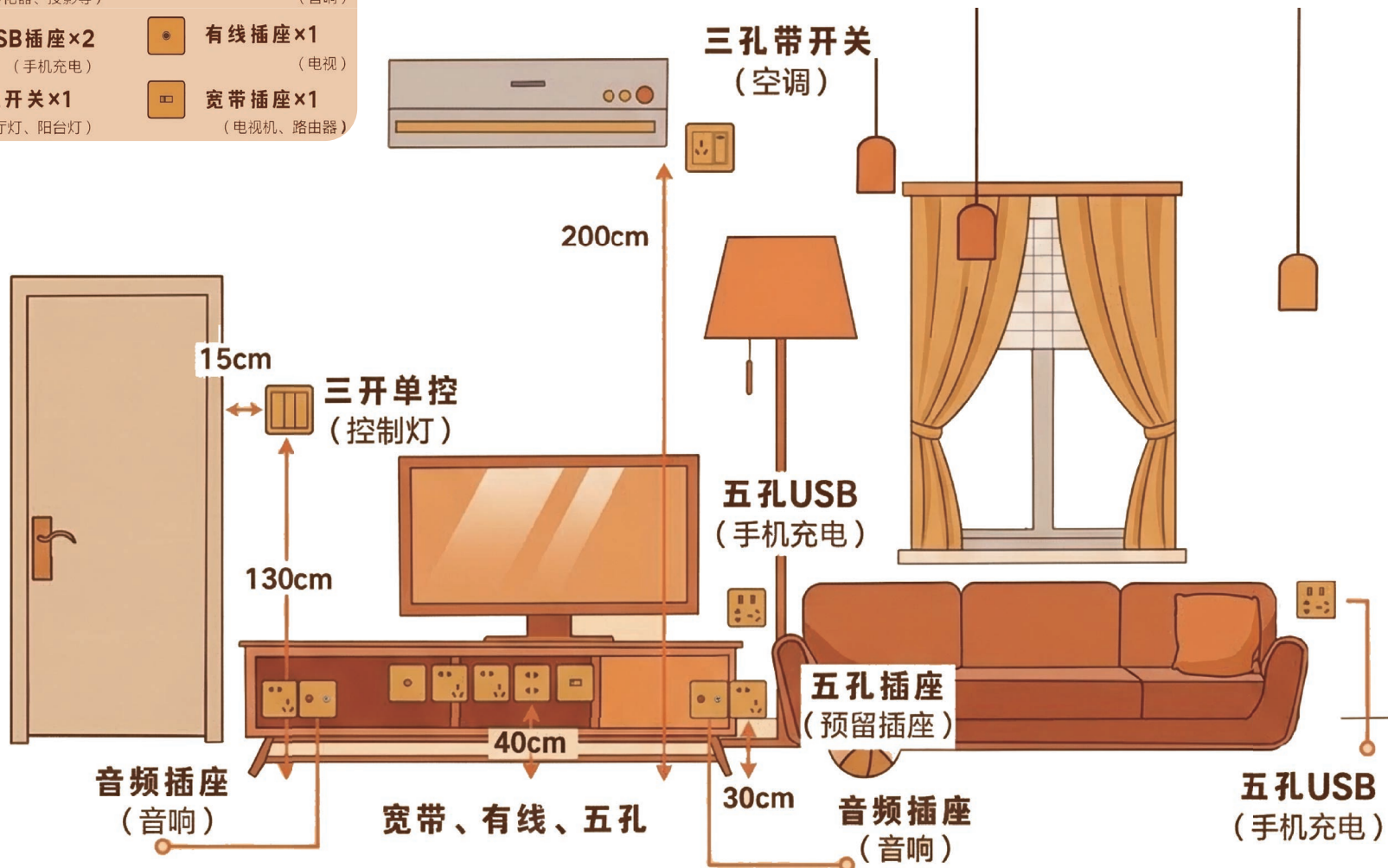
图中详细标注了滚筒洗衣机、洗碗机、卫浴台盆、智能马桶、淋浴花洒及电热水器等常见设施的进水。

技术指引 - 卫生间排水示意图



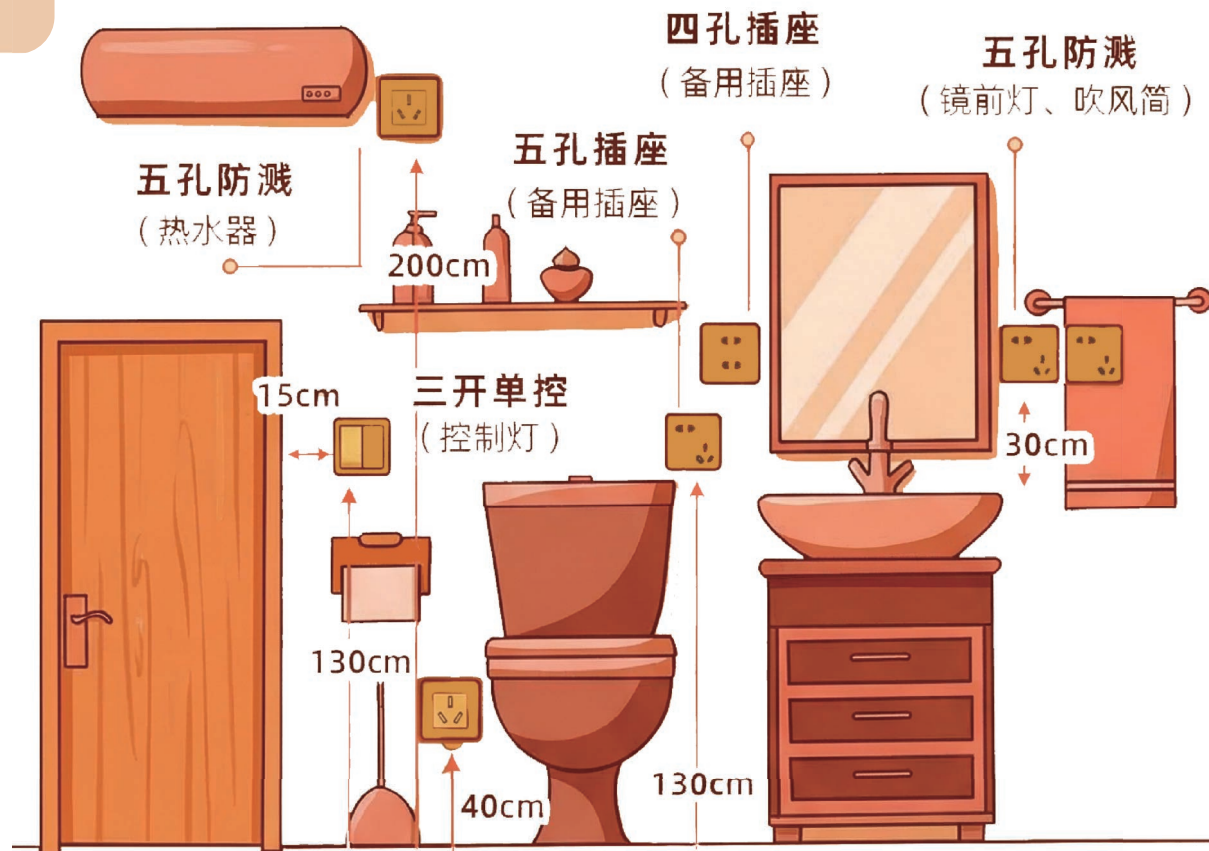
技术指引 - 客厅开关插座示意图

- | | |
|---|--|
|  三孔带开关×1
(控制空调) |  四孔插座×1
(电视机、路由器) |
|  斜五孔10A插座×6
(灯具、净化器、投影等) |  音频插座×2
(音响) |
|  五孔带USB插座×2
(手机充电) |  有线插座×1
(电视) |
|  三开单控开关×1
(客厅灯、阳台灯) |  宽带插座×1
(电视机、路由器) |



技术指引 - 卫生间开关插座示意图

-  **二开单控×1**
(控制卫生间灯、换风)
-  **三孔防溅插座×2**
(智能马桶等)
-  **五孔防溅插座×2**
(牙刷、活面仪等)
-  **四孔插座×1**
(小电器备用插座)
-  **斜五孔10A插座×1**
(备用插座)



技术指引 - 餐厅开关插座示意图



一开双控×1

(控制餐厅灯)



三孔插座×1

(冰箱)



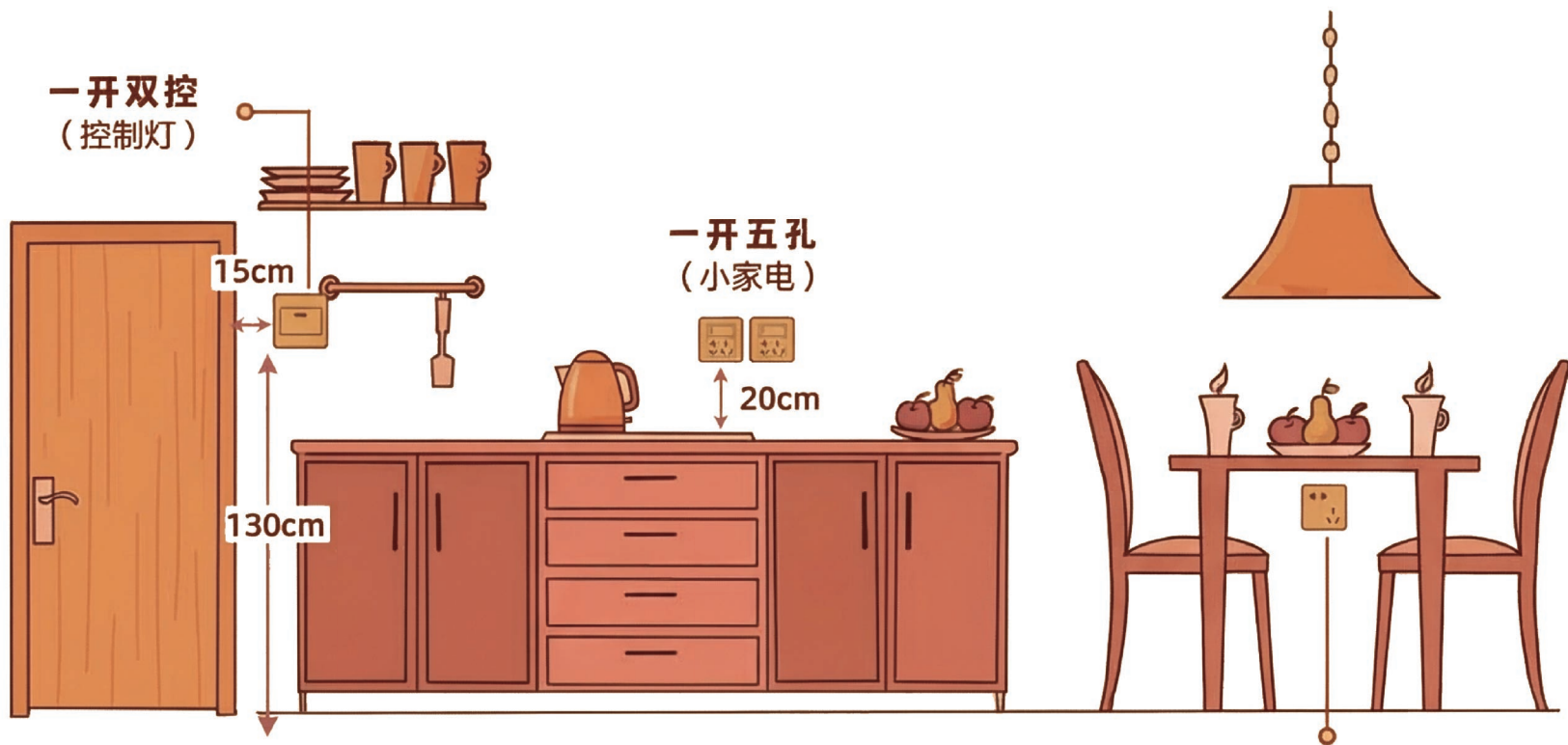
一开五孔插座×2

(厨房电器、小家电等)








斜五孔插座×1

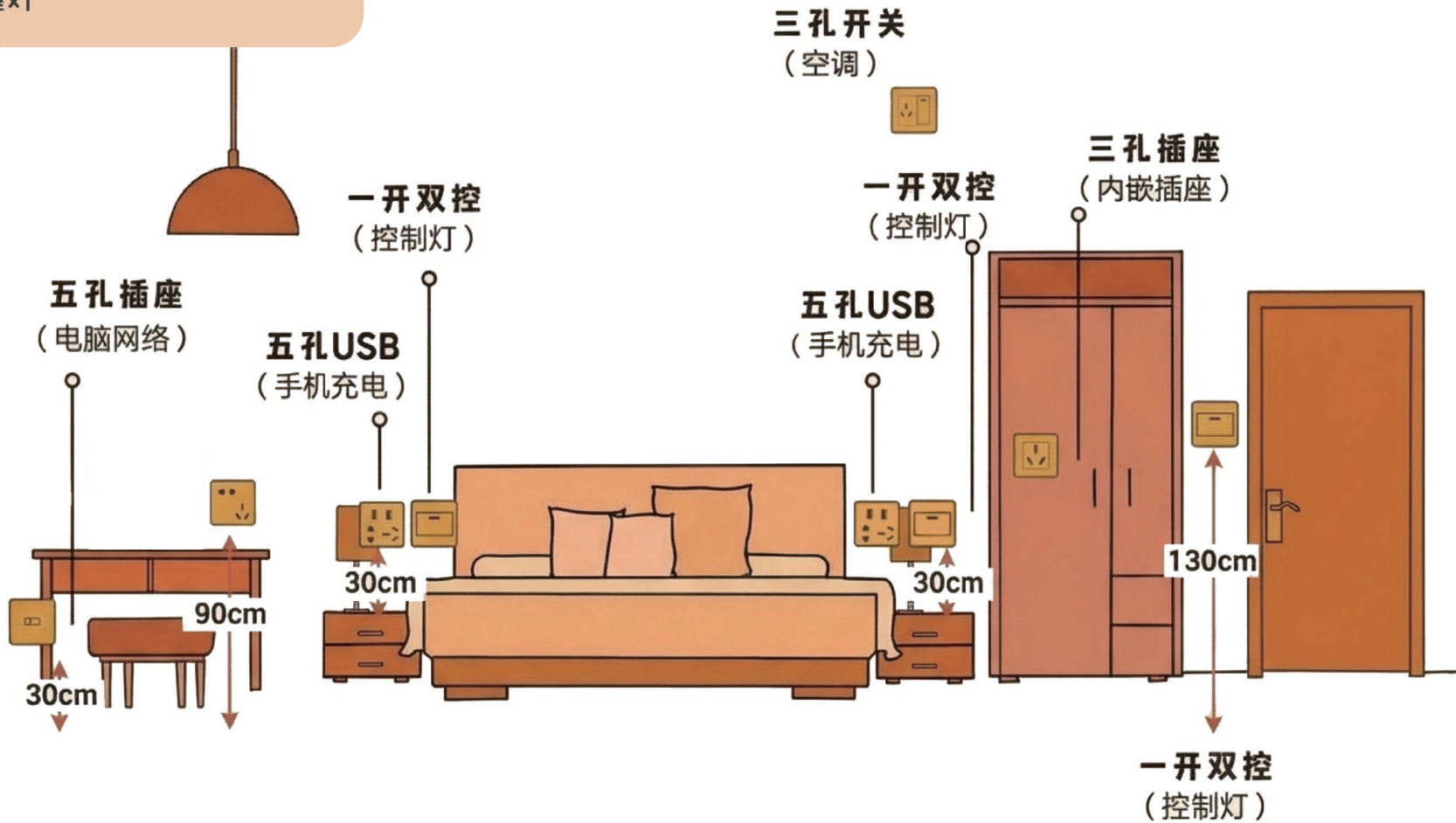
(备用插座)



五孔插座
(备用插座)

技术指引 - 卧室开关插座示意图

-  **一开单控×3**
(控制卧室灯)
-  **三孔开关插座×1**
(空调)
-  **五孔带USB插座×2**
(台灯、手机等)
-  **宽带插座×1**
(电视机、路由器)
-  **三孔插座×1**

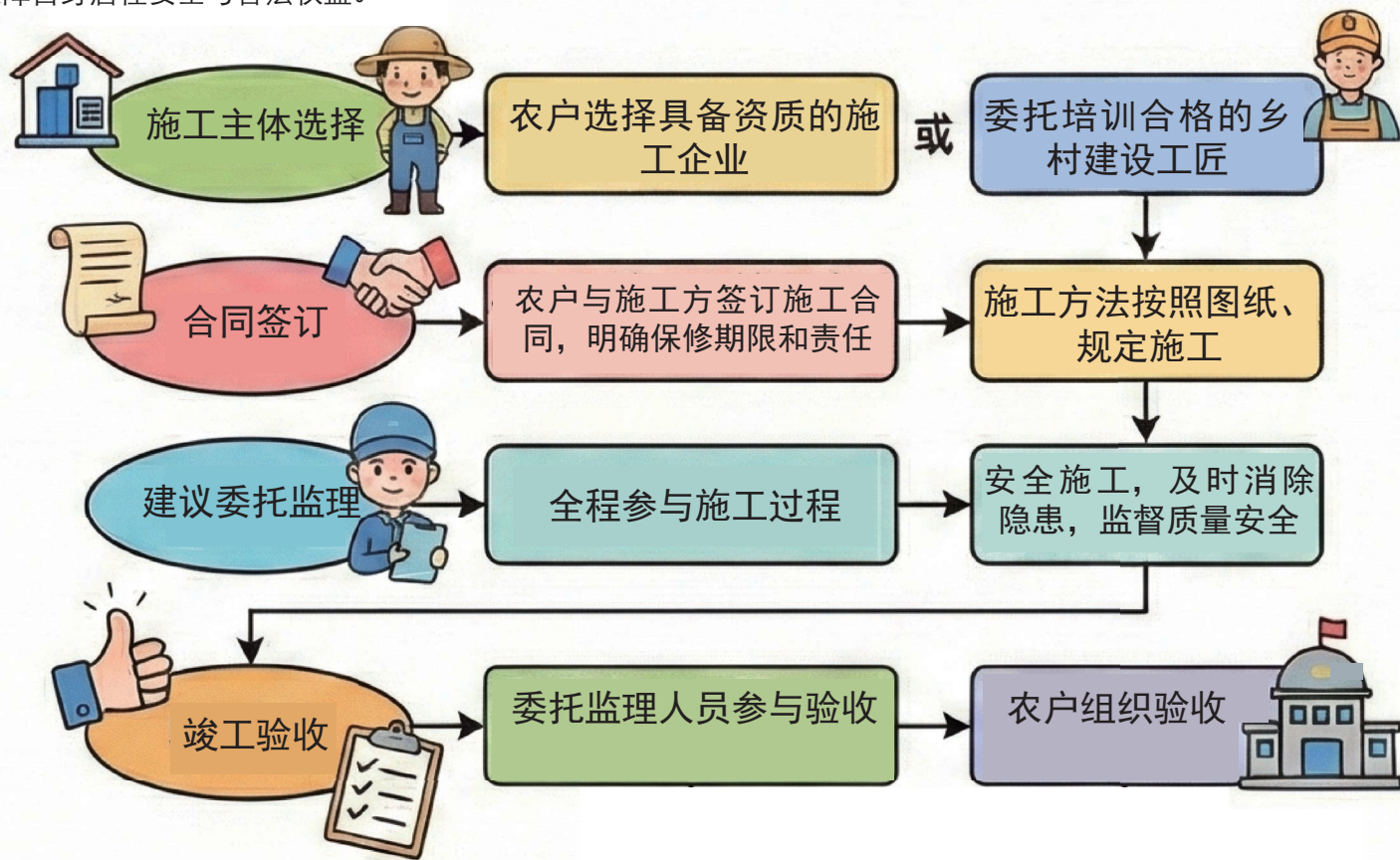


流程指引

建设流程

开展农房建设，为确保建设质量，建议农户聘请监理单位或监理人员，加强农房施工全过程监理，重点把控结构安全、节能保暖等关键环节。

引导农户树立科学建房理念，自觉遵守新建农房建设相关规定，不违规建房、不使用不合格建筑材料，积极参与农房设计与建设全过程，保障自身居住安全与合法权益。

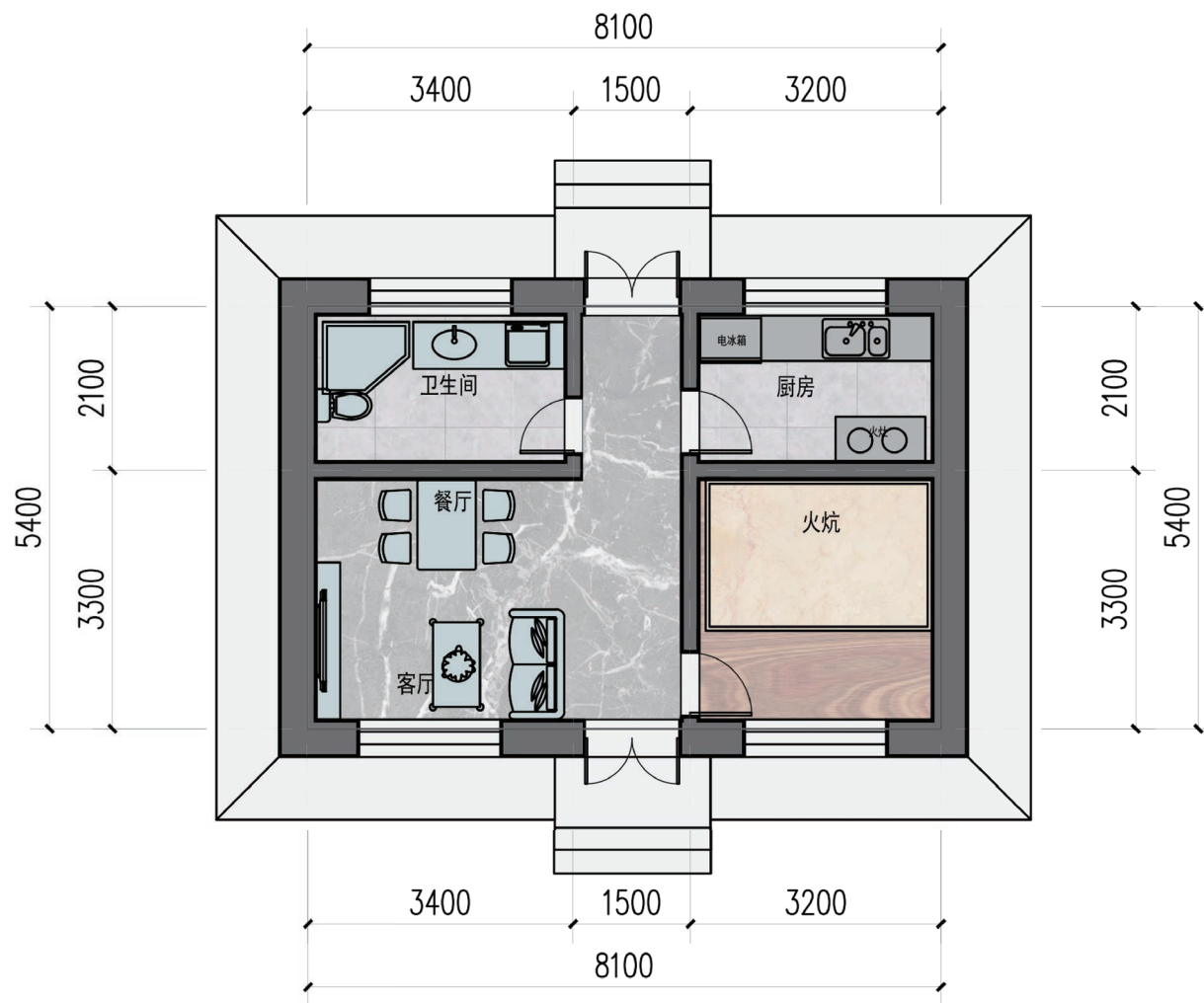


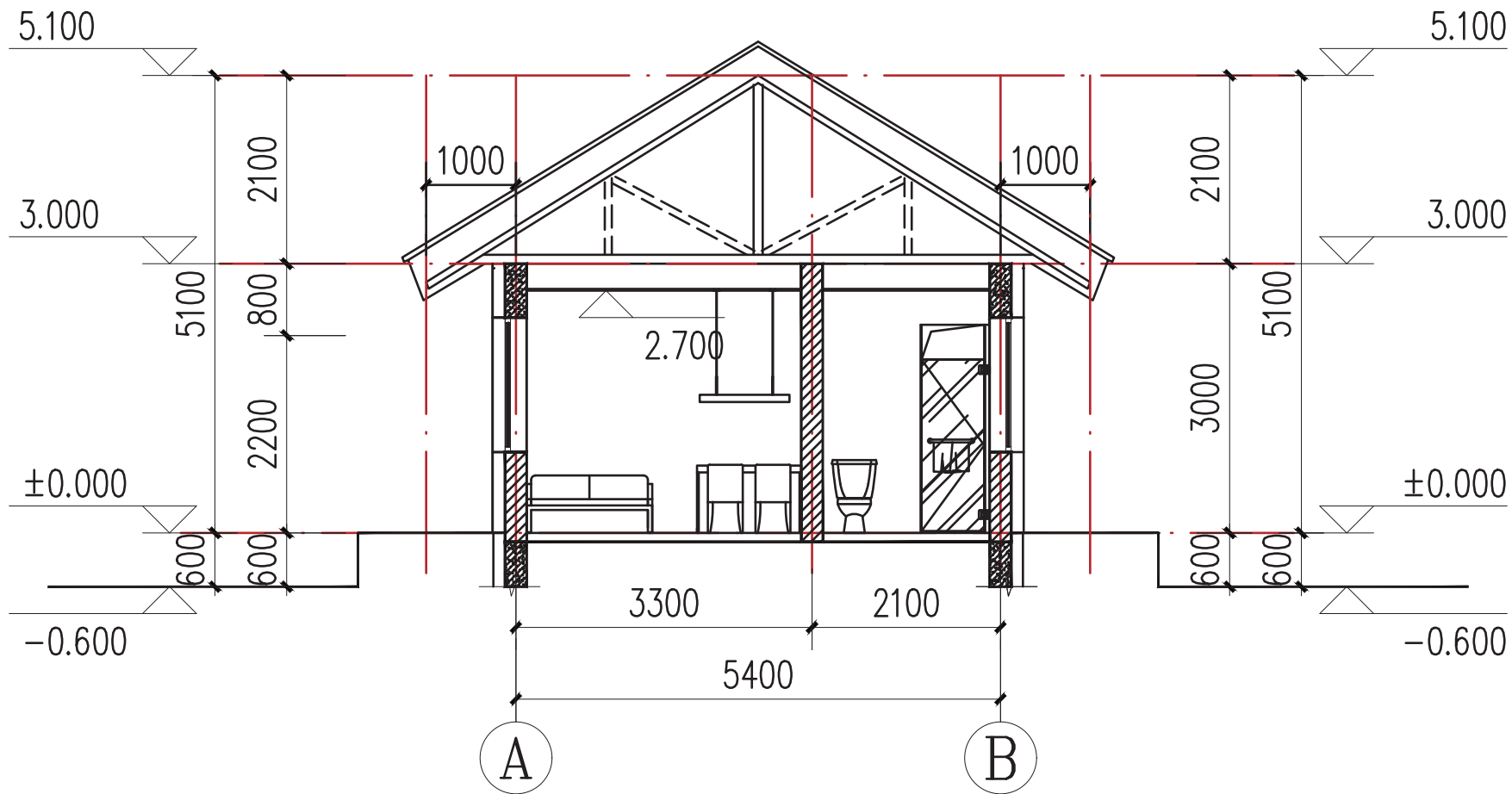
技术图纸参考

50 m²户型效果图

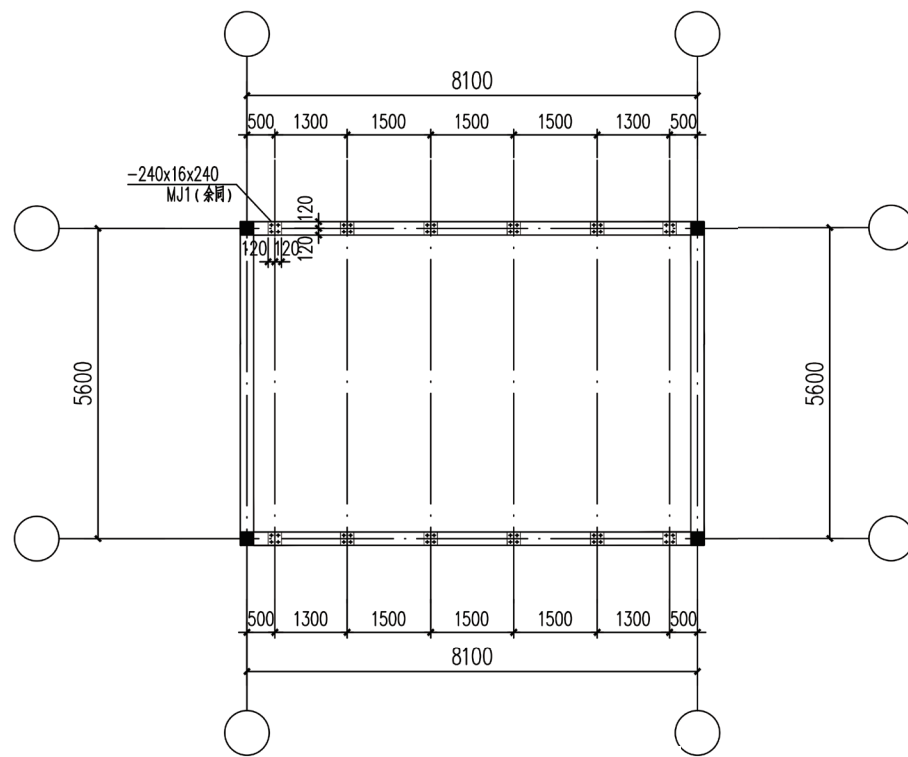
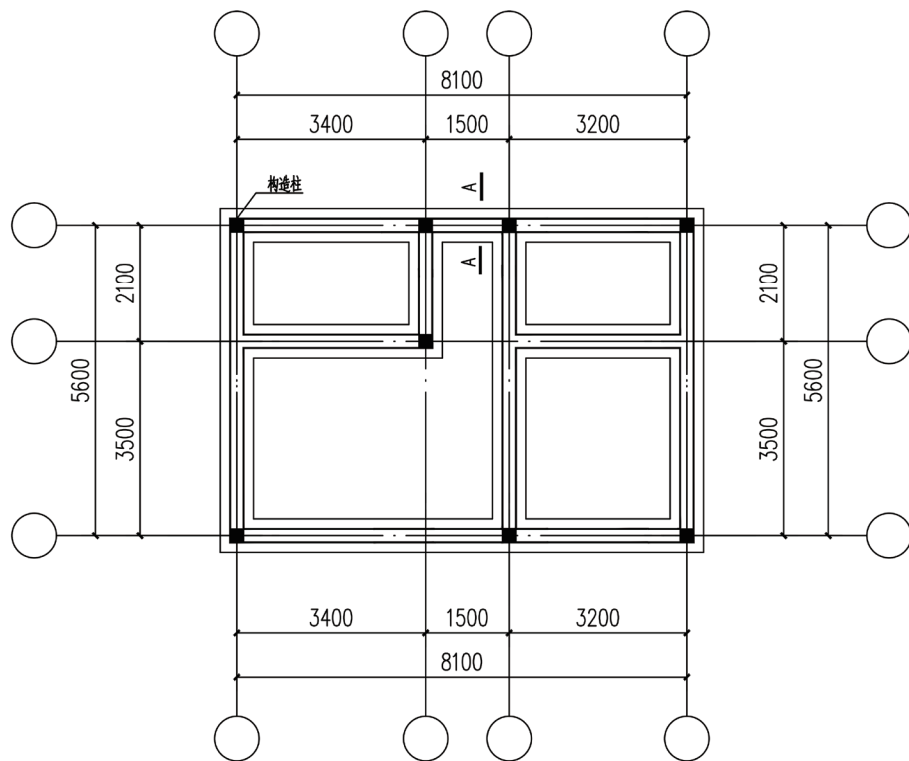


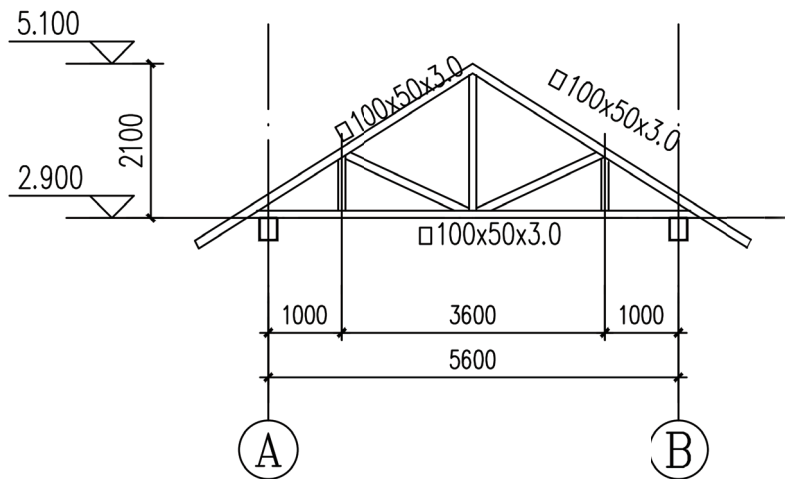
50 m²户型平面图



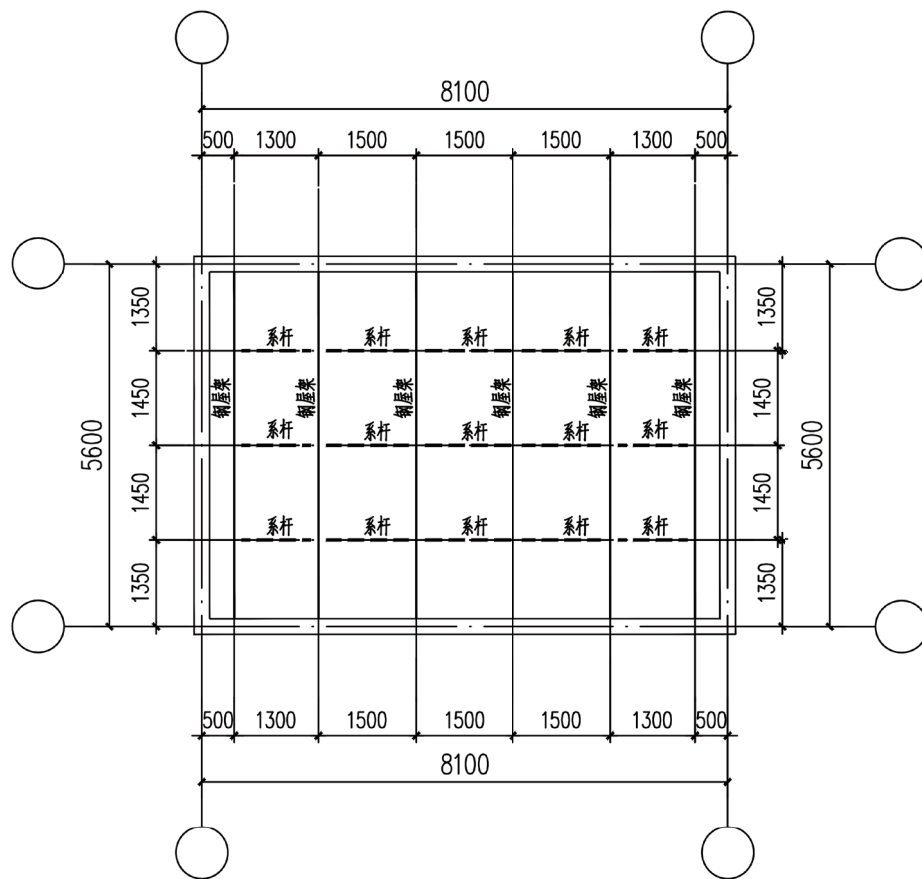
50 m²户型剖面图

50 m²基础平面布置图 & 屋顶结构埋件平面布置图



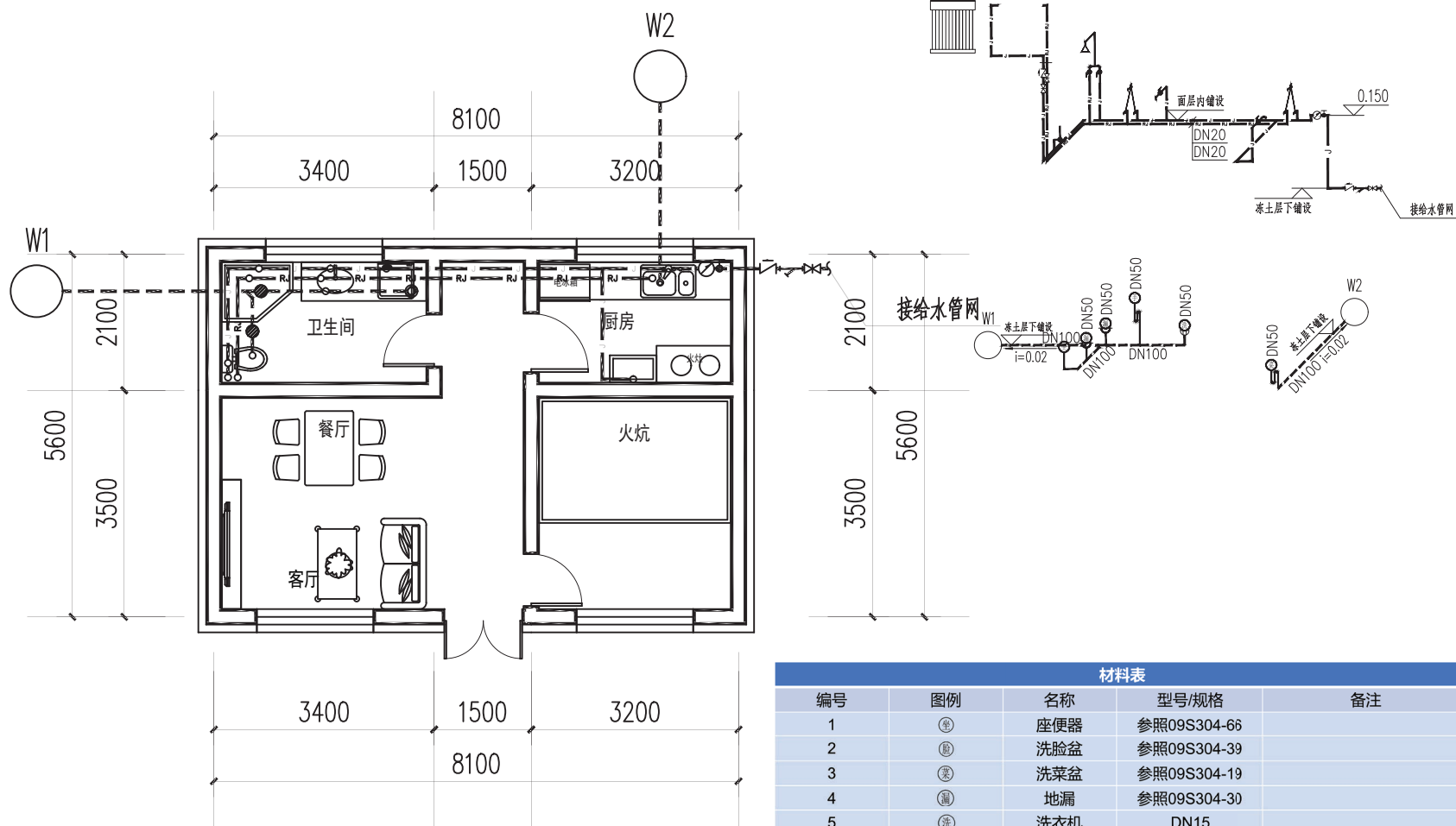
50 m²户型钢屋架详图 & 上弦平面布置图

注：未标注的杆件均为□60x3.0。



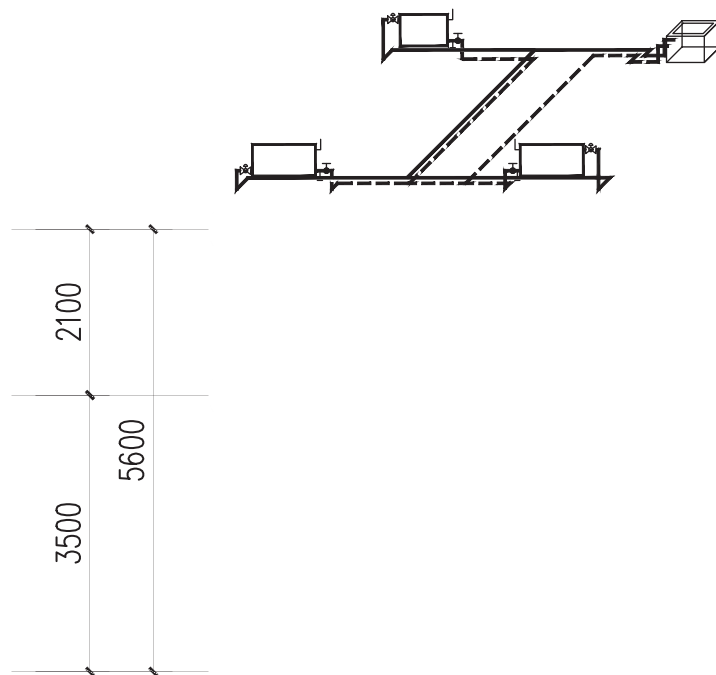
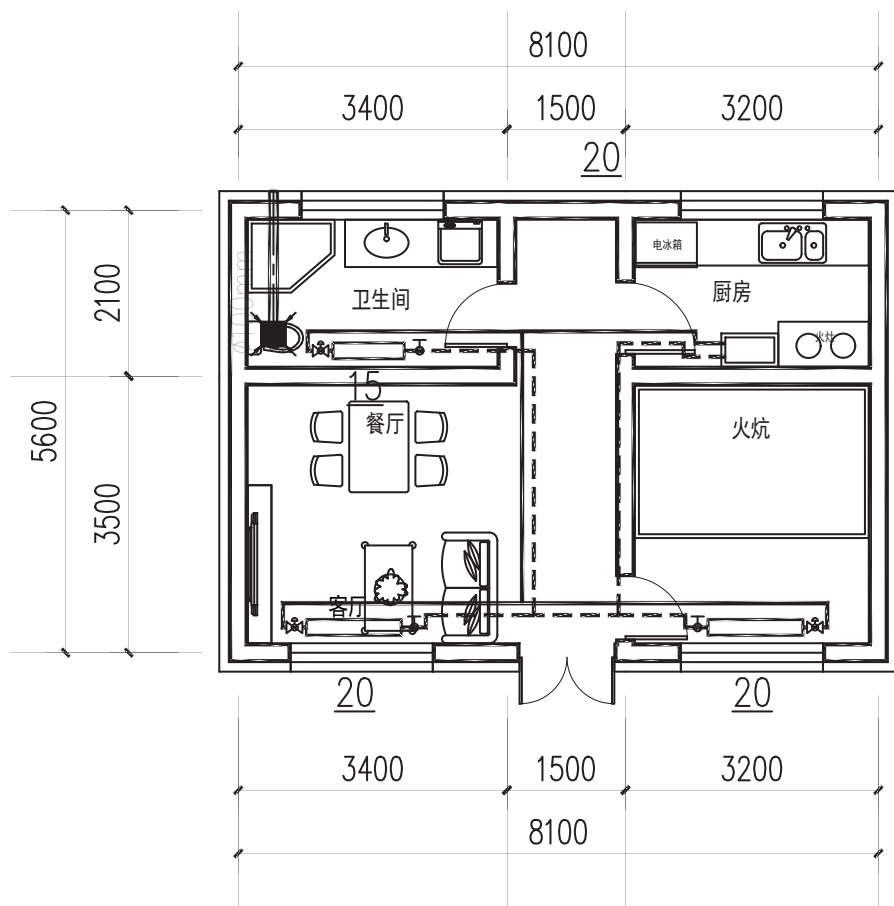
截面表

序号	名称	截面	材质
1	系杆	□50x3.0	Q235B
2	水平支撑	φ16	Q235B
3	竖向支撑	φ16	Q235B

50 m²给排水平面图 & 给排水系统图

材料表

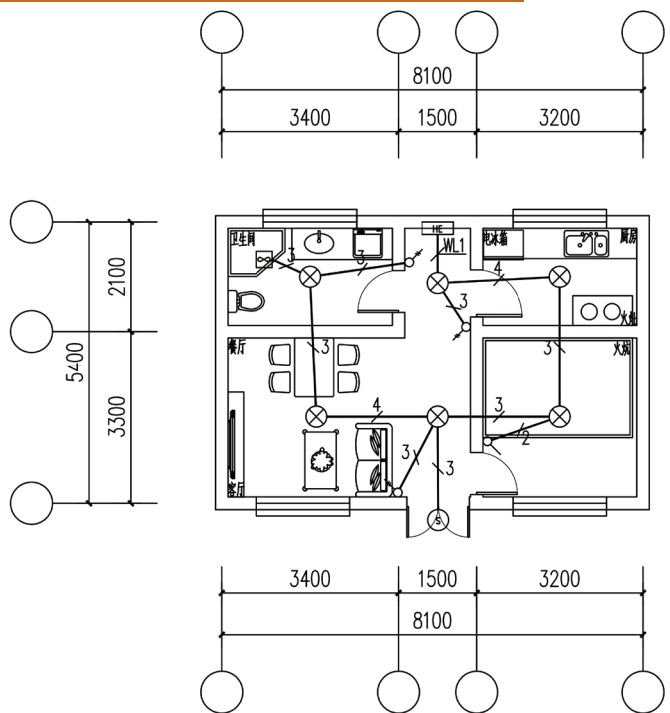
编号	图例	名称	型号/规格	备注
1	坐	座便器	参照09S304-66	
2	脸	洗脸盆	参照09S304-39	
3	菜	洗菜盆	参照09S304-19	
4	漏	地漏	参照09S304-30	
5	洗	洗衣机	DN15	
6	■	太阳能热水器	DN20	
7	— — —	冷水管	PPR聚丙烯给水管	PN=1.60, S4系列
8	— Rj —	热水管	PPR聚丙烯给水管	PN=1.60, S3.2系列
9	- - - -	排水管	柔性接口排水铸铁管	

50 m²户型采暖平面图 & 采暖系统图

材料表

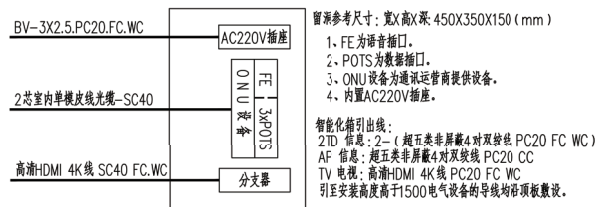
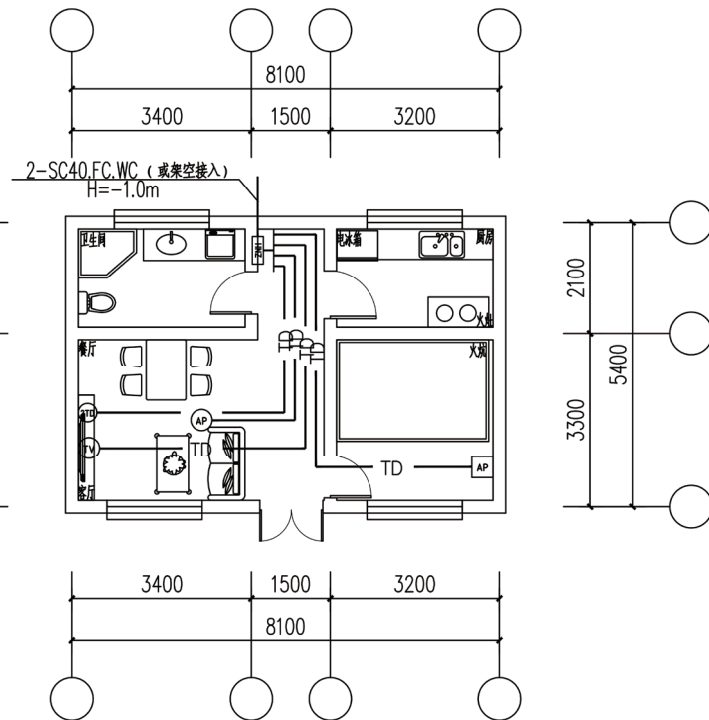
编号	图例	名称	型号/规格	备注
1		生物质锅炉	DN25	
2		换气扇	风量：120m ³ /h 风压：50pa 功率：37w	自带止回阀
3		散热器	钢制柱状散热器	
4		供水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa
5		回水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa

50 m²照明平面图 & 智能化平面图

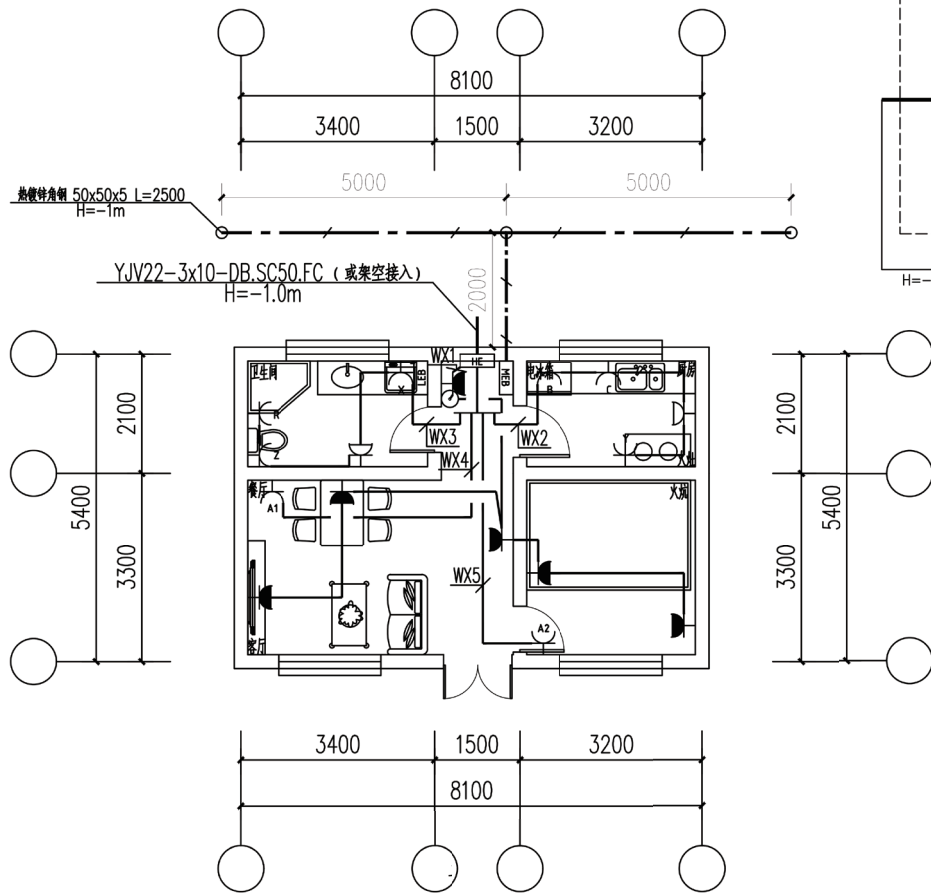


HE	
WL1: BV-3x2.5-PC20-CC	

序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		照明配电箱	400x500x150	户内 暗装, 距地1.8m
2		预留灯头		吸顶安装
3		卫生间排气扇	15w, 集成式	吸顶安装
4		声光控吸顶灯	15w, LED节能灯	室外 门上壁装, 门上0.2m
5		一四联单控暗开关	250v, 10A	壁装, 距地1.3m

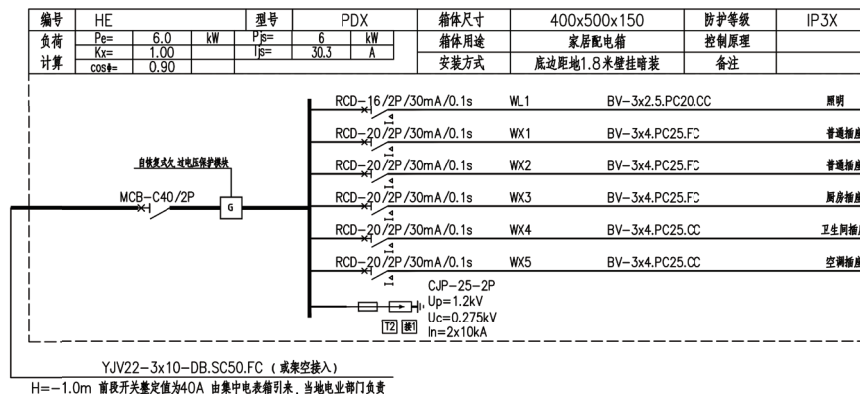


序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		智能化家居配电箱	BS02 (内置电源插座)	壁装, 距地0.5m
2		通信系统信息端口 (二孔)		壁装, 距地0.5m
3		无线wifi		吸顶安装
4		面板式无线接入点	带数据插孔	壁装, 距地1m
5		有线电视系统信息端口		壁装, 距地0.5m

50 m²户型干线插座平面图

注：SC15-WC预埋管
与套内智能化箱的水平距离为0.15m~0.2m，且底边距地0.5m

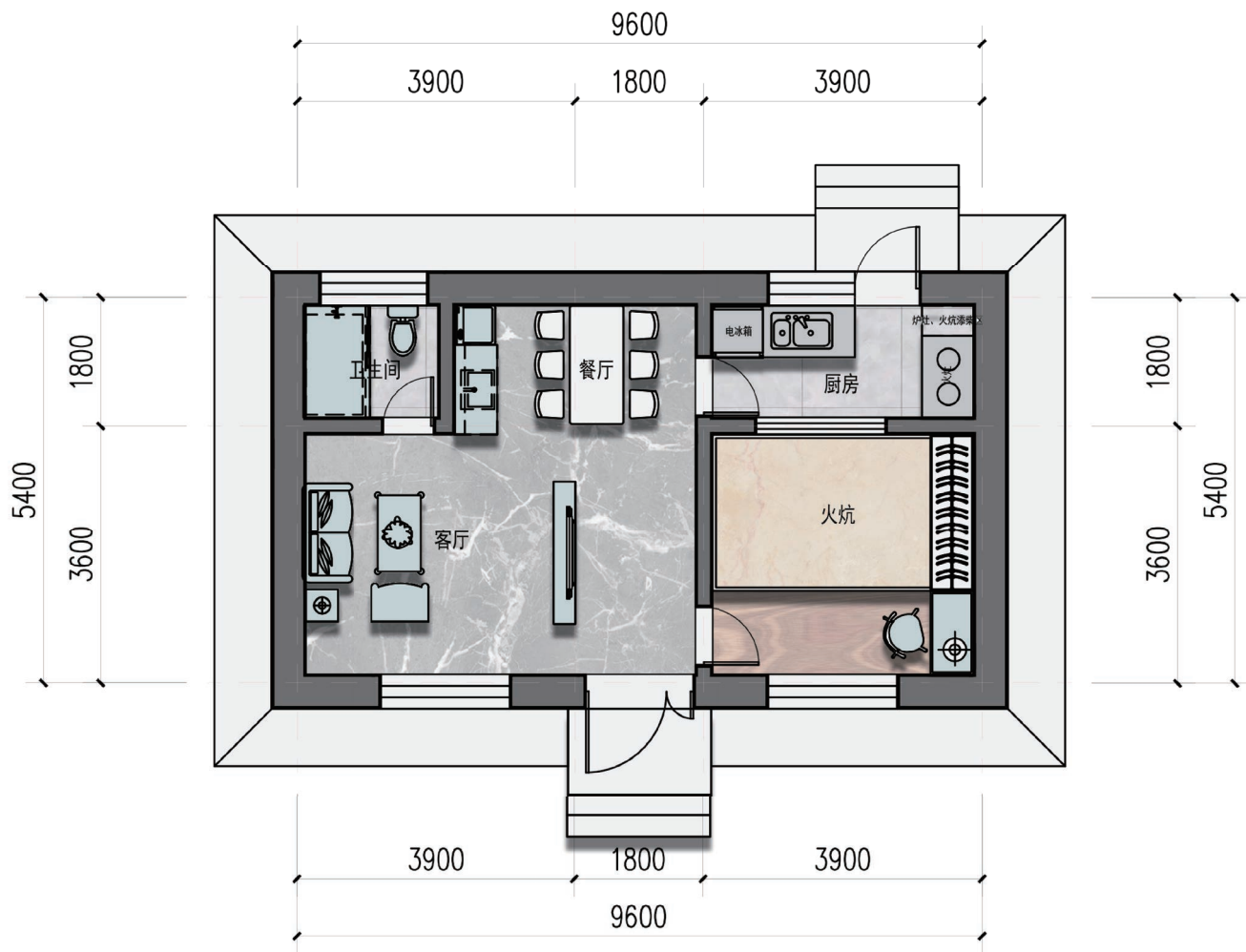
HE
WX1.2: BV-3x4-PC25-FC
WX3~5: BV-3x4-PC25-CC



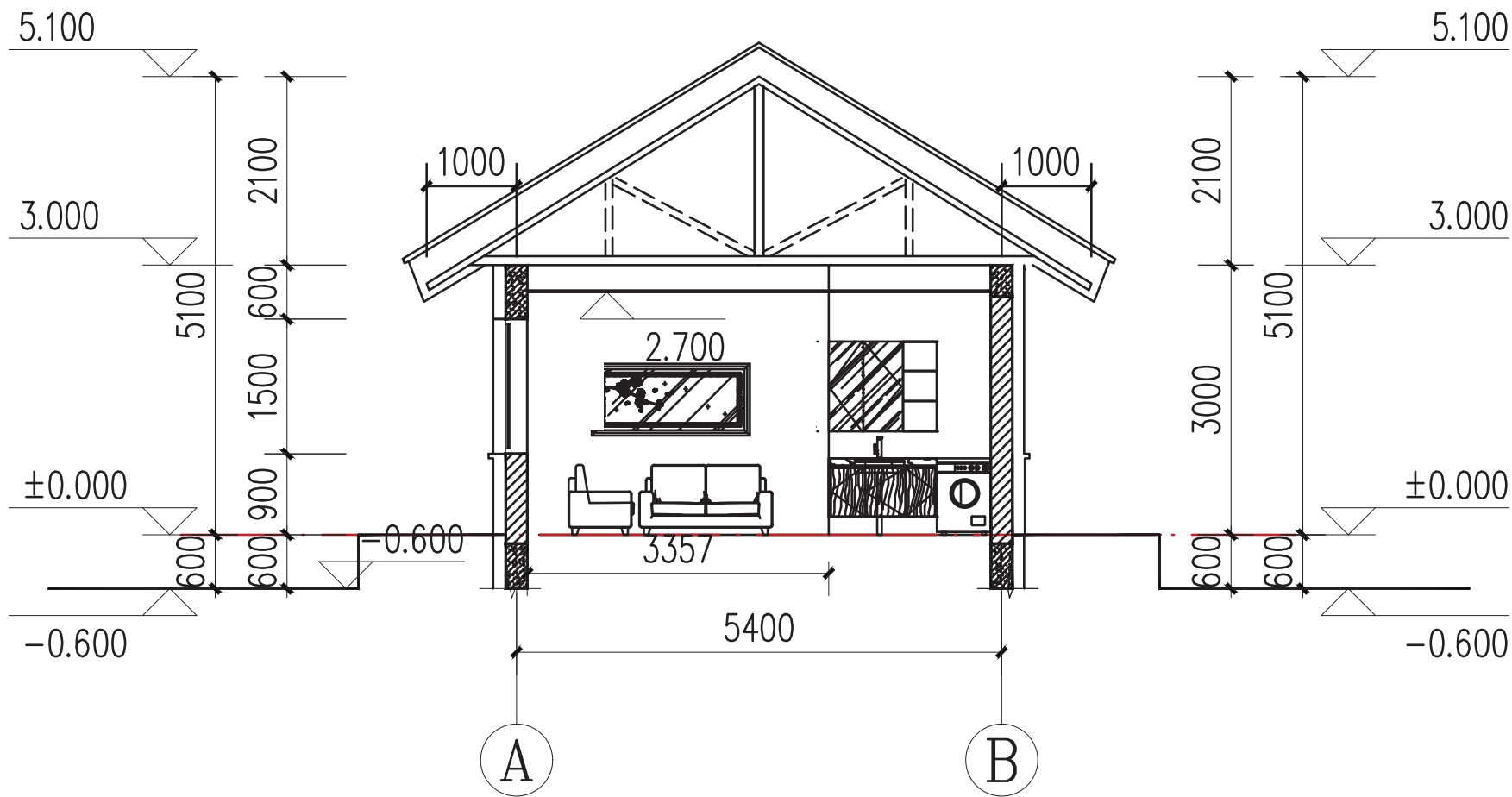
序号	图例	名称	规格及型号	备注
1	HE	家居配电箱	400x500x150	户内壁挂，距地1.5m
2	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	户内壁挂，距地5.0m
3	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	火炕上壁挂，距地1m
4	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 防溅 安全型	厨房，卫生间壁挂，距地1.4m
5	☐	单相三孔暗插座 (抽油烟机)	250v, 16A 防溅 安全型	厨房壁挂距地2.2m
6	☐	单相三孔暗插座 (冰箱)	250v, 16A 防溅 安全型	厨房壁挂，距地2.2m
7	☐	单相三孔暗插座 (厨宝)	250v, 16A 防溅 安全型	厨房壁挂，距地0.5m
8	☐	单相三孔暗插座 (热水器)	250v, 16A 防溅 安全型	卫生间壁挂，距地2.2m
9	☐	单相三孔暗插座 (洗衣机)	250v, 16A 防溅 安全型	卫生间壁挂，距地1m
10	☐	单相三孔暗插座 (智能马桶)	250v, 10A 防溅 安全型	卫生间，壁挂，距地1.4m
11	☐	单相三孔暗插座 (立式空调)	250v, 16A 安全型	客厅壁挂，距地0.5m
12	☐	单相三孔暗插座 (挂式空调)	250v, 16A 安全型	卧室壁挂，距地2m
13	☐	智能化家居配线箱电源接线盒	86	壁挂，距地0.5m
14	MEB	总等电位端子箱	300x200x120	壁挂，距地0.3m
15	LEB	局部等电位端子箱	135x75x60	壁挂，距地0.3m

60 m²户型效果图

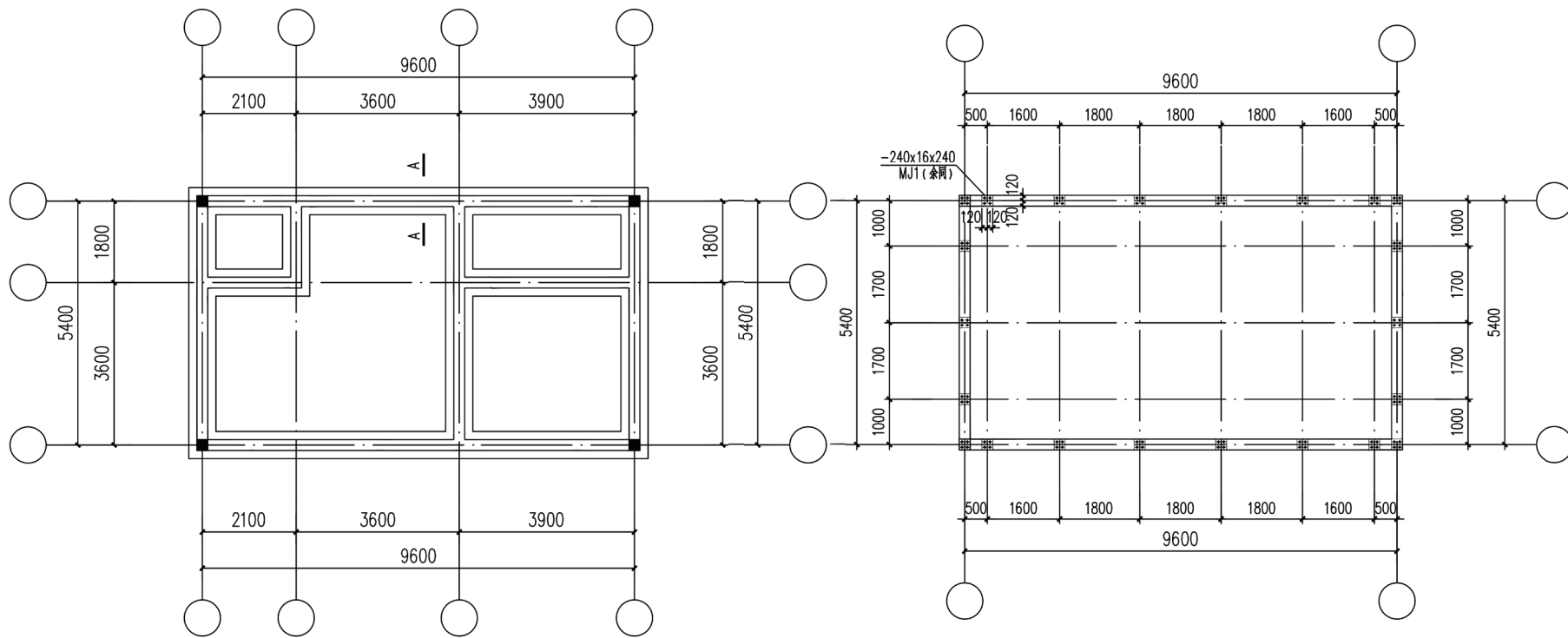


60 m²户型平面图

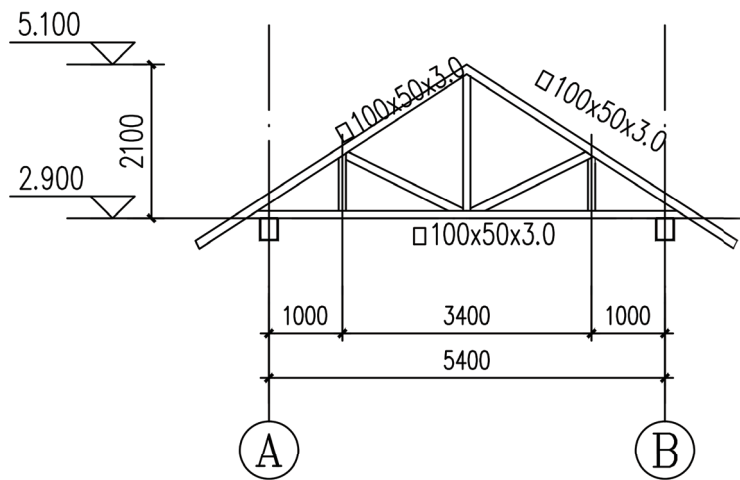
60 m²户型剖面图



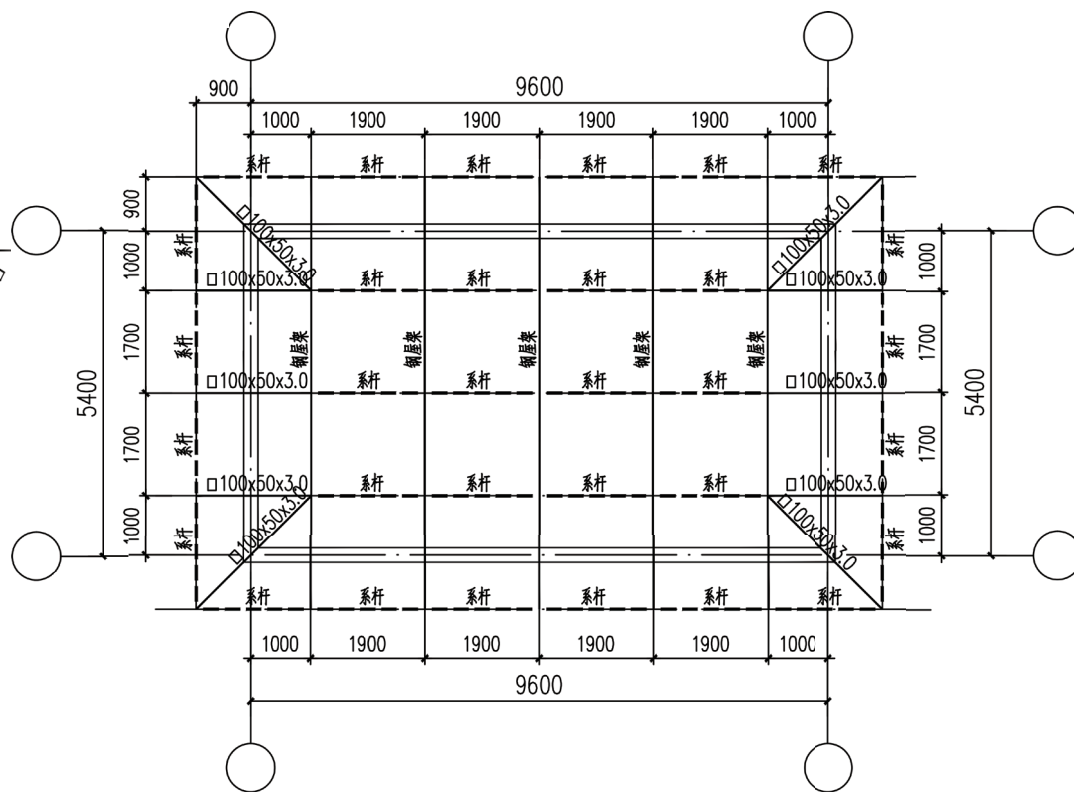
60 m²基础平面布置图 & 屋顶结构埋件平面布置图



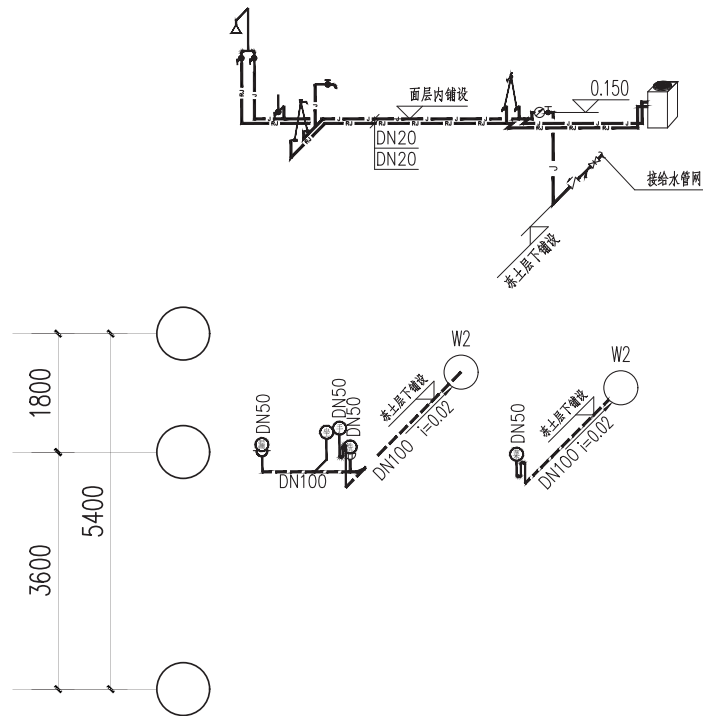
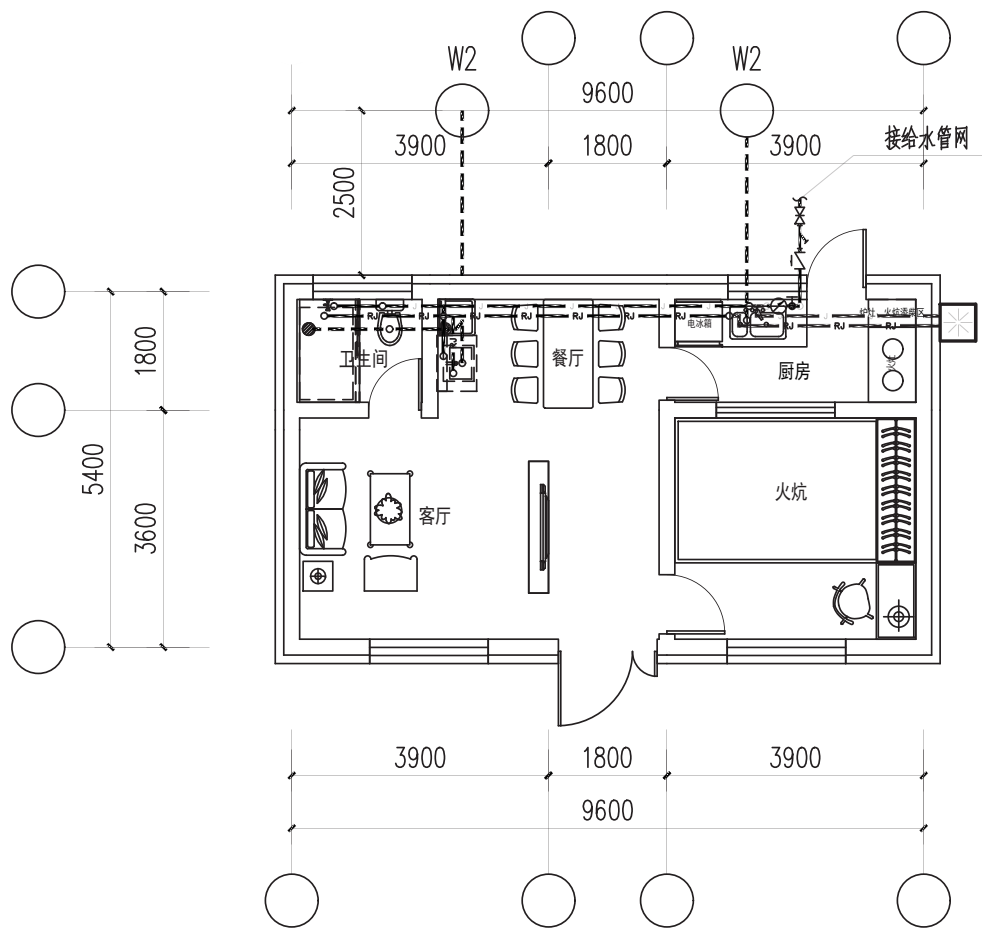
60 m²户型钢屋架详图 & 上弦平面布置图



注：未标注的杆件均为□60x3.0。

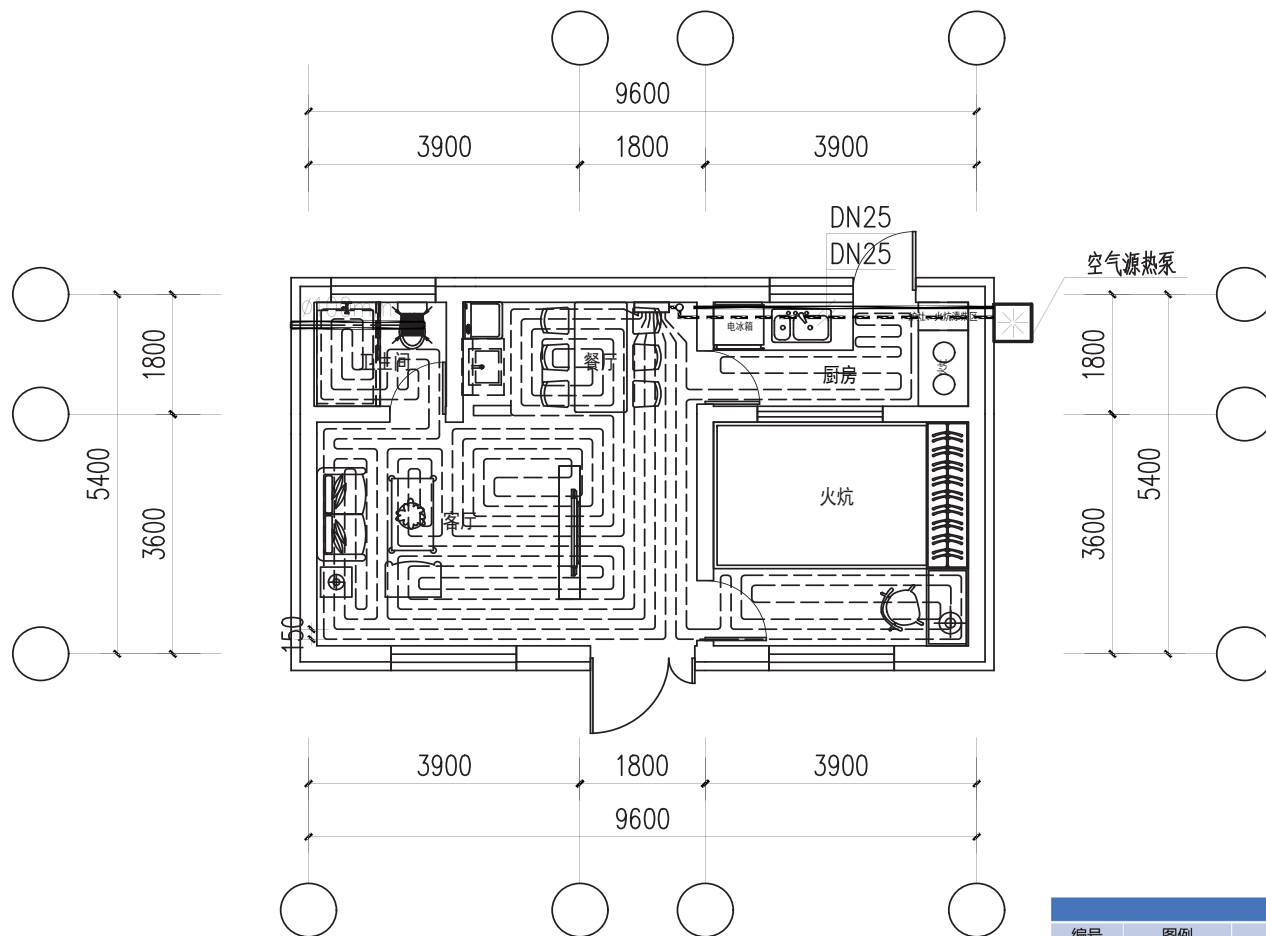


截面表			
序号	名称	截面	材质
1	系杆	□50x3.0	Q235B
2	水平支撑	φ16	Q235B
3	竖向支撑	φ16	Q235B

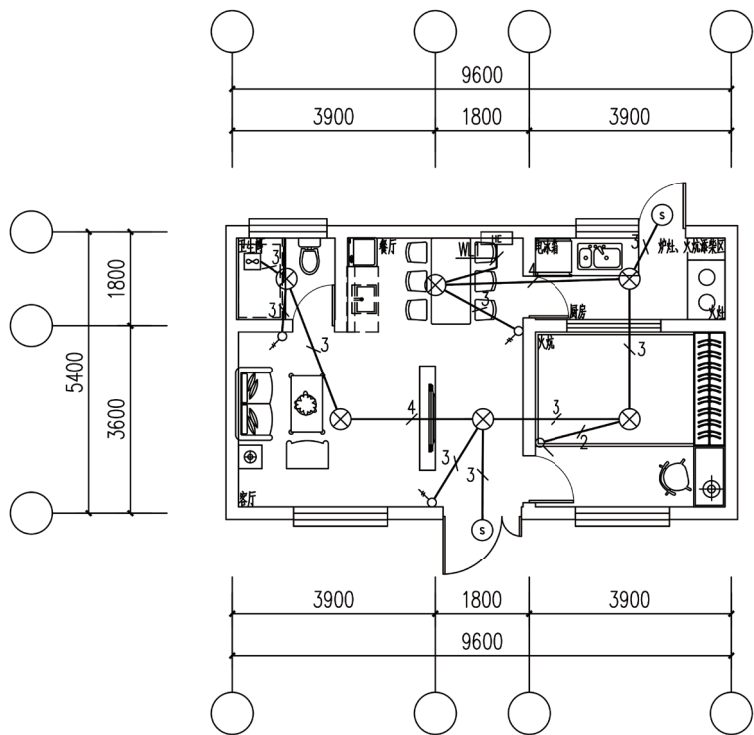
60 m²给排水平面图 & 给排水系统图

材料表				
编号	图例	名称	型号/规格	备注
1	⊕	座便器	参照09S304-66	
2	⊙	洗脸盆	参照09S304-39	
3	⊗	洗菜盆	参照09S304-19	
4	⊖	地漏	参照09S304-30	
5	⊕	洗衣机	DN15	
6	■	太阳能热水器	DN20	
7	— — —	冷水管	PPR聚丙烯给水管	PN=1.60,S4系列
8	— Rj —	热水管	PPR聚丙烯给水管	PN=1.60,S3.2系列
9	- - - -	排水管	柔性接口排水铸铁管	

60 m²户型采暖平面图 & 采暖系统图

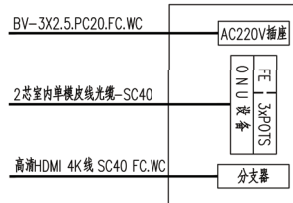
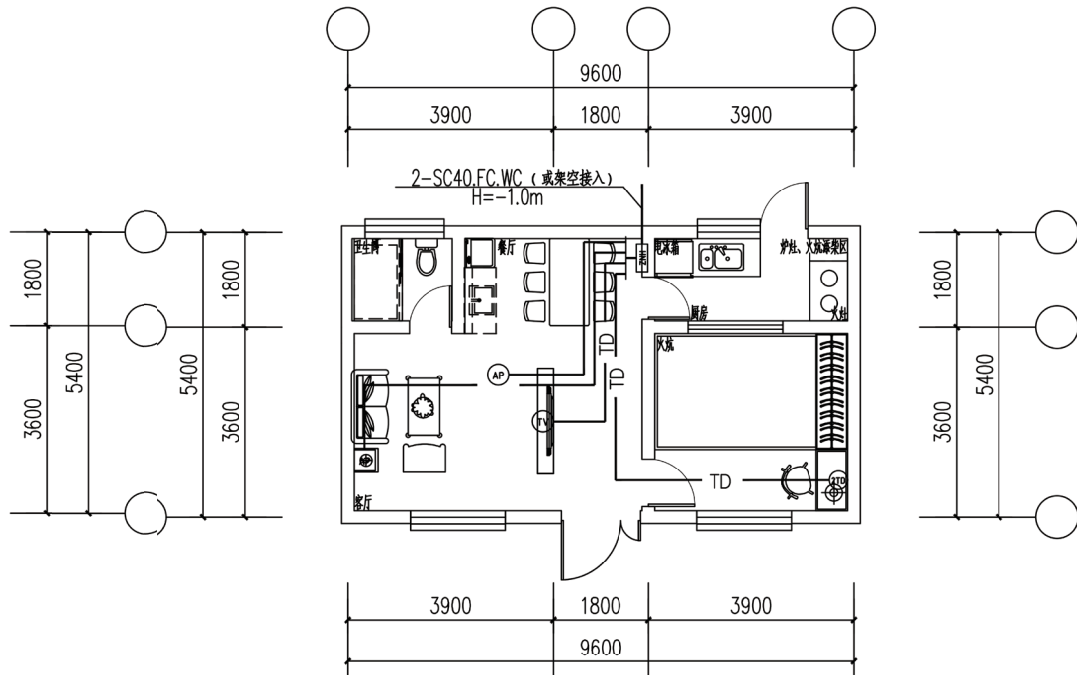


材料表				
编号	图例	名称	型号/规格	备注
1	□	空气源热泵	DN25	
2	✱	换气扇	风量: 120m ³ /h 风压: 50Pa 功率: 37w	自带止回阀
3	----	地热盘管	耐热型聚乙烯管道 (PE-RT)	PN=1.60, S5系列
4	□	分集水器	DN25, 铜制	
5	—	供水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa
6	---	回水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa

60 m²照明平面图 & 智能化平面图

HE	
WL1: BV-3x2.5-PC20-CC	

序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		照明配电箱	400x500x150	户内 暗装, 距地1.8m
2		预留灯头		吸顶安装
3		卫生间排气扇	15w, 集成式	吸顶安装
4		声光控吸顶灯	15w, LED节能灯	室外 门上壁装, 门上0.2m
5		一四联单控暗开关	250v, 10A	壁装, 距地1.3m



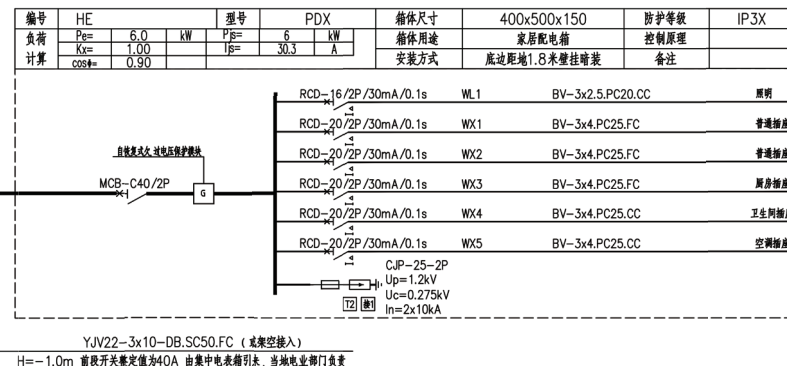
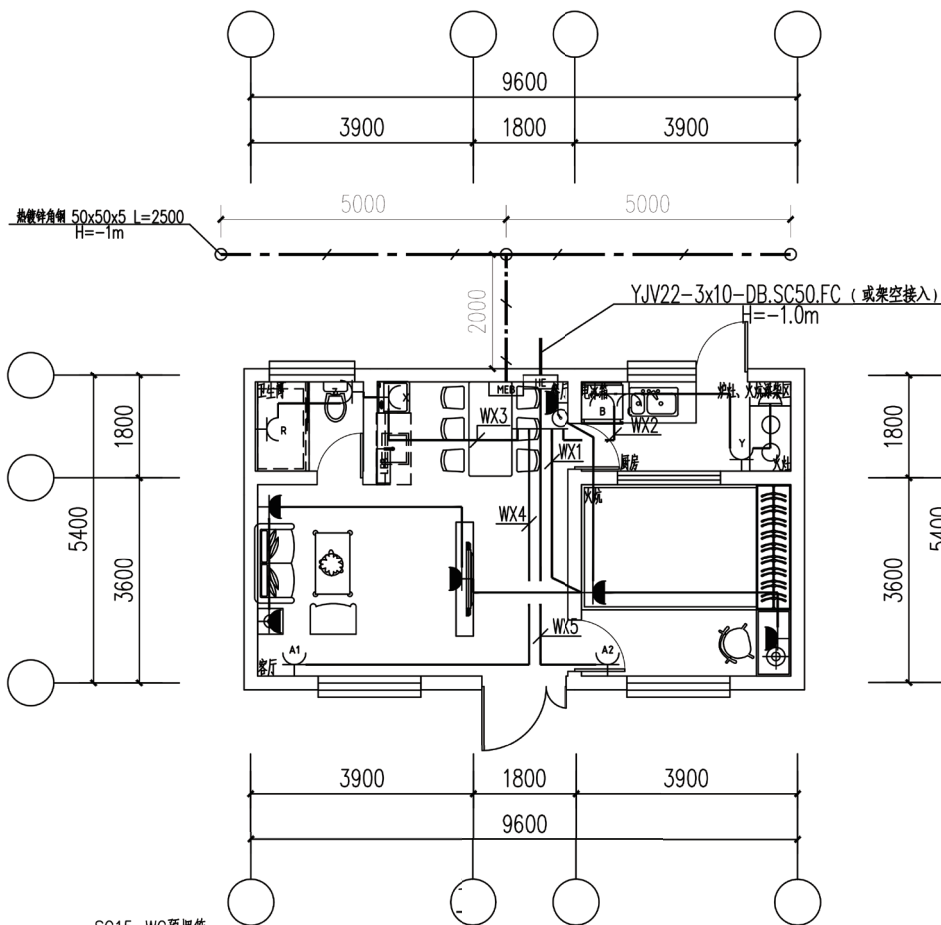
留洞参考尺寸: 宽X高X深: 450X350X150 (mm)

1. FE为语音插口。
2. POTS为数据插口。
3. ONU设备为通讯运营商提供设备。
4. 内置AC220V插座。

智能化箱引出线:

- ZTD 信息: 2-(超五类非屏蔽4对双绞线 PC20 FC WC)
 AF 信息: 超五类非屏蔽4对双绞线 PC20 CC
 TV 电视: 高清晰 HDMI 4K线 PC20 FC WC
 引至安装高度高于1500mm电气设备的导线均须顶板敷设。

序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		智能家居配电箱	BS02 (内置电源插座)	壁装, 距地0.5m
2		通信系统信息端口 (二孔)		壁装, 距地0.5m
3		无线WiFi		吸顶安装
4		面板式无线接入点	带数据插孔	壁装, 距地1m
5		有线电视系统信息端口		壁装, 距地0.5m

60 m²户型干线插座平面图

序号	图例	名称	规格及型号	备注
1	HE	家居配电箱	400x500x150	户内壁装,距地1.5m
2	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	户内壁装,距地5.0m
3	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	火炕上壁装,距地1m
4	☐	单相二、三孔暗插座	250v,10A 防溅 安全型	厨房,卫生间壁装,距地1.4m
5	☐	单相三孔暗插座 (抽油烟机)	250v,16A 防溅 安全型	厨房壁装距地2.2m
6	☐	单相三孔暗插座 (冰箱)	250v,16A 防溅 安全型	厨房壁装,距地2.2m
7	☐	单相三孔暗插座 (厨宝)	250v,16A 防溅 安全型	厨房壁装,距地0.5m
8	☐	单相三孔暗插座 (热水器)	250v,16A 防溅 安全型	卫生间壁装,距地2.2m
9	☐	单相三孔暗插座 (洗衣机)	250v,16A 防溅 安全型	卫生间壁装,距地1m
10	☐	单相三孔暗插座 (智能马桶)	250v,10A 防溅 安全型	卫生间,壁装,距地1.4m
11	☐	单相三孔暗插座 (立式空调)	250v,16A 安全型	客厅壁装,距地0.5m
12	☐	单相三孔暗插座 (挂式空调)	250v,16A 安全型	卧室壁装,距地2m
13	☐	智能化家居配电箱电源接线盒	86	壁装,距地0.5m
14	MEB	总等电位端子箱	300x200x120	壁装,距地0.3m
15	LEB	局部等电位端子箱	135x75x60	壁装,距地0.3m

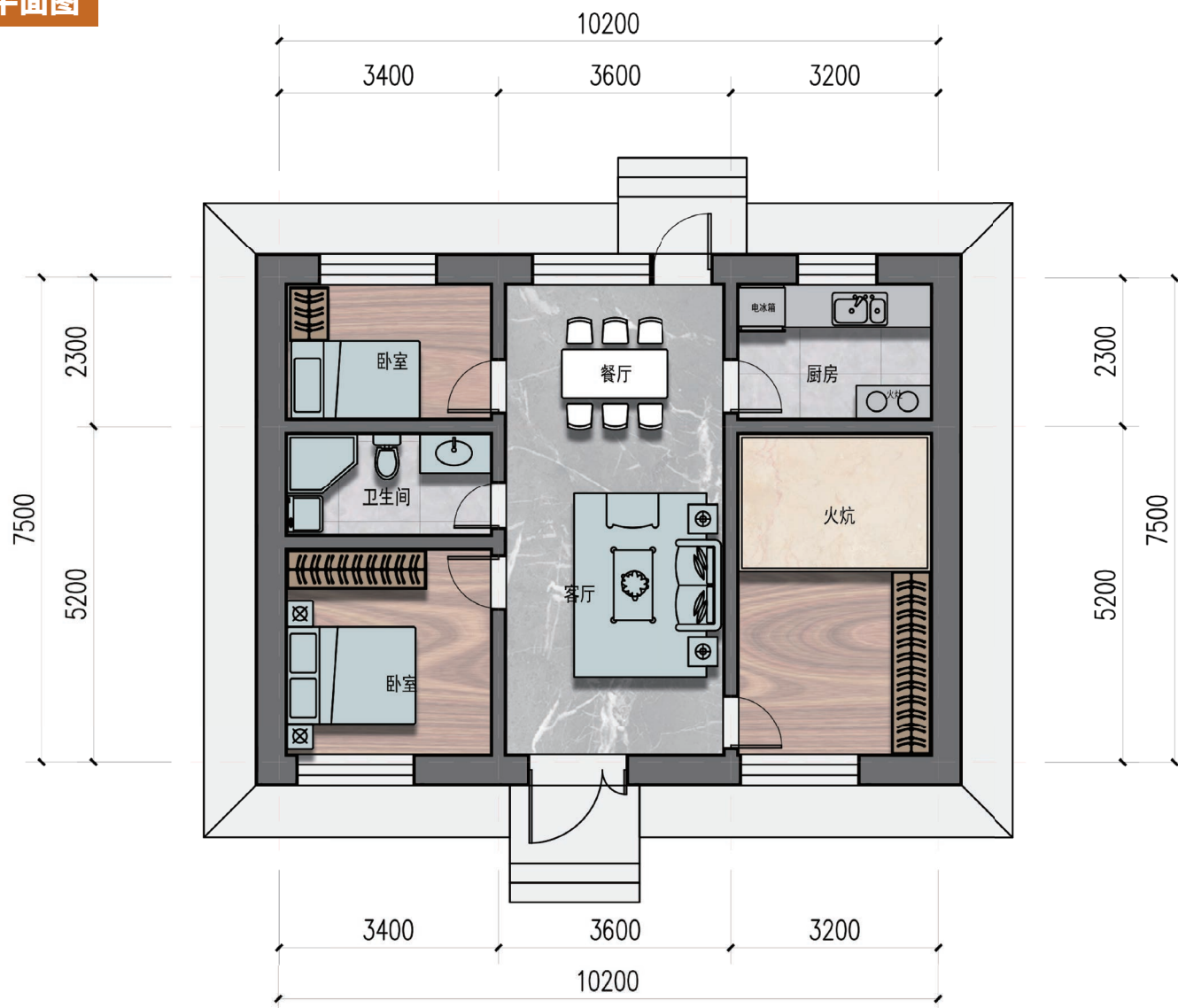
注: SC15-WC预埋管
与套内智能化箱的水平距离为0.15m~0.2m,且底边距地0.5m

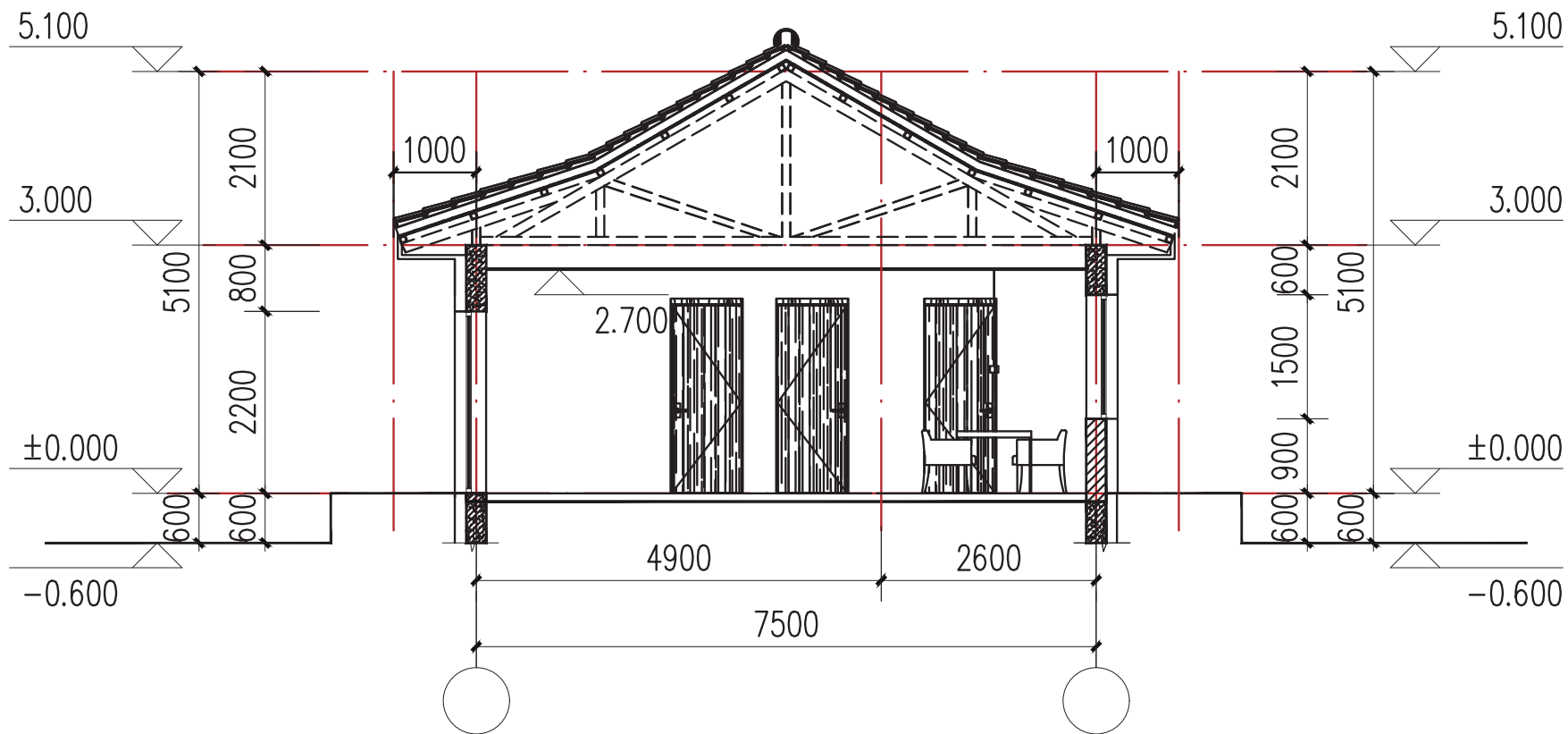
HE
WX1.2: BV-3x4-PC25-FC
WX3~5: BV-3x4-PC25-CC

8180 m²户型平面图

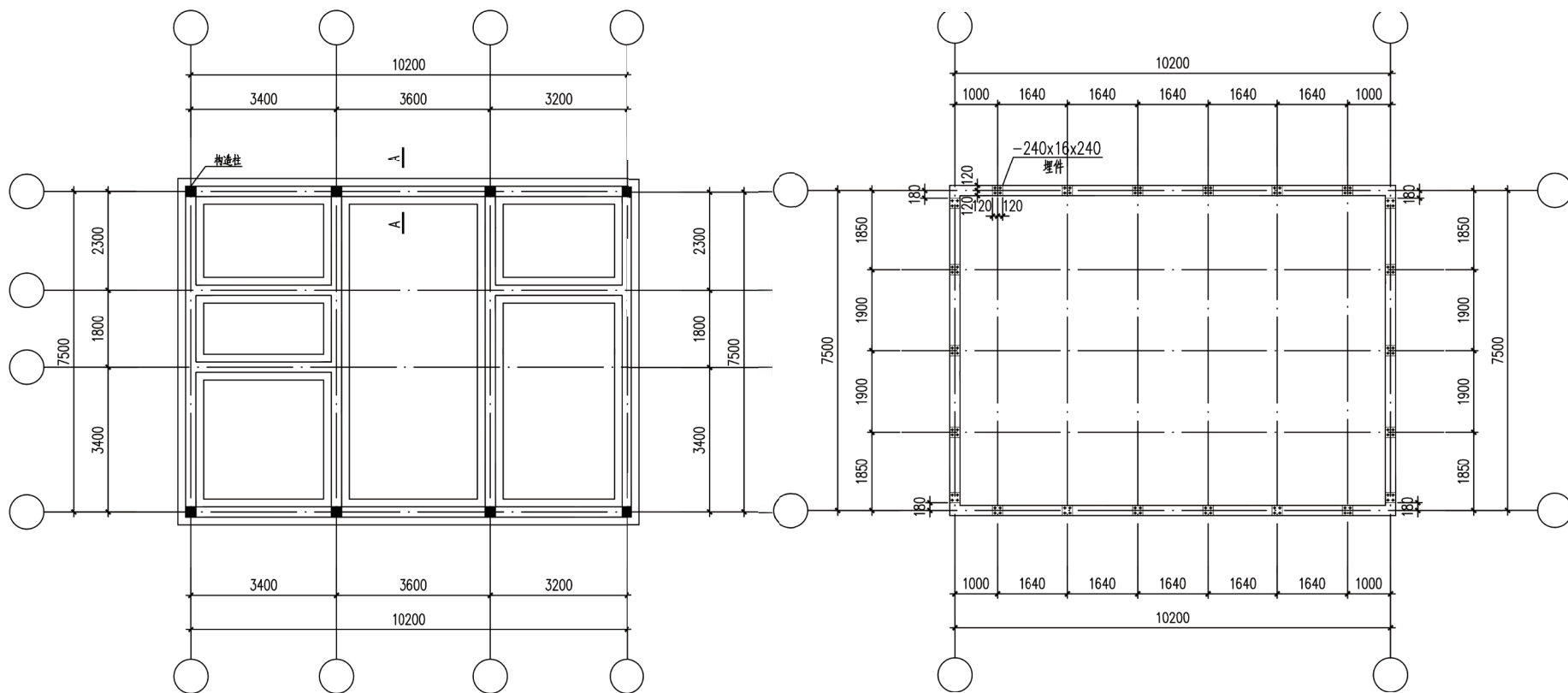


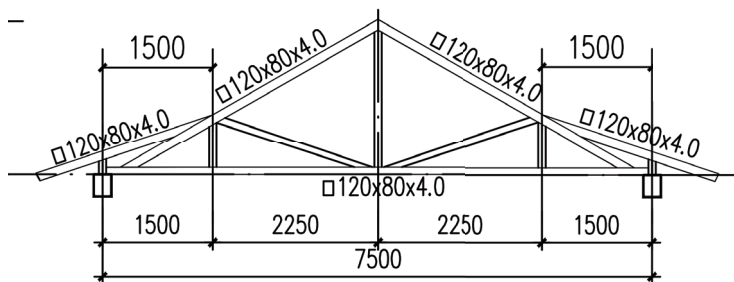
80 m²户型平面图



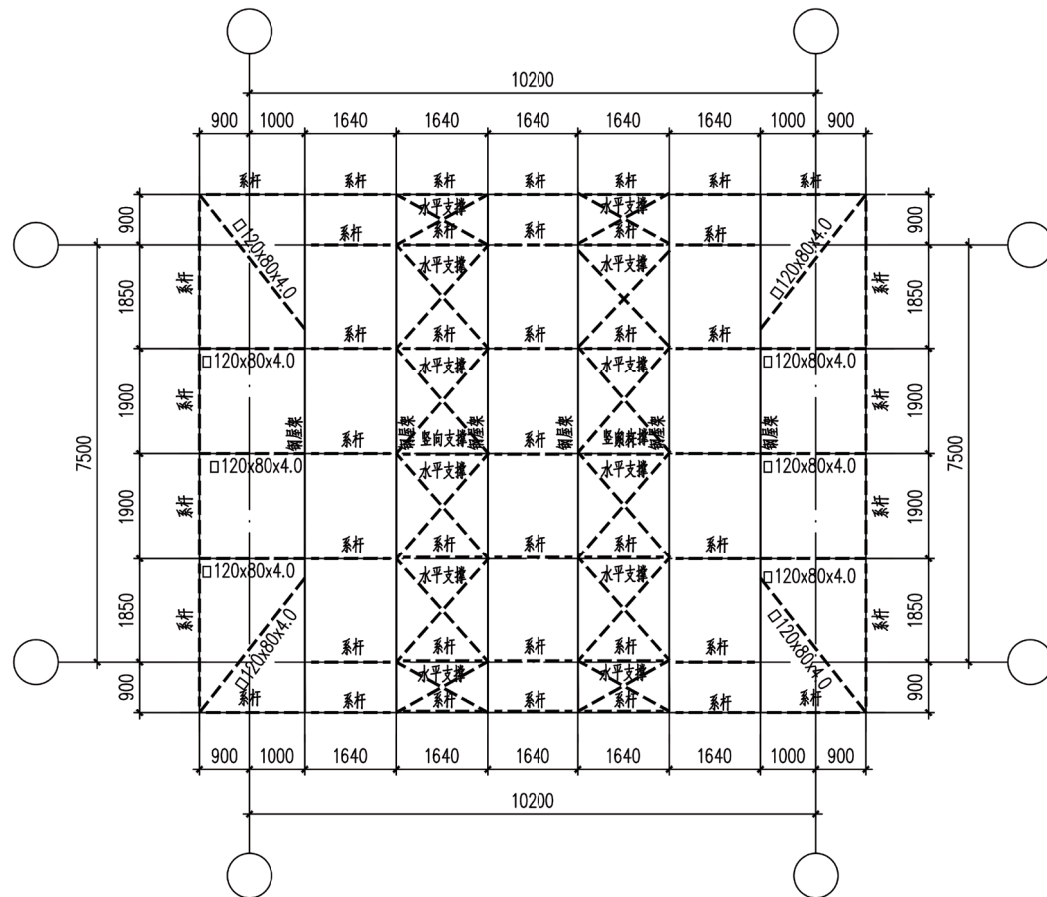
80 m²户型剖面图

80 m²基础平面布置图 & 屋顶结构埋件平面布置图



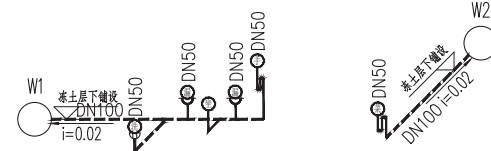
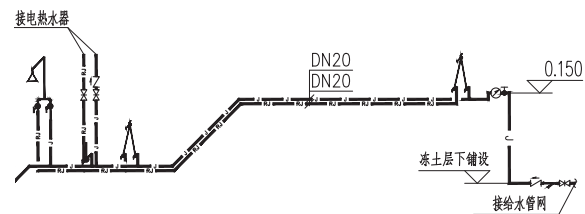
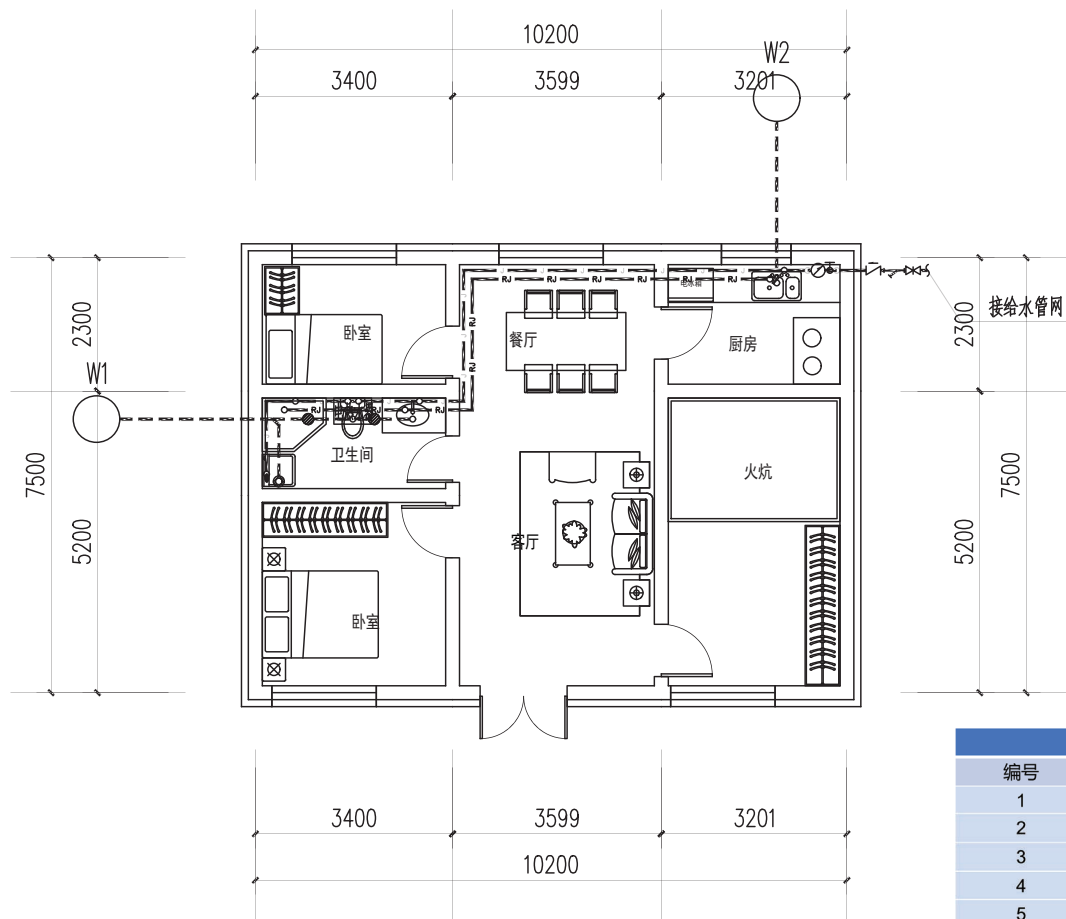
80 m²户型钢屋架详图 & 上弦平面布置图

上弦平面布置图



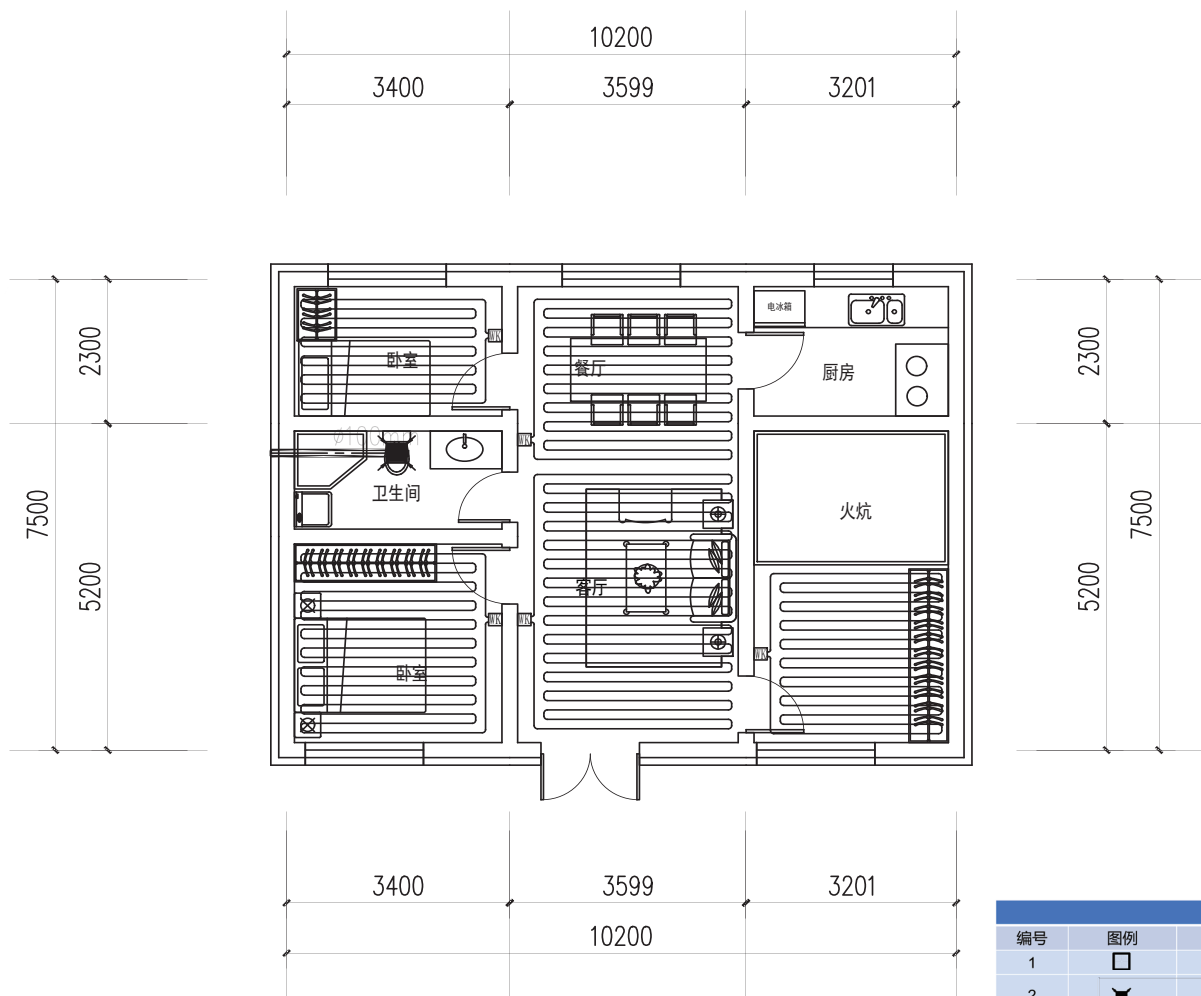
截面表

序号	名称	截面	材质
1	系杆	□50x3.0	Q235B
2	水平支撑	φ16	Q235B
3	竖向支撑	φ16	Q235B

80 m²给排水平面图 & 给排水系统图

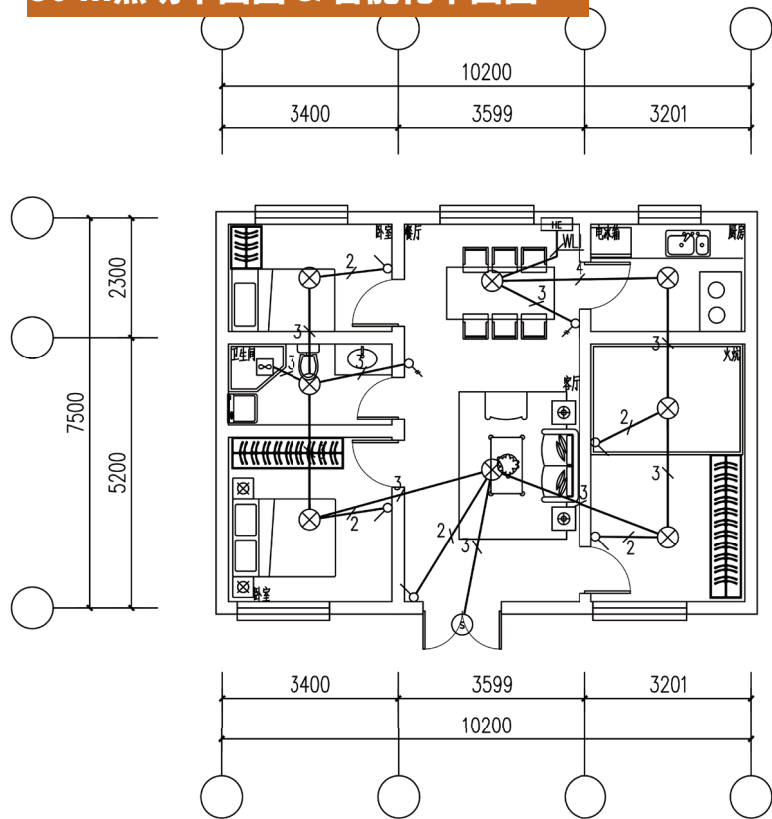
材料表

编号	图例	名称	型号/规格	备注
1	⊕	座便器	参照09S304-66	
2	⊙	洗脸盆	参照09S304-39	
3	⊙	洗菜盆	参照09S304-19	
4	⊙	地漏	参照09S304-30	
5	⊙	洗衣机	DN15	
6	■	太阳能热水器	DN20	
7	— — —	冷水管	PPR聚丙烯给水管	PN=1.60, S4系列
8	— R J —	热水管	PPR聚丙烯给水管	PN=1.60, S3.2系列
9	- - - -	排水管	柔性接口排水铸铁管	

80 m²户型采暖平面图 & 采暖系统图

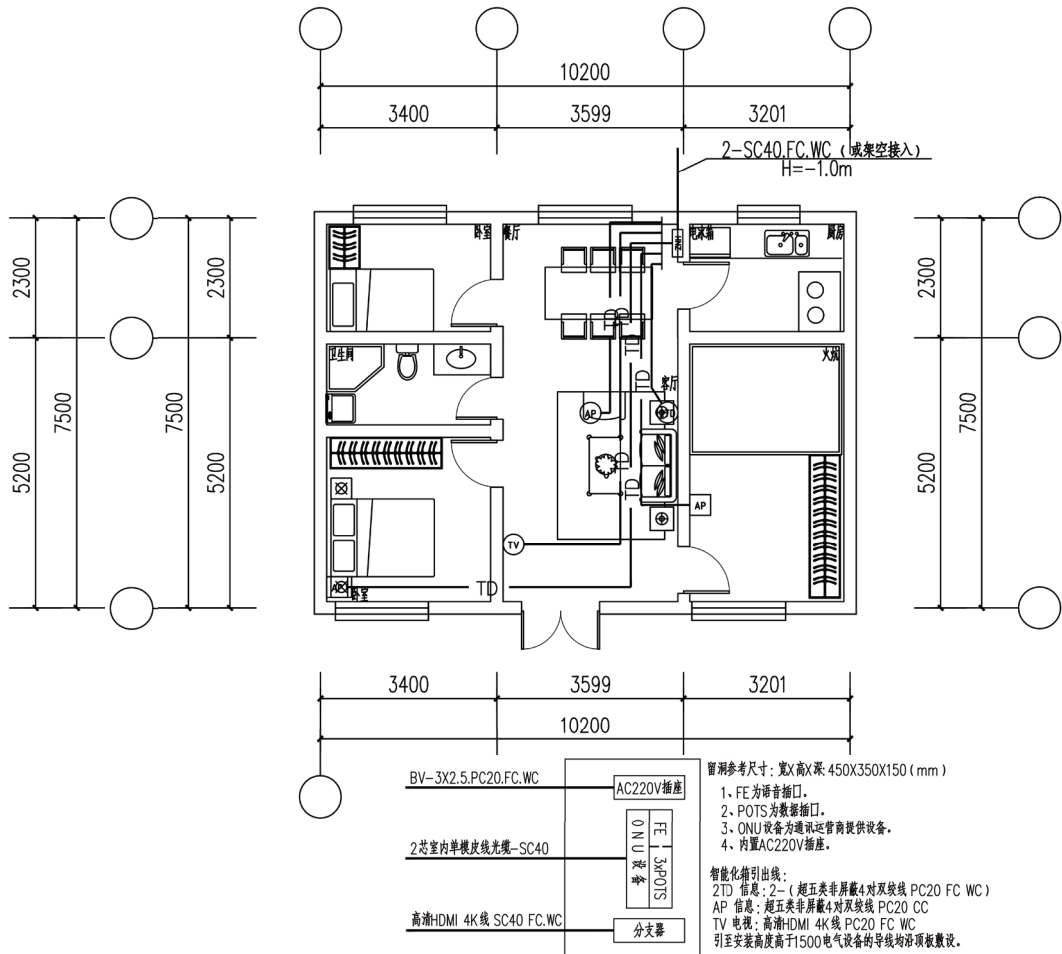
材料表

编号	图例	名称	型号/规格	备注
1		空气源热泵	DN25	
2		换气扇	风量: 120m ³ /h 风压: 50Pa 功率: 37w	自带止回阀
3		地热盘管	耐热型聚乙烯管道 (PE-RT)	PN=1.60, S5系列
4		分集水器	DN25, 铜制	
5		供水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa
6		回水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa

80 m²照明平面图 & 智能化平面图

HE	
WL1: BV-3x2.5-PC20-CC	

序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		照明配电箱	400x500x150	户内暗装, 距地1.8m
2		预留灯头		吸顶安装
3		卫生间排气扇	15w, 集成式	吸顶安装
4		声光控吸顶灯	15w, LED节能灯	室外门上壁装, 门上0.2m
5		一四联单控暗开关	250v, 10A	壁装, 距地1.3m

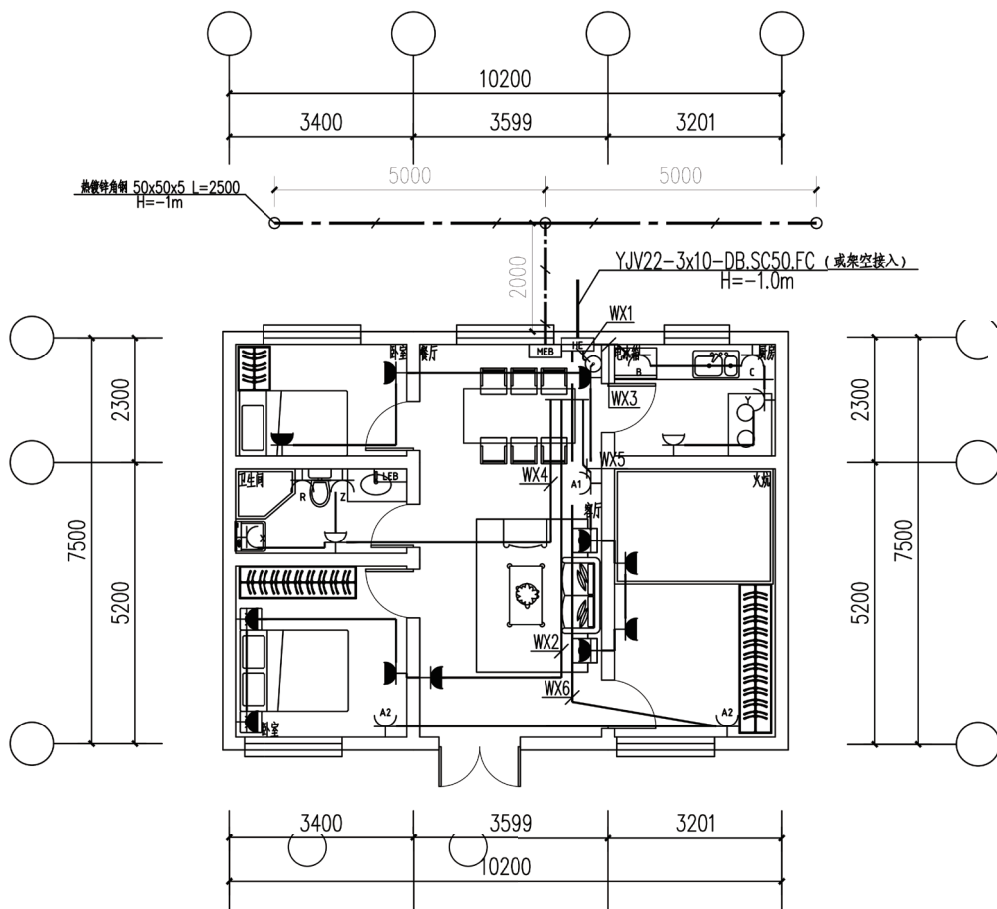


序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		智能化家居配电箱	BS02 (内置电源插座)	壁装, 距地0.5m
2		通信系统信息端口 (二孔)		壁装, 距地0.5m
3		无线wifi		吸顶安装
4		面板式无线接入点	带数据插孔	壁装, 距地1m
5		有线电视系统信息端口		壁装, 距地0.5m

管路参考尺寸: 宽X高X深: 450X350X150 (mm)

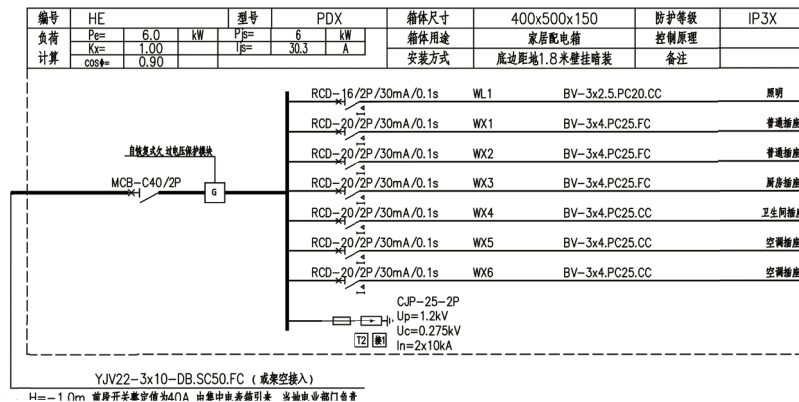
1. FE为语音插口。
2. POTS为数据插口。
3. ONU设备为通讯运营商提供设备。
4. 内置AC220V插座。

智能化箱引出线:
 2TD 信息: 2-(超五类非屏蔽4对双绞线 PC20 FC WC)
 AP 信息: 超五类非屏蔽4对双绞线 PC20 CC
 TV 电视: 高清HDMI 4K线 PC20 FC WC
 引至安装高度高于1500mm电气设备的导线均沿顶板敷设。

80 m²户型干线插座平面图

注：SC15-WC预埋管
与套内智能化箱的水平距离为0.15m~0.2m，且底边距地0.5m

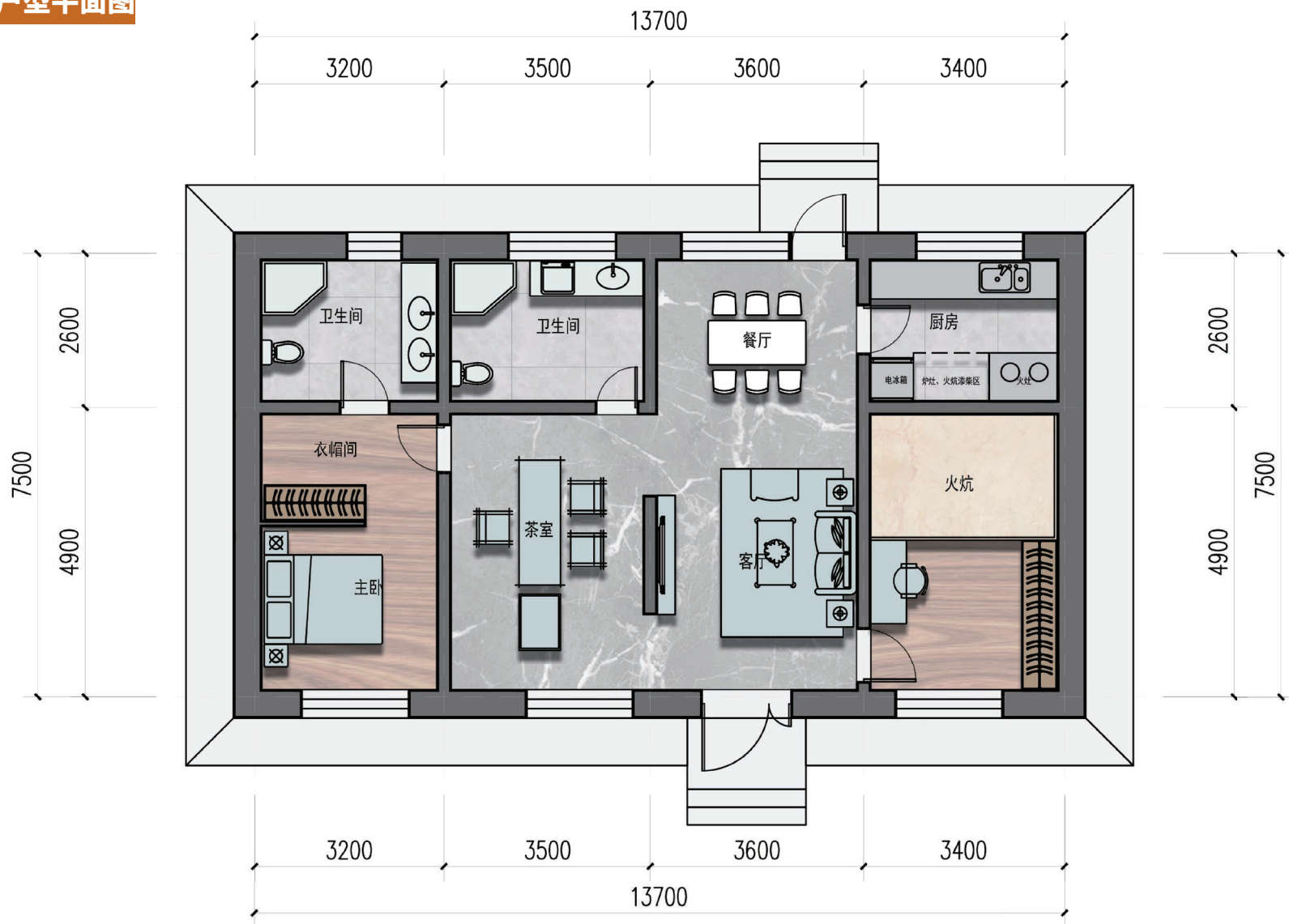
HE	
WX1~3: BV-3x4-PC25-FC	
WX4~6: BV-3x4-PC25-CC	



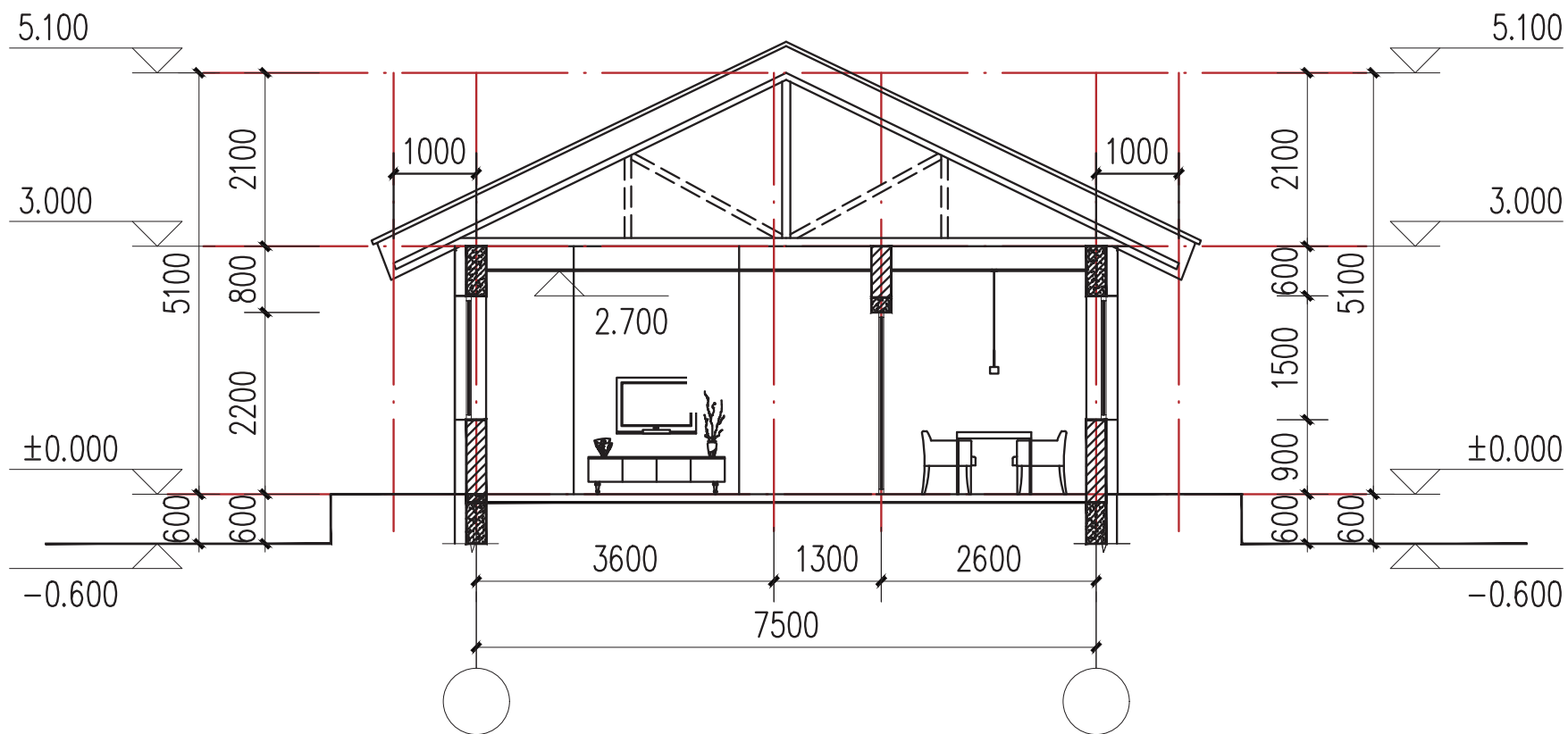
序号	图例	名称	规格及型号	备注
1	HE	家居配电箱	400x500x150	户内壁装，距地1.5m
2	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	户内壁装，距地5.0m
3	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	火炕上壁装，距地1m
4	☐	单相二、三孔暗插座	250v,10A 防溅 安全型	厨房，卫生间壁装，距地1.4m
5	☐	单相三孔暗插座 (抽油烟机)	250v,16A 防溅 安全型	厨房壁装距地2.2m
6	☐	单相三孔暗插座 (冰箱)	250v,16A 防溅 安全型	厨房壁装，距地2.2m
7	☐	单相三孔暗插座 (厨宝)	250v,16A 防溅 安全型	厨房壁装，距地0.5m
8	☐	单相三孔暗插座 (热水器)	250v,16A 防溅 安全型	卫生间壁装，距地2.2m
9	☐	单相三孔暗插座 (洗衣机)	250v,16A 防溅 安全型	卫生间壁装，距地1m
10	☐	单相三孔暗插座 (智能马桶)	250v,10A 防溅 安全型	卫生间，壁装，距地1.4m
11	☐	单相三孔暗插座 (立式空调)	250v,16A 安全型	客厅壁装，距地0.5m
12	☐	单相三孔暗插座 (挂式空调)	250v,16A 安全型	卧室壁装，距地2m
13	☐	智能化家居配线箱电源接线盒	86	壁装，距地0.5m
14	MEB	总等电位端子箱	300x200x120	壁装，距地0.3m
15	LEB	局部等电位端子箱	135x75x60	壁装，距地0.3m

100 m²户型效果图

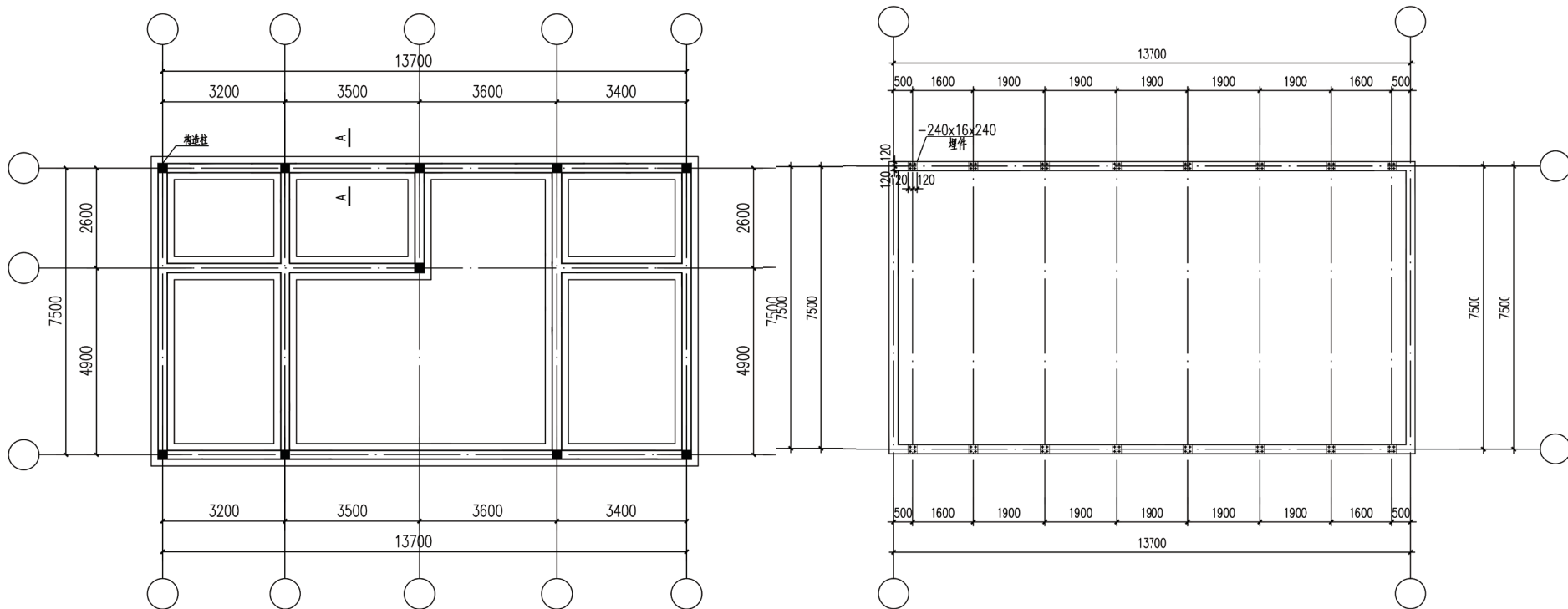


100 m²户型平面图

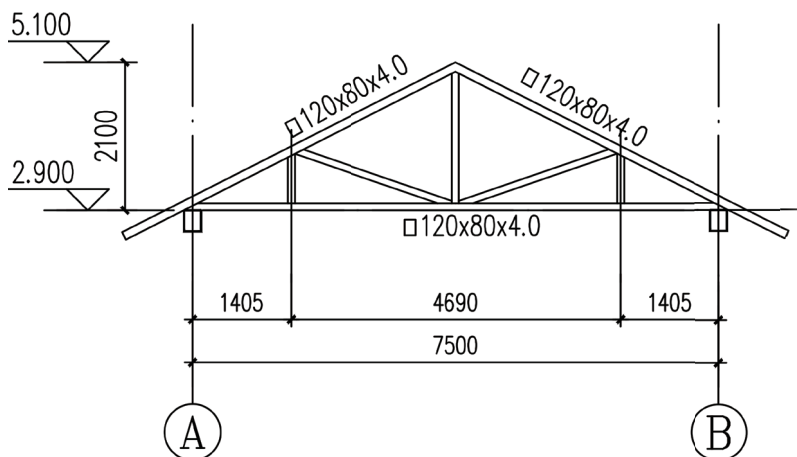
100 m²户型剖面图



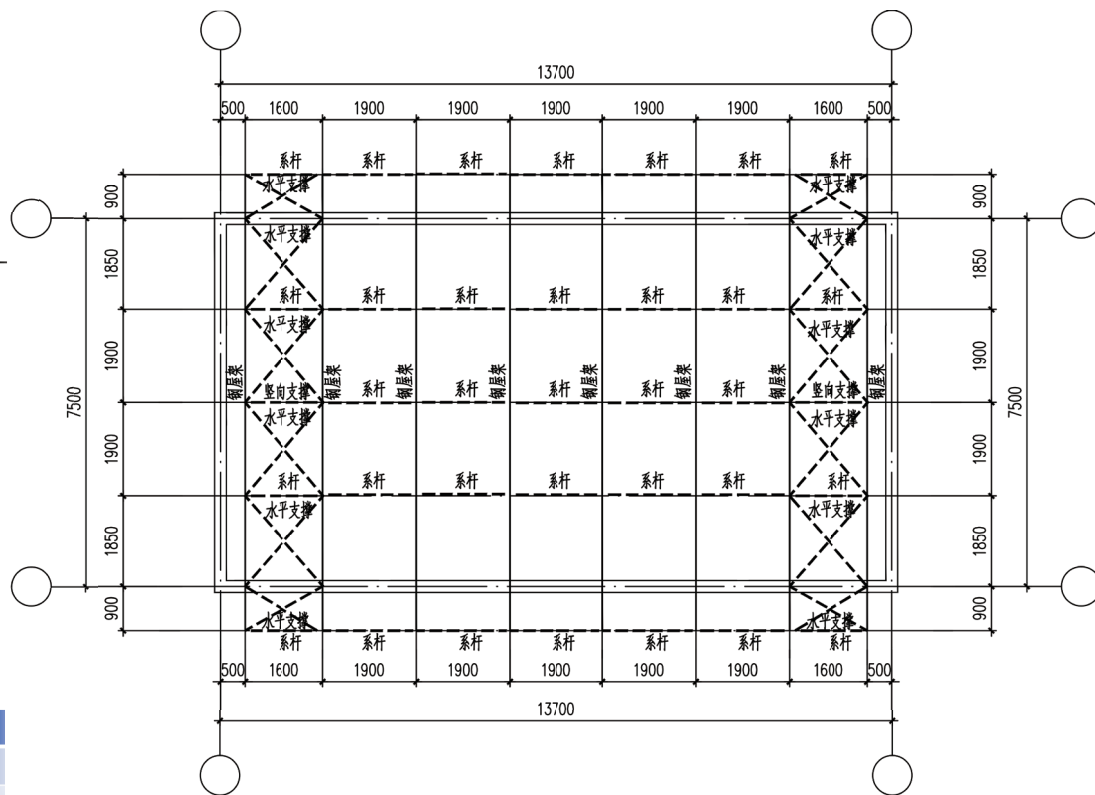
100 m²基础平面布置图 & 屋顶结构埋件平面布置图



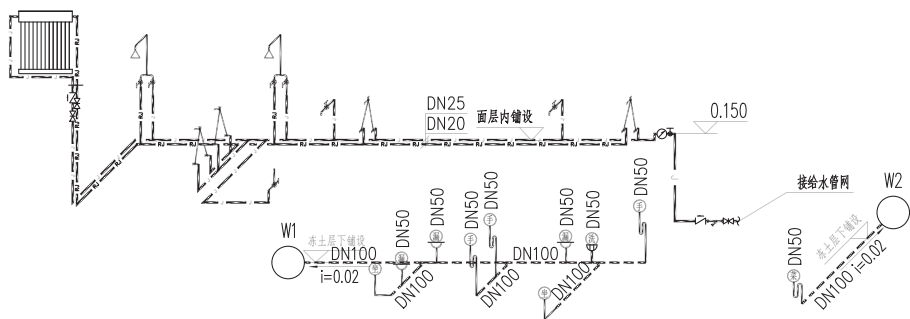
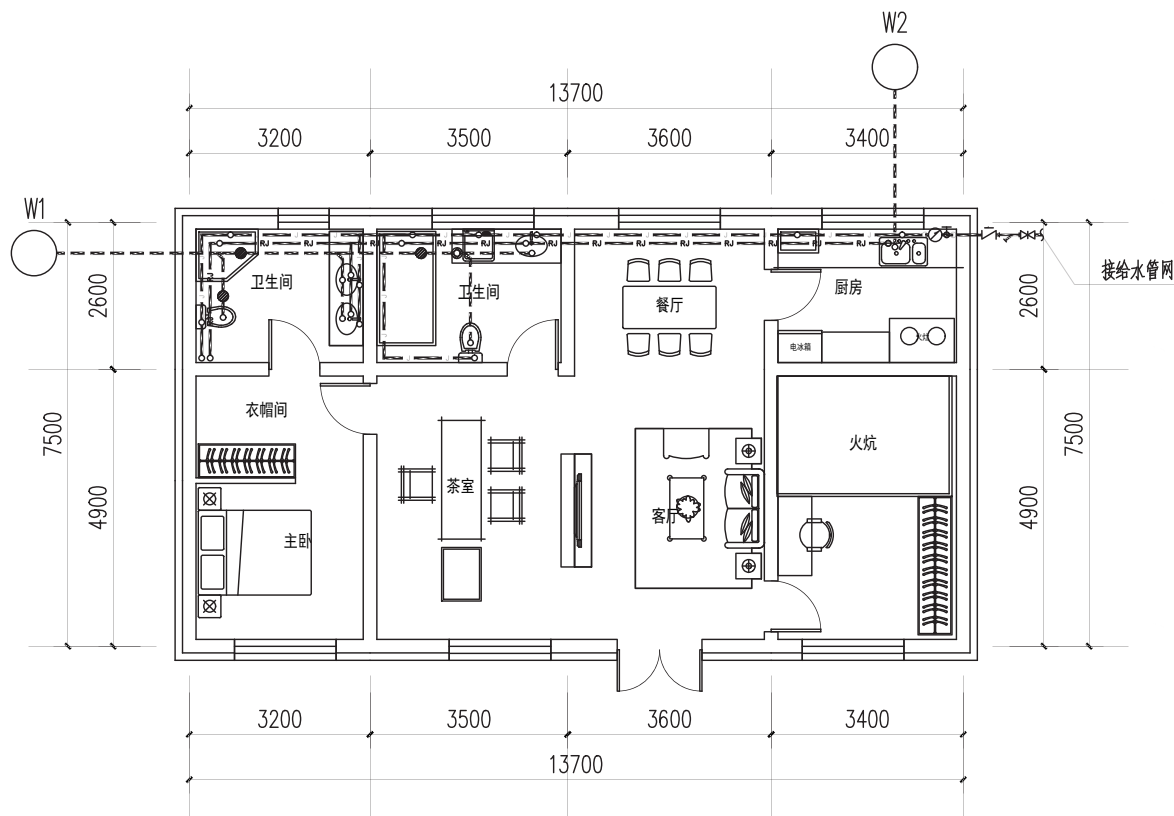
100 m²户型钢屋架详图 & 上弦平面布置图



注：未标注的杆件均为□60x3.0。



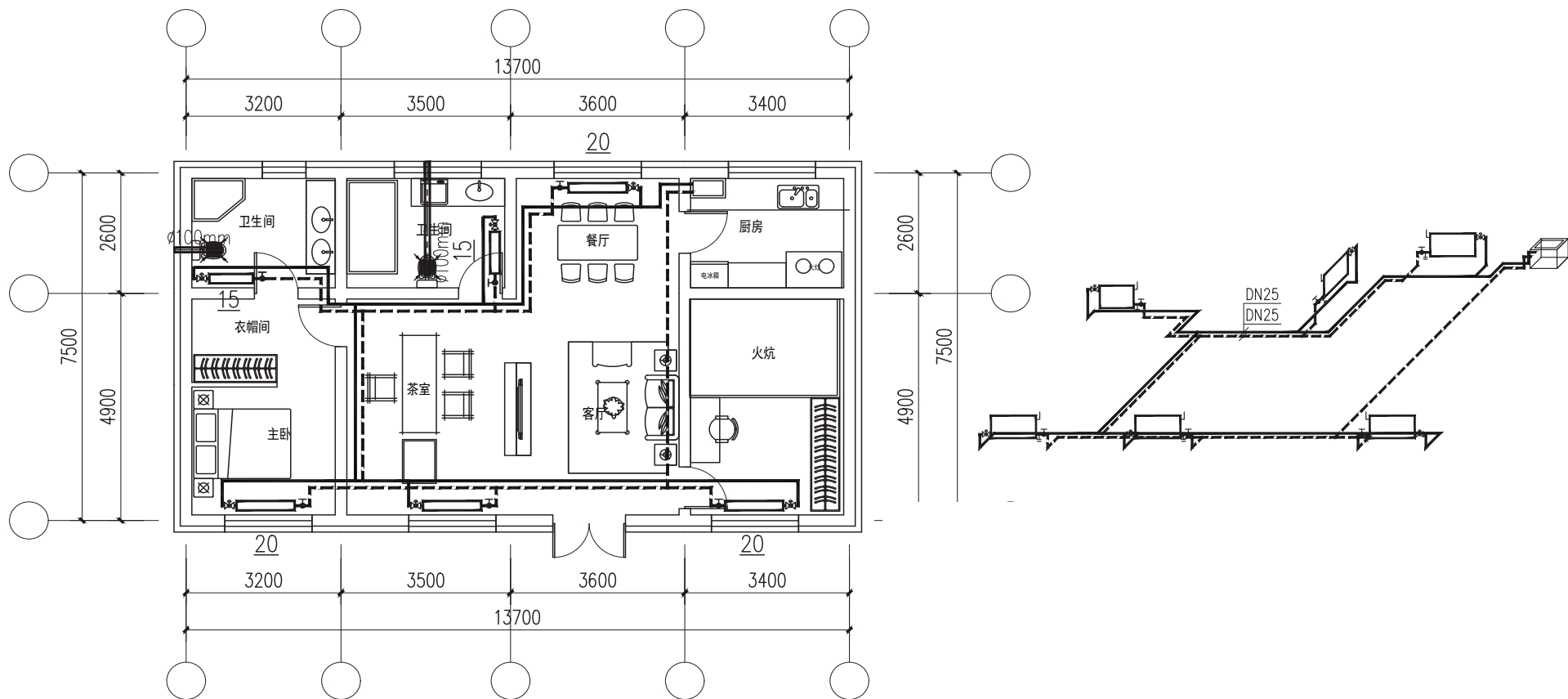
截面表			
序号	名称	截面	材质
1	系杆	□50x3.0	Q235B
2	水平支撑	φ16	Q235B
3	竖向支撑	φ16	Q235B

100 m²给排水平面图 & 给排水系统图

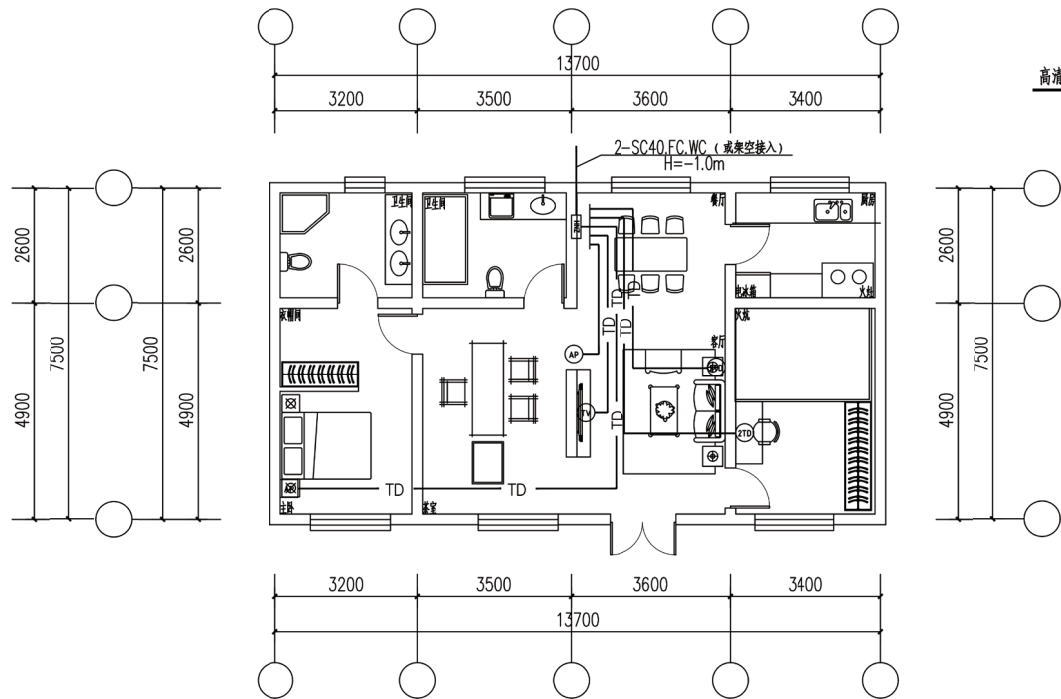
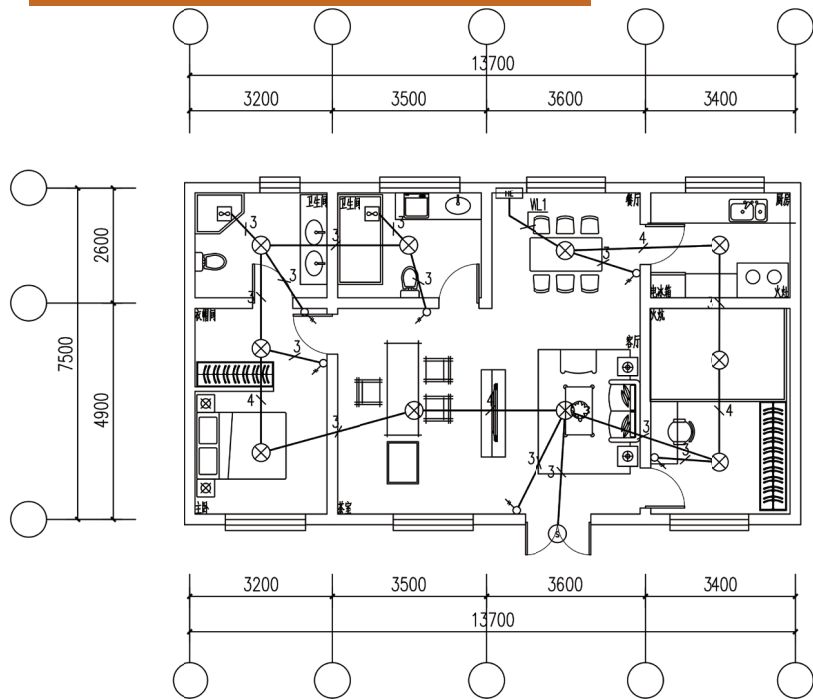
材料表

编号	图例	名称	型号/规格	备注
1	⊕	座便器	参照09S304-66	
2	⊕	洗脸盆	参照09S304-39	
3	⊕	洗菜盆	参照09S304-19	
4	⊕	地漏	参照09S304-30	
5	⊕	洗衣机	DN15	
6	■	太阳能热水器	DN20	
7	— — —	冷水管	PPR聚丙烯给水	PN=1.60, S4系列
8	— — —	热水管	PPR聚丙烯给水	PN=1.60, S3.2系列
9	- - -	排水管	柔性接口排水铸铁管	

100 m²户型采暖平面图 & 采暖系统图

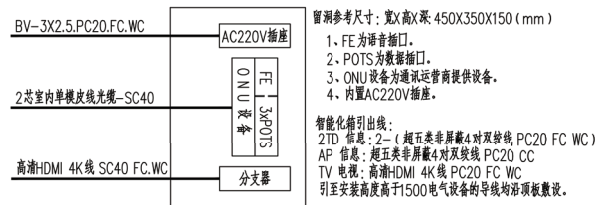


材料表				
编号	图例	名称	型号/规格	备注
1		生物质锅炉	DN25	
2		换气扇	风量: 120m ³ /h 风压: 50pa 功率: 37w	自带止回阀
3		散热器	钢制柱状散热器	
4		供水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa
5		回水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa

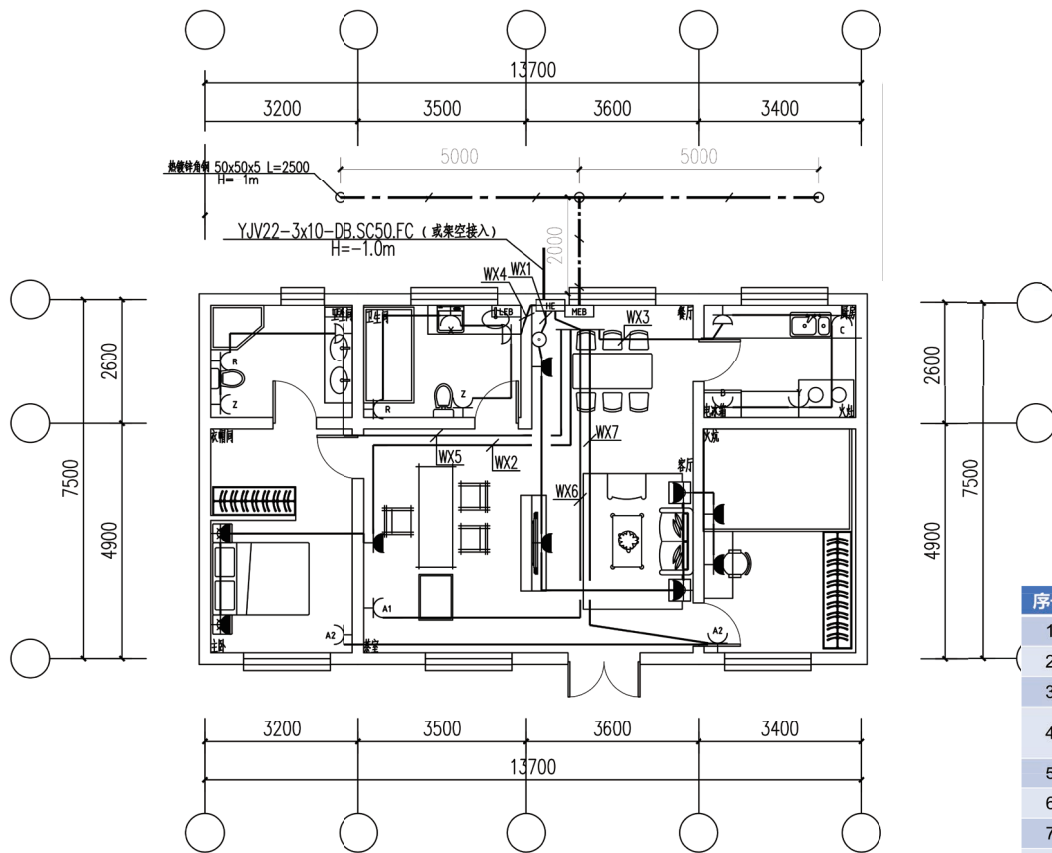
100 m²照明平面图 & 智能化平面图

HE	
WL1: BV-3x2.5-PC20-CC	

序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		照明配电箱	400x500x150	户内 暗装, 距地1.8m
2		预留灯头		吸顶安装
3		卫生间排气扇	15w, 集成式	吸顶安装
4		声光控吸顶灯	15w, LED节能灯	室外 门上壁装, 门上0.2m
5		一四联单控暗开关	250v, 10A	壁装, 距地1.3m

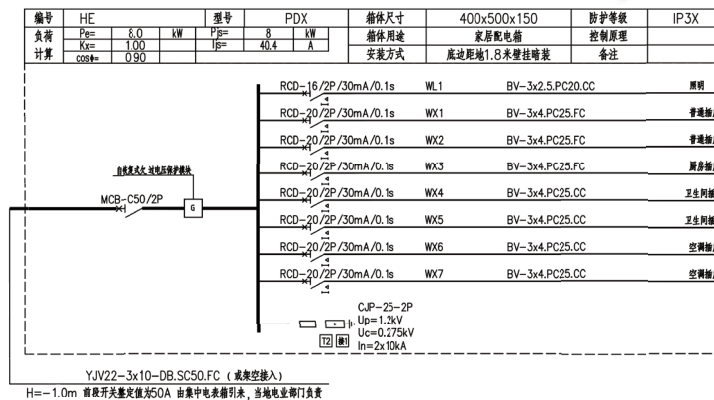


序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		智能家居配电箱	BS02 (内置电源插座)	壁装, 距地0.5m
2		通信系统信息端口 (二孔)		壁装, 距地0.5m
3		无线WiFi		吸顶安装
4		面板式无线接入点	带数据插孔	壁装, 距地1m
5		有线电视系统信息端口		壁装, 距地0.5m

100 m²户型干线插座平面图

注：SC15-WC预埋管
与套内智能化箱的水平距离为0.15m~0.2m，且底边距地0.5m

HE
WX1~3: BV-3x4-PC25-FC
WX4~6: BV-3x4-PC25-CC



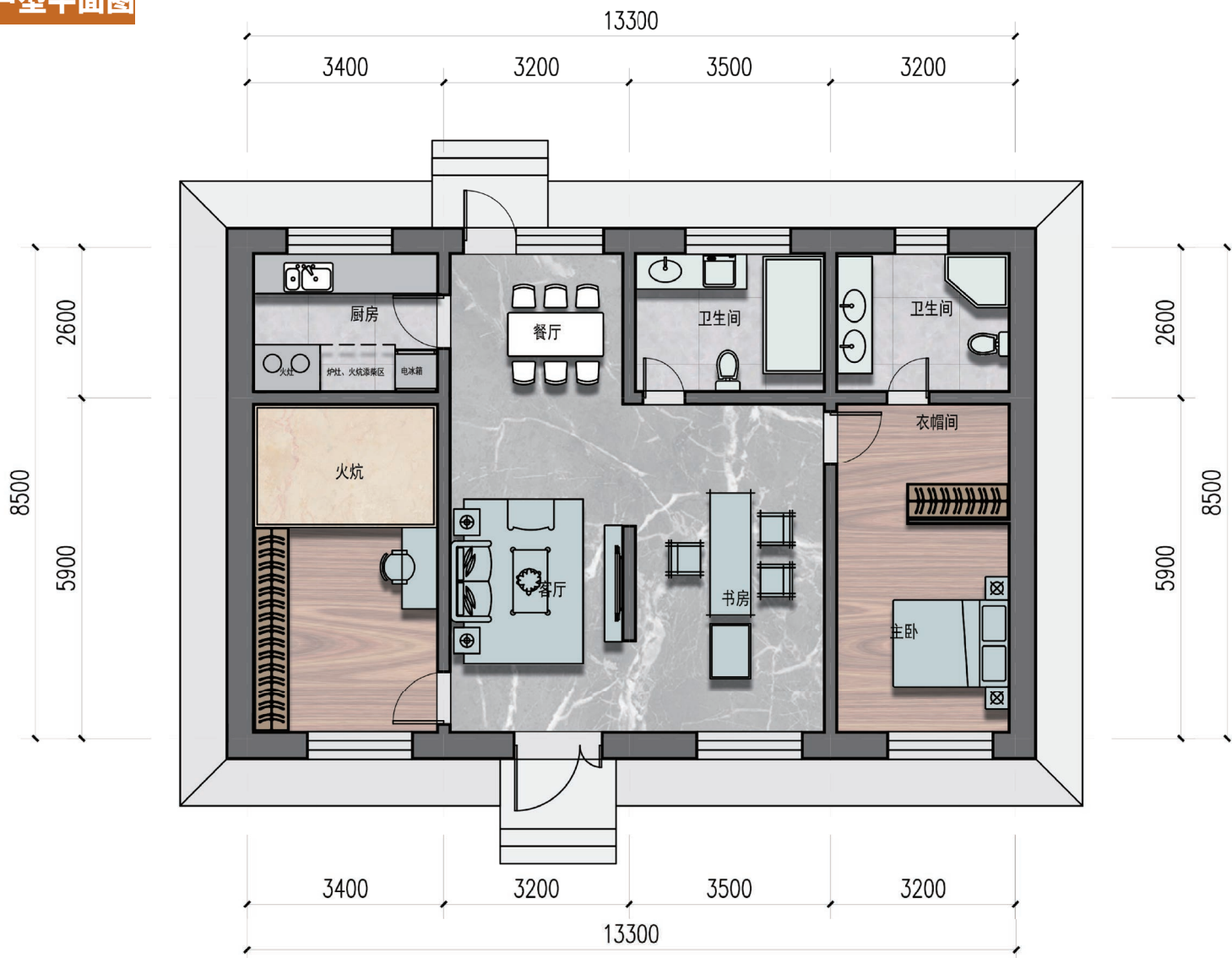
序号	图例	名称	规格及型号	备注
1	HE	家居配电箱	400x500x150	户内壁装，距地1.5m
2	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	户内壁装，距地5.0m
3	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	火炕上壁装，距地1m
4	☐	单相二、三孔暗插座	250v,10A 防溅 安全型	厨房，卫生间壁装，距地1.4m
5	☐	单相三孔暗插座 (抽油烟机)	250v,16A 防溅 安全型	厨房壁装距地2.2m
6	☐	单相三孔暗插座 (冰箱)	250v,16A 防溅 安全型	厨房壁装，距地2.2m
7	☐	单相三孔暗插座 (厨宝)	250v,16A 防溅 安全型	厨房壁装，距地0.5m
8	☐	单相三孔暗插座 (热水器)	250v,16A 防溅 安全型	卫生间壁装，距地2.2m
9	☐	单相三孔暗插座 (洗衣机)	250v,16A 防溅 安全型	卫生间壁装，距地1m
10	☐	单相三孔暗插座 (智能马桶)	250v,10A 防溅 安全型	卫生间，壁装，距地1.4m
11	☐	单相三孔暗插座 (立式空调)	250v,16A 安全型	客厅壁装，距地0.5m
12	☐	单相三孔暗插座 (挂式空调)	250v,16A 安全型	卧室壁装，距地2m
13	☐	智能化家居配电箱电源接线盒	86	壁装，距地0.5m
14	MEB	总等电位端子箱	300x200x120	壁装，距地0.3m
15	LEB	局部等电位端子箱	135x75x60	壁装，距地0.3m

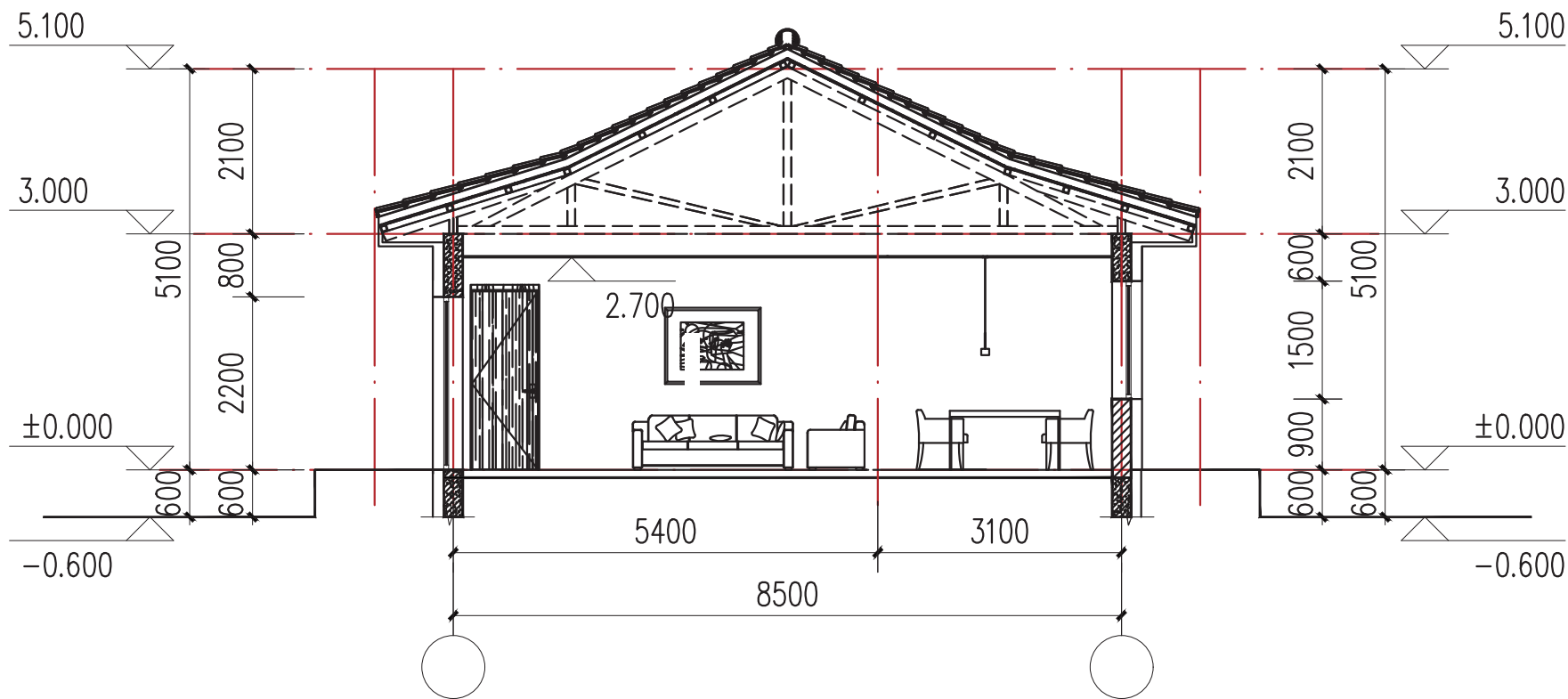


120 m²户型效果图

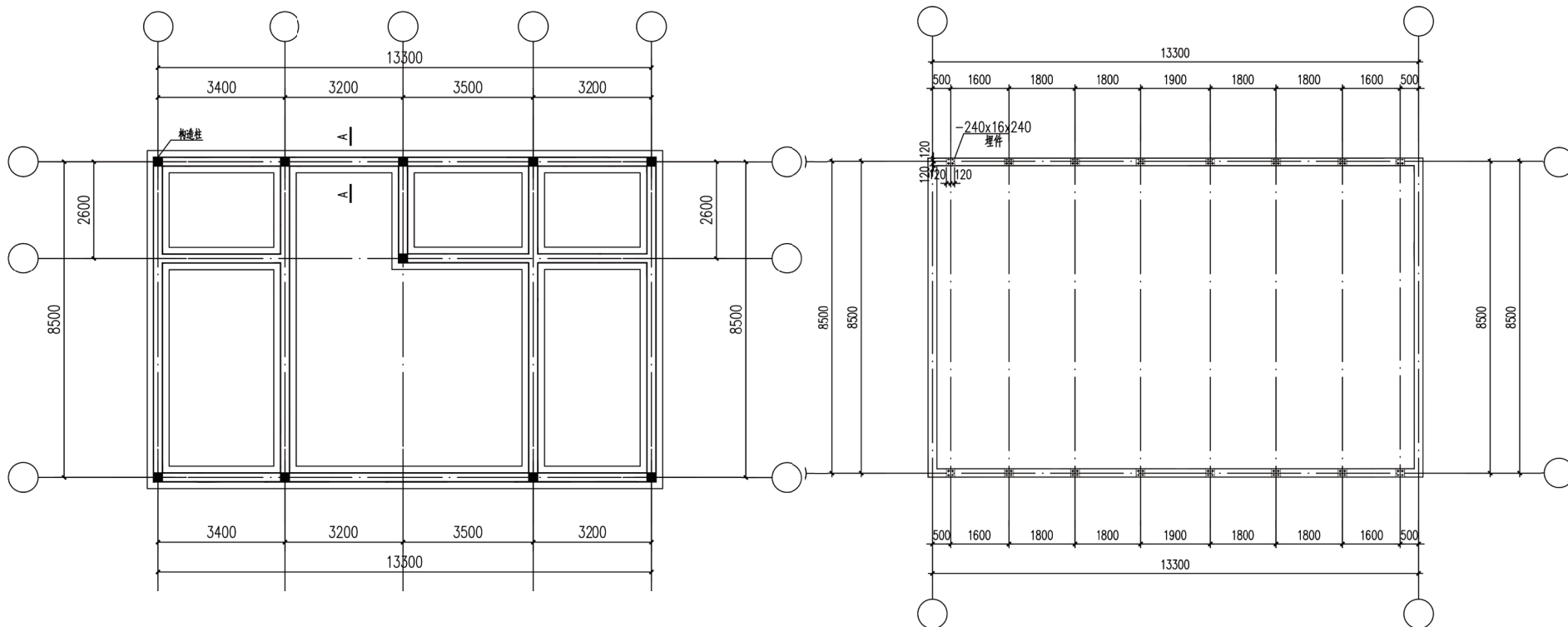


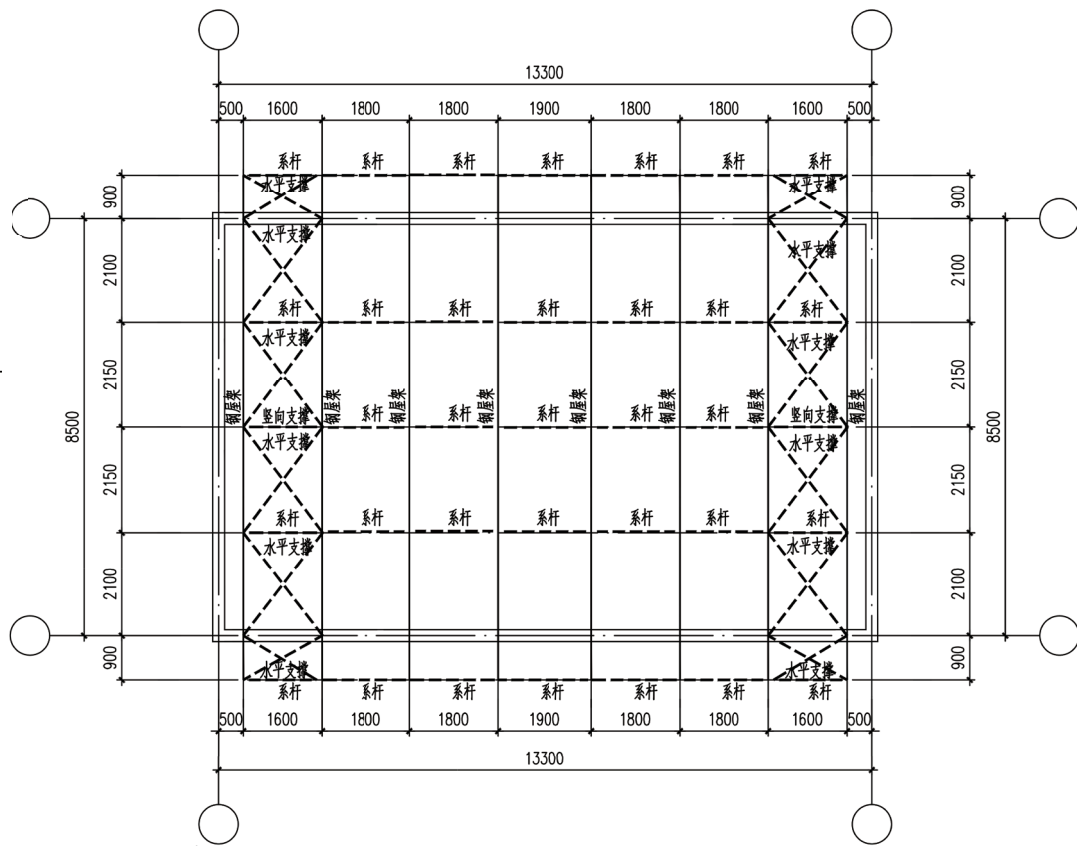
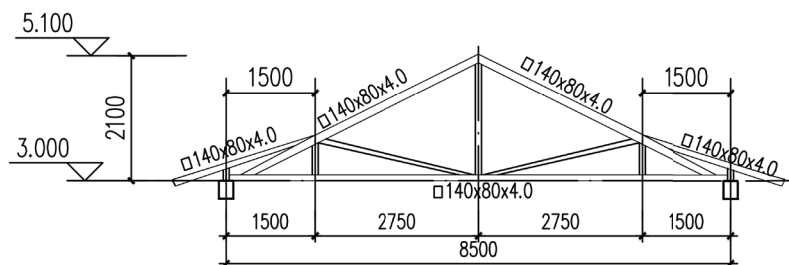
120 m²户型平面图



120 m²户型剖面图

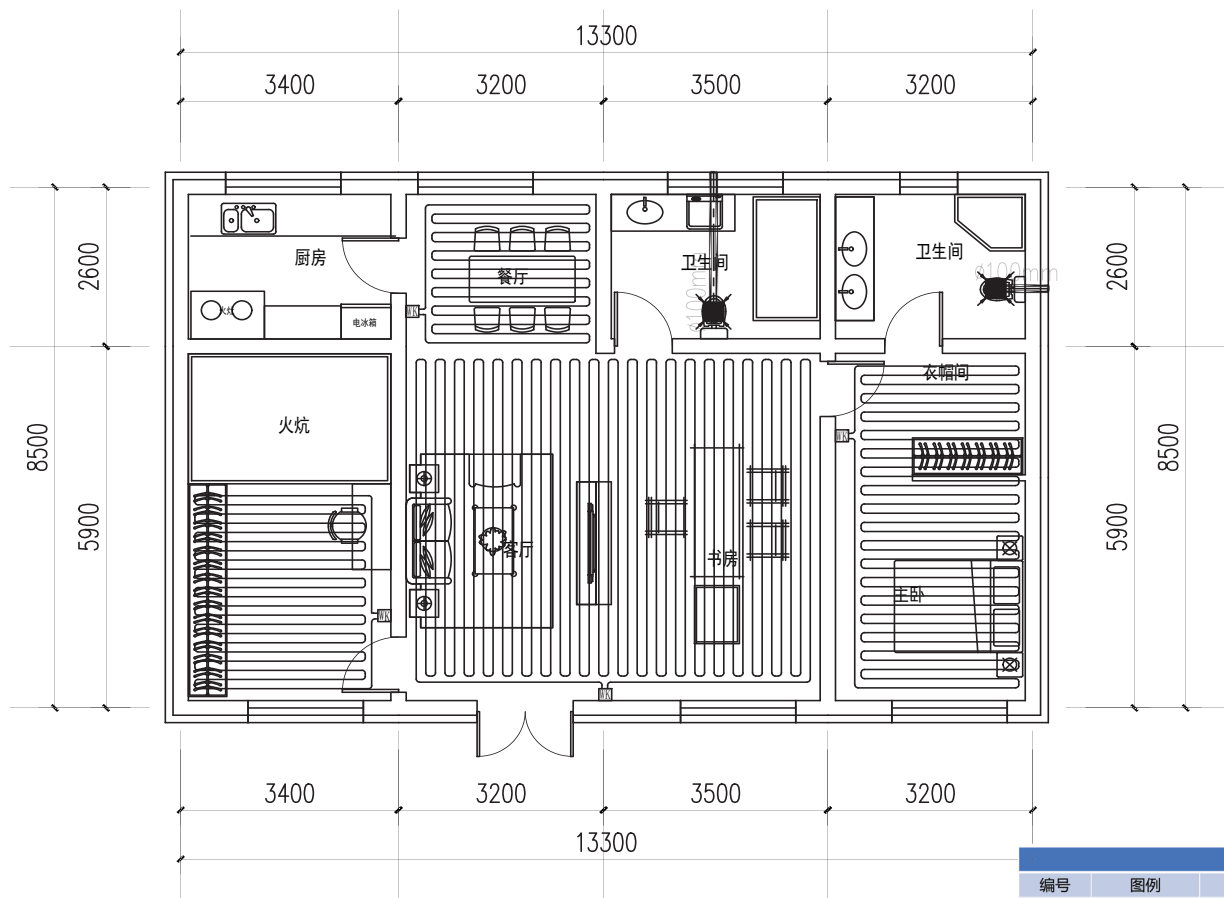
120 m²基础平面布置图 & 屋顶结构埋件平面布置图



120 m²户型钢屋架详图 & 上弦平面布置图

截面表

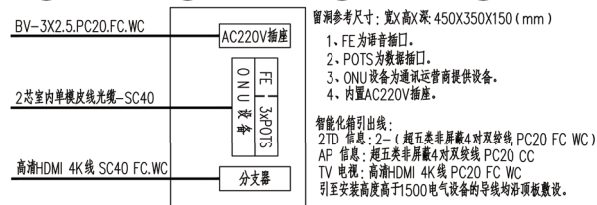
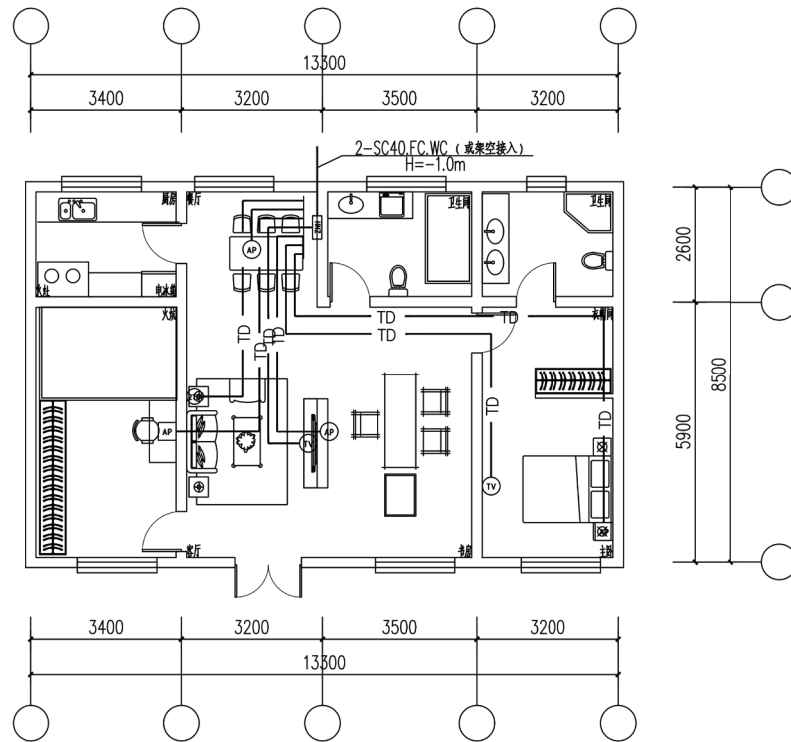
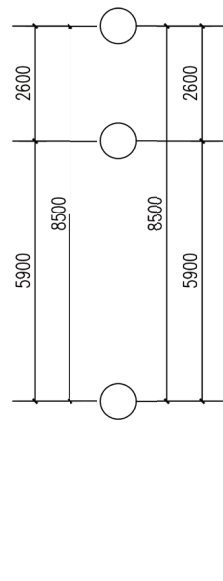
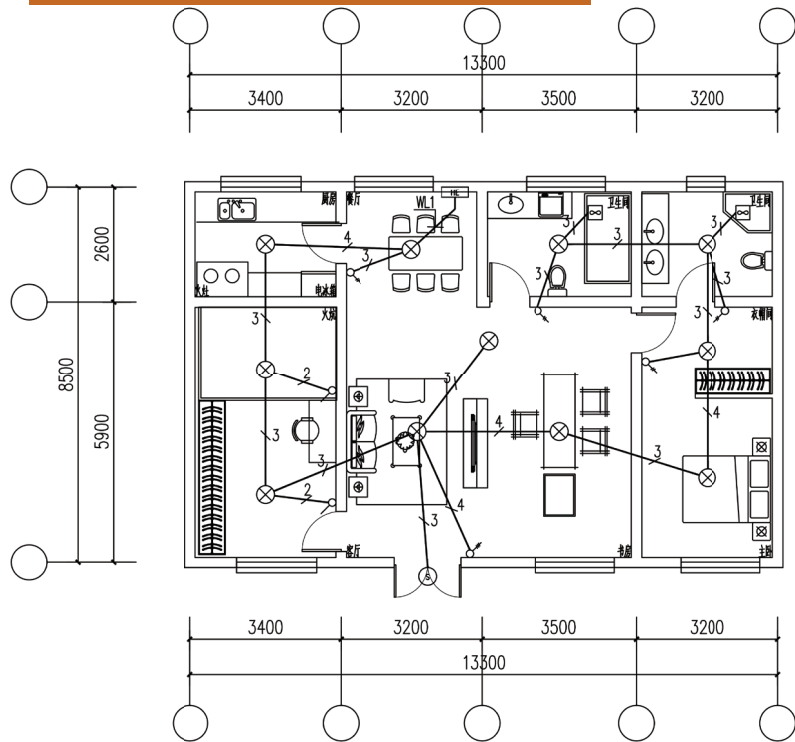
序号	名称	截面	材质
1	系杆	$\square 50 \times 3.0$	Q235B
2	水平支撑	$\phi 16$	Q235B
3	竖向支撑	$\phi 16$	Q235B

120 m²户型采暖平面图 & 采暖系统图

材料表

编号	图例	名称	型号/规格	备注
1	□	空气源热泵	DN25	
2	✱	换气扇	风量: 120m ³ /h 风压: 50Pa 功率: 37w	自带止回阀
3	---	地热盘管	耐热型聚乙烯管道 (PE-RT)	PN=1.60, S5系列
4	□	分集水器	DN25, 铜制	
5	—	供水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa
6	---	回水管道	焊接钢管	PN=1.00MPa

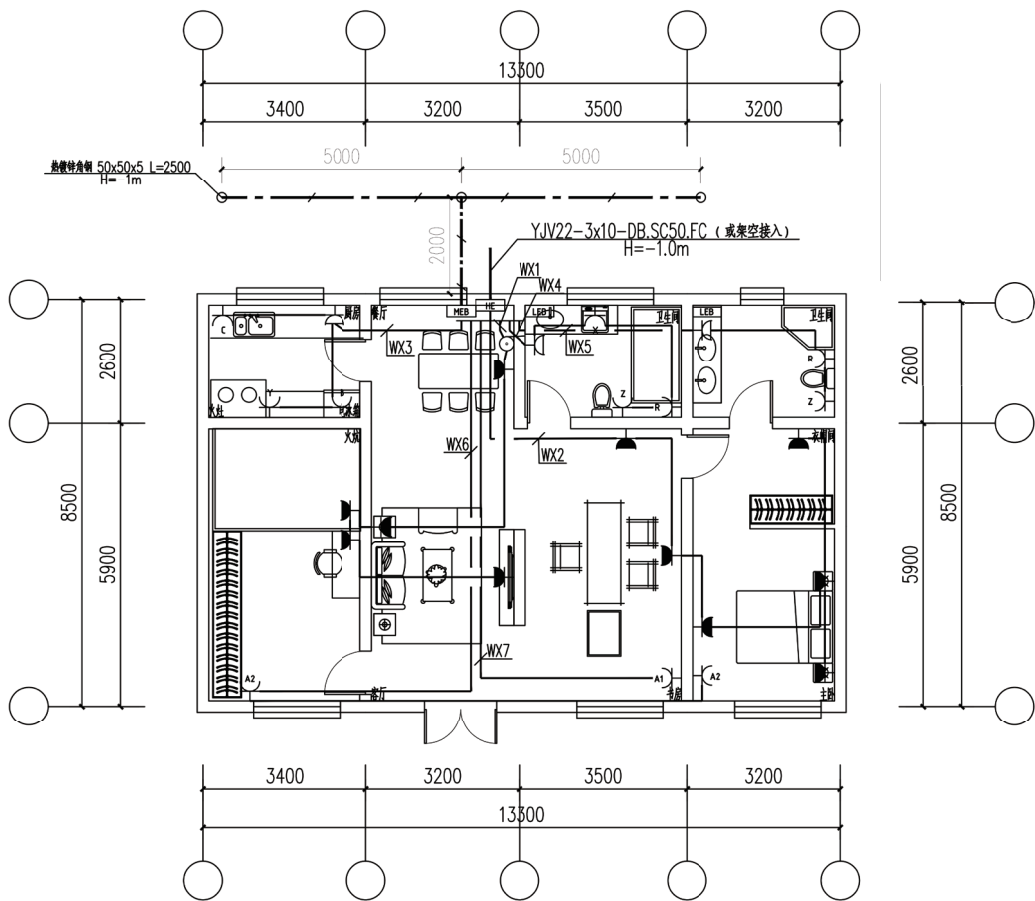
120 m²照明平面图 & 智能化平面图



HE	
WL1: BV-3x2.5-PC20-CC	

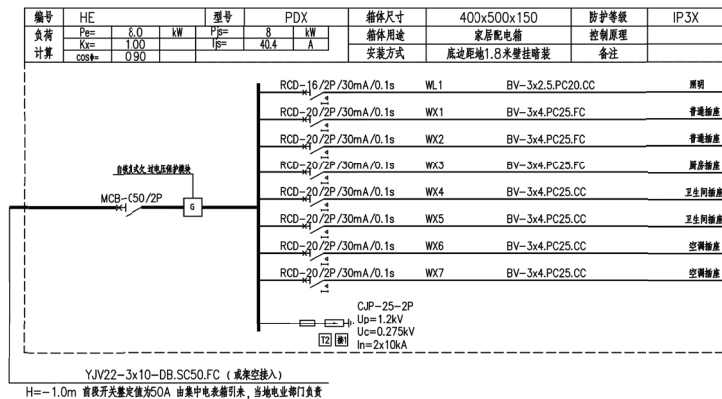
序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		照明配电箱	400x500x150	户内 暗装, 距地1.8m
2		预留灯头		吸顶安装
3		卫生间排气扇	15w, 集成式	吸顶安装
4		声光控吸顶灯	15w, LED节能灯	室外 门上壁装, 门上0.2m
5		一四联单控暗开关	250v, 10A	壁装, 距地1.3m

序号	图例	名称	规格及型号	备注
1		智能化家居配电箱	BS02 (内置电源插座)	壁装, 距地0.5m
2		通信系统信息端口 (二孔)		壁装, 距地0.5m
3		无线wifi		吸顶安装
4		面板式无线接入点	带数据插孔	壁装, 距地1m
5		有线电视系统信息端口		壁装, 距地0.5m

120 m²户型干线插座平面图

注：SC15-WC预埋管
与套内智能化箱的水平距离为0.15m~0.2m，且底边距地0.5m

HE
WX1~3: BV-3x4-PC25-FC
WX4~8: BV-3x4-PC25-CC



序号	图例	名称	规格及型号	备注
1	HE	家居配电箱	400x500x150	户内壁装，距地1.5m
2	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	户内壁装，距地5.0m
3	☐	单相二、三孔暗插座	250v, 10A 安全型	火炕上壁装，距地1m
4	☐	单相二、三孔暗插座	250v,10A 防溅 安全型	厨房，卫生间壁装，距地1.4m
5	☐	单相三孔暗插座 (抽油烟机)	250v,16A 防溅 安全型	厨房 壁装距地2.2m
6	☐	单相三孔暗插座 (冰箱)	250v,16A 防溅 安全型	厨房 壁装，距地2.2m
7	☐	单相三孔暗插座 (厨宝)	250v,16A 防溅 安全型	厨房 壁装，距地0.5m
8	☐	单相三孔暗插座 (热水器)	250v,16A 防溅 安全型	卫生间 壁装，距地2.2m
9	☐	单相三孔暗插座 (洗衣机)	250v,16A 防溅 安全型	卫生间 壁装，距地1m
10	☐	单相三孔暗插座 (智能马桶)	250v,10A 防溅 安全型	卫生间，壁装，距地1.4m
11	☐	单相三孔暗插座 (立式空调)	250v,16A 安全型	客厅 壁装，距地0.5m
12	☐	单相三孔暗插座 (挂式空调)	250v,16A 安全型	卧室 壁装，距地2m
13	☐	智能化家居配电箱电源接线盒	86	壁装，距地0.5m
14	MEB	总等电位端子箱	300x200x120	壁装，距地0.3m
15	LEB	局部等电位端子箱	135x75x60	壁装，距地0.3m

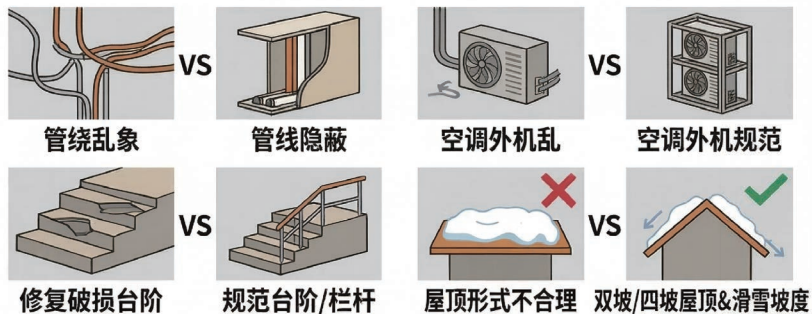
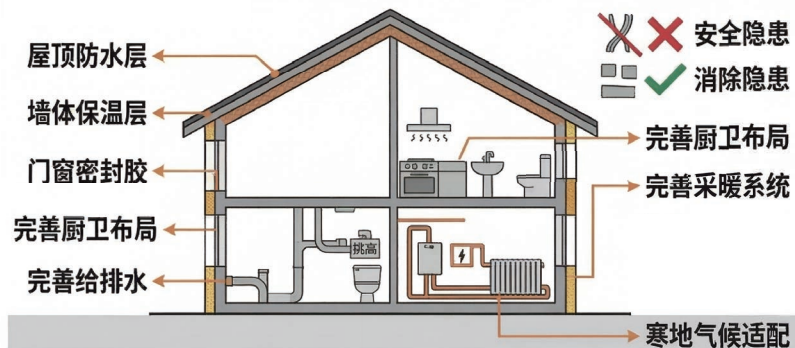
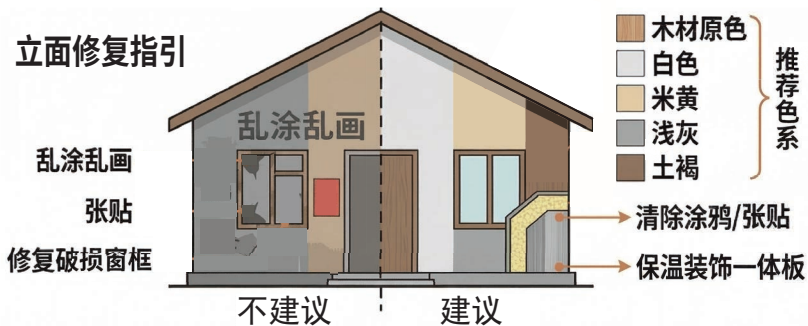
环境指引

民房外观指引

建筑外立面建议色系协调，以木材原色、白色、米黄、浅灰、土褐等自然色调为主，清除墙面乱涂乱画、张贴物，修复破损墙面、屋檐、门窗；墙面可采用保温装饰一体板、外墙涂料等环保材料翻新，兼顾保温与美观，适配寒地气候。

更换不满足保温、防水要求的建材，补装门窗密封胶、屋顶防水层，确保房屋保暖、防雨、防雪；整改室内不合理的功能布局，完善厨卫、采暖、给排水设施，消除安全隐患。

房屋外部管线、空调外机、排烟管道等设施布局，做到整齐隐蔽，避免杂乱外露；修复或更换破损的台阶、阳台、栏杆，保障使用安全；调整屋顶不合理坡度，便于冬季积雪滑落。



围墙建设指引

围墙高度控制在 1.5-2.2 米，避免过高遮挡视野、破坏乡村风貌，形制以通透式、半通透式为主，可采用栅栏、砖石镂空、木艺围栏等形式，替代封闭式实墙，兼顾私密性与通透性。

优先选用本地石材、木材、青砖、铁艺等环保耐用材质，色调与民房外立面、周边环境相协调，以自然原色、浅色系为主，避免大面积使用艳丽色彩与反光材料。

拆除违法搭建、修复倾斜、开裂、破损的围墙，补齐缺失的围栏、砖石；清理围墙周边堆积的杂物、垃圾，做到围墙两侧整洁有序，无乱堆乱放现象

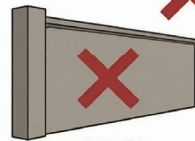
形制规范图示

1.5m 2.2m

推荐高度控制范围

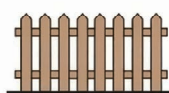


封闭实墙



不推荐

推荐通透形制



通透栅栏



砖石镂空



木艺围栏

材质与色调图示



本地石材



木材



青砖



青砖



铁艺



反光材料
(不推荐)



环境协调

推荐自然色调

破损修复与清理图示

不建议



建议



环境治理

庭院建设指引

遵循“实用整洁、错落有致”原则，划分居住、休闲、储物、种植等功能区域，合理设置菜园、花坛、停车区，预留农户生产生活空间，避免随意搭建、杂乱布局。

清理庭院内的建筑垃圾、生活杂物、规整农具、柴草、容器等物品，设置封闭式储物棚，做到摆放有序；平整庭院地面，采用石板、水泥、碎石等材质硬化路面，兼顾防滑、防冻，适配寒地使用需求。

利用庭院闲置空间打造微景观，种植本土花草、果蔬、乔木，兼顾生态美观与农户实用需求；设置庭院排水设施，避免积水、积雪堆积，保障庭院干爽。

庭院内的供水、排水、供电管线规整铺设，做到隐蔽化；合理设置照明、晾晒等设施，兼顾使用便捷与外观整洁，避免设施杂乱外露。

杂乱无序 VS. 整洁功能化



负面清单

负面清单

避免脱离乡村实际，照搬城市设计手法，盲目建高楼，建设高度、体量不符合乡村特点的村庄建筑。

不宜采取简单的“刷白墙”的做法，照搬照抄不符合吉林省地域气候特点和本地建筑文化特征的其他地区的建筑样式，如欧式、徽派等建筑风格。

不宜采用后期维护困难的大面积草皮、灌木修剪等城市园艺手法，同时避免庭院内水泥过度硬化、透水性不足等问题。

建筑材料应美观或具有地域性特点，避免大面积水泥砂浆裸露墙面，单色瓷砖墙面及红蓝色彩钢瓦屋面。

