

# 服务业十大工程重点项目

项目名称	总投资 (亿元)	建设期限	建设内容
长春空港经济开发区物流园	50	2014—2016年	总占地面积500万平方米，建筑面积400万平方米。主要建设长春快递物流园、专业交易中心、展览中心和五大功能分区，是集商务、生产和生活等配套服务于一体的大型综合商贸物流平台。
大岭汽车物流园	35	2011—2016年	一期占地面积10.5平方公里，建筑面积300万平方米，主要建设商贸物流区，生活服务区。
通化县医药物流中心	30	2010—2016年	一期建设国际中药交易中心。生产人参、西洋参及产品深加工；二期建设医药交易与物流配送中心及生活配套区；三期建设国际中医药文化博览中心，中药保健文化娱乐休闲区等生活配套区。
一汽物流园区	29	2014—2017年	占地190万平方米，总建筑面积1.4万平方米，主要建设物流办公楼、停车场等基础设施建设。
长春海吉星农产品物流中心	28	2013—2017年	占地面积78.57万平方米，总建筑面积85.51万平方米。建设分类批发交易市场，配套建设冷库、仓库和加工包装等工程。
吉林省秋林正辉煌物流港	22	2014—2019年	占地面积130万平方米，建筑面积63.5万平方米，主要建设汽车物流、家电物流、轻工物流、农产品物流、生产资料物流、医药物流、冷藏物流、办公、住宿、餐饮、电子商务等。
长春·宽城汽车贸易物流园	15	2013—2015年	占地面积56公顷，建筑面积50万平方米。主要建设综合办公楼、宾馆、加油站、试驾车场、出租车公寓、品牌4S店、大型车（商用车）交易中心及配套设施等。
白城内陆港	10	2013—2015年	占地面积24.2万平方米、主要建设5个功能区，即集装箱场站区、货物到发区、粮食加工区、粮食仓储区和工作生活区。
珲春浦项现代国际物流园区开发项目	9.7	2012—2019年	占地1.5平方公里，建筑面积25万平方米，建设普通库房、冷藏库房、配送中心、CFS（杂货）中心、物流商业管理办公楼等。
东北农副产品现代物流仓储基地	9.5	2013—2015年	主要建设农副产品加工仓储中心、物流中心等。
宽带吉林工程	200	2012—2016年	推进全省城乡宽带网络建设覆盖和加快宽带骨干网、接入网、城域网、应用基础设施优化升级改造。
智慧吉林	130	2012—2016年	重点围绕智慧强政、智慧惠民、智慧惠农、智慧兴业等领域，以智慧城市为载体，整合资源，建立相应的信息化推进和云计算基地、智能信息化平台，深入推进“智慧吉林”和信息化建设。

项目名称	总投资 (亿元)	建设期限	建设内容
修正电子商务	38	2014—2017年	总占地40公顷。主要包括：1. 投资13亿元，占地9.66公顷，建设电子商务运营中心、呼叫中心、综合商业；2. 投资15亿元，占地25公顷，建设人参、鹿茸、雪蛤、松子土特产交易集散基地；3. 投资10亿元，占地7.3公顷，建设电子商务物流中心、桦甸修正土特产深度开发产品、保健品、药品物流中心和交易中心。
辽源市信息惠民工程	34	2014—2016年	实施社会保障、健康医疗、优质教育、养老服务、就业服务、食品药品安全、公共安全、社区服务、家庭服务九大信息惠民行动计划。
意邦智控江南数据中心	20	2012—2015年	占地2.2万平方米，建筑面积5.5万平方米。建设数据中心、运管楼、能源中心、数据中心网络工程建设，光缆铺设等（4000个机柜）。
智慧城市	19.35	2013—2017年	建设城市公共信息平台、城市公共基础数据库、智慧城市管理系统、地下管线空间管理、电子政务系统、城市视频数据共享交换管理平台、城市联网报警与监控系统、市民一卡通系统、智慧消防系统、智慧医疗系统、智慧产业等。
延吉高新区集聚区外包基地	10	2012—2015年	总建筑面积11.8万平方米，主要建设四幢标准厂房和两幢配套综合楼。
一网全城电子商务平台	10	2014—2015年	建设网络平台与IDC多线机房，T4标准2000平米云数据中心（包括核心网络设备284台，应用层服务器1764台）及配套设施。
中讯软件园	5	2014—2015年	占地6.6万平方米，建筑面积10万平方米，以服务外包方式承接对日本ITO、BPO等技术服务。
吉林软件外包大厦	3.5	2013—2015年	总占地面积1.0099万平方米，总建筑面积8.008万平方米，新建四栋高层建筑，其中写字楼三层，1号楼1.4362万平方米，2号楼1.42万平方米，3号楼1.2327万平方米，配套商务生活区建筑面积3.9391万平方米，建设3000人软件开发和服务外包基地。
长春金融总部基地	300	2013—2020年	占地357万平方米，建成集国际顶级金融产业集聚区，重点建设5A写字楼，总部大厦等。
生命置地有限公司生命东北金融城	80	2012—2016年	占地面积43万平方米，建筑面积130万平方米。主要建设行政办公中心、国际会议中心、金融结算中心、咨询服务中心四个功能分区。
长春国际金融中心	18.8	2012—2015年	占地面积3.6万平方米，总建筑面积29.36万平方米。主要建设金融写字楼，商业设施等。
吉林省金融大厦	15	2014—2016年	占地面积5万平方米，主要建设商务商业办公楼、金融交易中心。
吉林森工金融总部大厦	5	2013—2015年	占地1.9万平米，建筑面积11万平方米。主要建设总部办公楼。
一汽金融大厦	5	2013—2014年	占地面积4.8万平方米，总建筑面积5万平方米。主要建设四栋办公楼及附属设施。

项目名称	总投资 (亿元)	建设期限	建设内容
中国·抚松印象金融商业广场	2	2011—2014年	占地面积1.5公顷，建筑面积3.2万平方米，建成金融机构、商业购物于一体的综合性、金融商业场所。
九台农村商业银行农林产权交易中心	1.65	2014—2016年	总建筑面积2.6463万平方米，主要建设金融区、产权交易服务区、办公区、辅助区。
蛟河金融服务大厦	1.45	2013—2014年	占地2万平方米，建筑面积1.8万平方米，主要建设金融服务总部和商务中心。
通化小额贷款公司建设项目	1	2015—2016年	组建以服务“三农”、个体工商户、微型企业及其他成长型小企业发展为主的小额贷款公司。
抚松县长白山国际旅游度假区	230	2010—2016年	占地20万平方公里，建设旅游新城、国际会议中心、星级酒店、大型滑雪场等。
抚松长白山广泽旅游开发有限公司长白山广泽旅游度假区	120	2014—2018年	占地118.4公顷，包括运动休闲、温泉度假、酒店会议、地产开发等，计划建成为高端旅游、休闲、养生度假区。
吉林鲁能漫江生态旅游开发公司漫江生态旅游综合开发项目	108	2014—2018年	规划28740亩，建设五星级国际商务会议酒店、温泉度假酒店、休闲森林体育公园、水上、雪上、冰上运动游乐中心以及酒店式公寓和配套商业、企业会所及生态旅游度假村等。
国信奢岭乡村都市项目	101	2012—2016年	占地226公顷。建设温泉酒店、地产开发、国信大厦、养生休闲会馆以及生态农业、物流业、研发中心等。
抚松县秀兰长白山国际旅游休闲养生基地	100	2014—2018年	规划用地10060亩，项目占地5000亩。主要进行健康养生、休闲度假、宾馆酒店等建设。
鹿鸣谷旅游发展有限公司长白山鹿鸣谷生态度假区	100	2014—2018年	占地约155公顷，建设冬夏两季运动（培训）学院、休闲滑雪场、生态农场、生态公园、冰酒庄园、马会、精品度假酒店、生态度假住宅、养生住宅等。
长白山十八坊旅游产品产业园区	50	2014—2018年	占地面积227公顷，突出打造长白山旅游休闲度假服务基地、国际健康企业总部基地、长白山特色产品生产及展示中心、滨河文化生态游憩中心、长白山文化创意旅游中心。
鸿缘公司龙山湖旅游综合开发	33	2013—2017年	建设滴台旅游休闲度假区，仙人洞休闲养老服务区、小长川民俗旅游区。
琿春国际旅游综合开发项目	10	2014—2016年	开发建设防川旅游景区等项目。
万科集团松花湖5S级国际高山滑雪场一期	7	2014—2016年	总占地49.4653万平方米，建设雪道5条，索道2条及娱雪区。

项目名称	总投资 (亿元)	建设期限	建设内容
中国北方出版总部	43	2012—2015年	占地50万平方米，规划建设立足东北、面向全国、辐射东北亚，集出版物生产、展示、仓储、物流、销售、人才培养为一体的中国北方最大的出版业基地。
东北亚出版传媒产业园	21	2012—2015年	占地20万平方米，建设出版传媒大厦、吉林图书连锁经营基地、“搜游天下”网络传媒商务平台、数字出版传媒网络中心、动漫出版基地、全国民营企业家协会培训中心、东北亚文化产品展览交易中心等7个项目。
长白山宝马古城文化园	20	2014—2016年	占地70公顷，建设望祭台、长白山历史文化研究中心、画家村、民俗风情园、宝马博物馆等项目。
卡登国际科教文化产业园	15	2014—2019年	占地30万平方米，建设国际学校、研发孵化基地、办公管理用房、教职工公寓及科教专家区。
长春软件与动漫新媒体产业园	12	2012—2016年	主要建设外包大厦一号、二号楼共计5.8375万平方米，软件测试楼1—3号共计1.8万平方米，17层综合服务大厦3.89万平方米，定制楼A—F座共计4.7845万平方米，慧谷大厦A—B座（6层）、软件大厦A—B座（分别为14层、17层）、文化创意大厦（24层）等建筑。
东北亚文化创意科技园	11	2014—2016年	建筑面积22.6万平方米，主要建设创意大厦、SOHO商用楼、国际影城、历史文化街区等。
知和国际动漫产业园	9	2014—2016年	占地8万平方米，建设文化产业综合体，即以动漫为主题的游乐、体验、休闲、餐饮设施8栋。
关东文化园	5.6	2009—2015年	占地面积40万平方米，建筑面积6万平方米，建设关东风情街、关东名人接待中心、关东民族村、关东名人雕塑园、画家村、作家村、养生馆等。
吉广国家广告创意文化产业示范园	4.5	2013—2015年	占地3万平米，建设吉广传媒大厦、创业孵化楼、广告创意产业研发楼、展示中心等。
吉林省动漫游戏基地	2.3	2014—2015年	规划用地3.6万平方米，总建筑面积2.3万平方米，建设吉林动漫集团集群式组合工作室、技术中心、文化企业总部等。
奥特莱斯长春中央休闲区旗舰产业园	120	2014—2016年	占地面积约为300万平方米。总建筑面积233万平方米。建设奥特莱斯购物公园等。
吉林国际物流商贸城	82	2013—2016年	占地86.2万平方米，建筑面积164.2万平方米，建设小商品、建材家居综合性市场。
新天地休闲购物广场	30	2014—2016年	占地面积6.7万平方米，总建筑面积24万平方米，主要建设购物广场、娱乐城、写字楼等。
五洲国际商贸城	30	2014—2016年	占地40万平方米，建筑面积100万平方米。建设交易中心、家居、五金、仓储物流、酒店、配套设施等。

项目名称	总投资 (亿元)	建设期限	建设内容
欧亚商业综合体	25	2013—2014年	占地11.9万平方米，建筑面积46万平方米。建设商业综合体。
延边百货大楼百利城	23	2013—2016年	占地面积2.3万平方米，建筑面积28.6万平方米。主要建设商业楼、五星级酒店、商品住宅、地下停车场等。
远大购物广场	20	2014—2016年	占地面积7.3537万平方米，建筑面积38.7341万平方米。其中地上33.096万平方米，地下5.6471万平方米。拟建设商场、写字楼等。
长春市远达生产资料交易市场(一期)	20	2013—2016年	主要建设物流中心、市场用房、办公楼、宾馆附属设施等。
通化市凯龙商业广场有限公司江南商业综合体建设项目	18	2013—2015年	项目占地129亩，建筑面积20万平方米，建设家具城、商务酒店、精品店、红星上街等。
四平九州商都	10.5	2014—2015年	占地面积2.6万平方米，建筑面积18.6万平方米。建设超市、住宅小区及地下停车场等。
通化生态新城城市综合体	96	2013—2020年	用地面积4平方公里，打造一座集居住、生态观光、健康养生、休闲娱乐的宜居性生态新城，主要建设商务、行政办公、居住区，观光、颐养区等。
四平万达广场	40	2013—2017年	占地面积17.3万平方米，总建筑面积74.67万平方米。
吉林省钜城地产投资有限公司钜城国际	39.8	2011—2015年	占地面积为18.8万平方米，总建筑面积96.5万平方米。建设写字楼、商贸、酒店宾馆、住宅等建筑。
吉林源溪置业有限公司冠城国际(源溪·冠城)	39.6	2012—2017年	占地面积12万平方米，总建筑面积65万平方米，建设吉商大厦、中国中小企业商会协会、五星级酒店、高档写字楼、SOHO公寓及高端住宅等于一体的城市商业综合体。
长春市富源晟和房地产开发有限公司科技商务中心	34.4	2011—2015年	一期建设20万平方米，二期建设31万平方米。主要建设商业、娱乐、商务及高档公寓，
珲春中国城项目	30	2013—2017年	占地44.3公顷，总建筑面积92万平方米，建设五星级标准酒店，国际双语幼儿园，商业一条街及商住、民住等设施。
绿地集团站前核心区CBD(一期)	25	2014—2019年	一期占地20万平方米，商业占地11万平米，建筑面积为22万平方米。住宅占地9万平米，建筑面积约18万平方米。
吉林市东方伟业城市综合体	25	2014—2015年	占地26万平方米，建筑面积65万平方米，主要建设住宅社区、城市公园、满族文化一条街、社区健身活动中心等。

项目名称	总投资 (亿元)	建设期限	建设内容
长春总部基地	22	2013—2016年	占地面积 12 万平方米，总建设面积 44.6 万平方米，主要建设花园式独栋商务写字楼、白金五星级酒店、高档住宅、配套商业设施等。
帝源商贸广场开发	20	2013—2016年	占地 11.7 万平方米，建筑面积约 35.3 万平方米，主要建设商场、写字楼、公寓等 20 万平方米，住宅面积 15.3 万平方米。
吉林市城镇污水处理设施配套管网工程	6	2014—2016年	铺设管径 400—1800mm 污水管网 265.6 公里。
余热余压回收利用工程	3	2014—2016年	对电力、冶金、石化等高耗能企业产生余热、余压回收利用。
吉林市 1000 吨/日生活垃圾卫生填埋场改造工程	2.6	2014—2016年	日处理生活垃圾 1000 吨，总库容 1021.2 万立方米。
长春市餐厨垃圾处理项目	2.6	2014—2016年	日处理餐厨垃圾 200 吨。
照明节能改造合同能源管理工程	1.5	2014—2016年	对照明系统进行节能改造，使用 LED 灯等高效照明产品。
延吉市餐厨垃圾资源化利用和无害化处理项目	1.3	2014—2016年	日处理餐厨垃圾 100 吨。
电机改造合同能源管理工程	1.2	2014—2016年	对运行时间较长，效率较低电机，进行变频改造，更新换代。
白城市污水管网建设工程	1.1	2014—2016年	新建改建管径为 300—1200mm 的污水管网 81.615 公里。
通化市 950 吨/日生活垃圾收集转运工程	0.6	2014—2016年	垃圾转运规模 950 吨/日，改造新建垃圾转运站 23 座。
延吉市生活垃圾收集转运系统工程	0.6	2014—2016年	垃圾转运规模 848 吨/日，改造新建垃圾转运站 21 座。
长春双阳湖国际养老示范基地	7.7	2014—2016年	建筑面积 13.9 万平方米，建设养老居住区、生活服务区、疗养区。
吉林省养老服务示范中心	2.97	2013—2014年	主要建设居家和机构养老设施、文体娱乐及保健休闲设施等。
长春市第二福利院	2.5	2014—2016年	主要建设老年居所及相关配套设施。
友诚养老院	1.5	2014—2015年	占地 1.7 万平方米，建筑面积 9000 平方米，建设四栋客房、接待中心、多功能厅、健身馆等，设计床位 600 张。

项目名称	总投资 (亿元)	建设期限	建设内容
长春市医学高等专科学校养老康复中心	1.27	2014—2016年	主要建设老年居所及相关配套设施。
四平市山门生态养老中心	1.2	2014—2016年	主要建设老年生活居所、康复保健、休闲娱乐区等设施。
阳康高档养老公寓项目	1.2	2013—2015年	建筑面积3.1万平方米，建设养老居住区、保健区、休闲娱乐区等设施。
松原市夕阳红养老社区	1.1	2014—2015年	主要建设医疗康复中心、休闲广场等附属设施。
吉林市工人养老院	1	2014—2015年	主要建设老年公寓、商业综合服务咨询中心及相关附属设施。
珲春市养老服务示范中心老年养护楼	0.5	2014—2016年	主要建设老年居所及相关配套设施。
万呈医疗养生产业园	40	2014—2015年	总占地面积50万平方米，主要建设医疗中心区、疗养中心区、教育科研区、文化养生区、绿色养生区、运动健身区、商务休闲区、高端养老区、养生配套区九大特色功能区。
长春阜外医院	25	2014—2015年	心血管医院、康复中心、养老公寓、心血管护理学院等设施。
吉林省第二人民医院	15.8	2014—2015年	门诊、医技楼、第一住院楼、第二住院楼、办公楼、食堂及附属设施。
国文三甲医院	11.31	2014—2019年	总占地面积8.8万平方米，总建筑面积18.518万平方米，其中，地上建筑面积15.276万平方米，地下建筑面积3.242万平方米，主要建设19层住院部、5层门诊楼、5层图书馆。
长春市中心医院改扩建项目	8.3	2010—2014年	主要建设医疗综合楼及附属设施。
中医药大学附属医院	6.0	2014—2015年	主要建设医疗综合楼及附属设施。
吉林省第六人民医院迁建	5.6	2014—2015年	主要建设门诊、办公楼、科研大楼等设施。
吉林市干细胞中心	3.3	2013—2015年	占地2.3万平方米，建筑面积3.8万平方米，建设干细胞研发和养生疗养中心。
吉林市全民健身中心	2.7	2013—2015年	主要建设游泳馆、健身馆等设施。
四平华城体育综合体	1.3	2013—2017年	占地面积9780平方米，总建筑面积4.31万平方米，建设体育场馆区及公寓。