

工业项目建设用地指标体系

代码	行业名称	容积率	投资强度（万元/公顷）					地均税收 (万元/公顷)
			一等、二等	三等	四等至六等	七等至九等	十等	
13	农副食品加工业	≥1.0	≥2030	≥1880	≥1700	≥1200	≥750	≥30
14	食品制造业	≥1.0	≥2030	≥1880	≥1700	≥1200	≥790	≥50
15	酒、饮料和精制茶制造业	≥1.0	≥2030	≥1880	≥1700	≥1200	≥750	≥150
16	烟草制品业	≥1.0	≥3070	≥2850	≥2460	≥2100	≥650	≥3500
17	纺织业	≥0.9	≥2600	≥2410	≥2140	≥1750	≥820	≥45
18	纺织服装、服饰业	≥1.1	≥2600	≥2410	≥2140	≥1750	≥700	≥100
19	皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	≥1.1	≥2030	≥1880	≥1700	≥1200	≥680	≥54
20	木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	≥0.9	≥1520	≥1410	≥1220	≥860	≥630	≥24
21	家具制造业	≥0.9	≥2030	≥1880	≥1700	≥1200	≥640	≥24
22	造纸和纸制品业	≥0.8	≥2030	≥1880	≥1700	≥1200	≥790	≥90
23	印刷和记录媒介复制业	≥0.9	≥3070	≥2850	≥2460	≥2100	≥860	≥75
24	文教、工美、体育和娱乐用品制造业	≥1.1	≥2600	≥2410	≥2140	≥1750	≥700	≥39
25	石油、煤炭及其他燃料加工业	≥0.5	≥3070	≥2850	≥2460	≥2100	≥900	≥275
26	化学原料和化学制品制造业	≥0.6	≥3070	≥2850	≥2460	≥2100	≥820	≥75
27	医药制造业	≥0.8	≥3580	≥3540	≥3360	≥2870	≥1300	≥240
28	化学纤维制造业	≥0.8	≥4190	≥3980	≥3640	≥2950	≥1300	≥110
29	橡胶和塑料制品业	≥0.9	≥2600	≥2410	≥2140	≥1750	≥1250	≥50
30	非金属矿物制品业	≥0.8	≥1520	≥1410	≥1220	≥860	≥810	≥45
31	黑色金属冶炼和压延加工业	≥0.6	≥3580	≥3540	≥3360	≥2870	≥1170	≥60
32	有色金属冶炼和压延加工业	≥0.6	≥3580	≥3540	≥3360	≥2870	≥940	≥100
33	金属制品业	≥0.8	≥3070	≥2850	≥2460	≥2100	≥1080	≥45
34	通用设备制造业	≥0.8	≥3580	≥3540	≥3360	≥2870	≥1130	≥60
35	专用设备制造业	≥0.8	≥3580	≥3540	≥3360	≥2870	≥1230	≥60
36	汽车制造业	≥0.8	≥4190	≥3980	≥3640	≥2950	≥1230	≥180
37	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥0.8	≥4190	≥3980	≥3640	≥2950	≥2050	≥45

代码	行业名称	容积率	投资强度（万元/公顷）					地均税收 (万元/公顷)
			一等、二等	三等	四等至六等	七等至九等	十等	
38	电气机械和器材制造业	≥0.8	≥4190	≥3980	≥3640	≥2950	≥1600	≥95
39	计算机、通信和其他电子设备制造业	≥1.1	≥4590	≥4250	≥3670	≥3540	≥1420	≥155
40	仪器仪表制造业	≥1.1	≥3580	≥3540	≥3360	≥2870	≥1870	≥70
41	其他制造业	≥0.8	≥2030	≥1880	≥1700	≥1200	≥610	≥65
42	废弃资源综合利用业	≥0.8	≥2030	≥1880	≥1700	≥1200	≥610	≥50
43	金属制品、机械和设备修理业	≥0.8	≥2030	≥1880	≥1700	≥1200	≥610	≥45

注：1. 本表中各行业对应的相关指标为最低准入值，各市（州）、县（市）可根据本地产业优势、区位条件、开发区级别等因素，适当提高相关行业的准入标准。

2. 战略性新兴产业、先进制造业项目，固定资产投资强度按照对应的行业整体上浮至少5%。战略性新兴产业、先进制造业与《国民经济分类》对照表见《自然资源部关于发布〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》（自然资发〔2023〕72号）。