

索引号:	11220000013544541J/2026-00519	分类:	政府采购;其他
发文机关:	吉林省住房和城乡建设厅	成文日期:	2026年04月10日
标题:	吉林省住房和城乡建设厅2026年4月政府采购意向		
发文字号:		发布日期:	2026年04月10日

吉林省住房和城乡建设厅2026年4月政府采购意向

为进一步加强厅机关及所属事业单位购买服务项目采购管理,规范自行采购方式,根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)、《关于吉林省住房和城乡建设厅购买服务自行采购方式的相关规定》等有关规定,现将吉林省住房和城乡建设厅房地产市场监管处2026年4月采购意向公开如下:

序号	采购项目名称	采购需求概况	供应商资质条件	预算金额
1	吉林省房地产市场形势分析研究	<p>1. 吉林省房地产市场形势分析月度报告。通过对月度吉林省房地产运行情况进行对比分析、关注楼市政策和热点等,概括总结吉林省房地产市场运行的总体特征和变化趋势、长春市重点区域住宅市场的状态和变化,解读国内相关房地产新政。</p> <p>2. 吉林省房地产市场形势分析季度报告。通过对季度吉林省房地产市场运行情况进行对比分析、关注楼市政策动态,概括总结吉林省房地产市场运行的总体特征和变化趋势,并提出下阶段房地产市场运行的对策建议。</p> <p>3. 吉林省房地产市场形势分析年度报告。通过对2026年度吉林省宏观经济环境、房地产市场运行情况等的分析,总结概括2026年度吉林省房地产市场所存在的问题,对2027年房地产市场进行预判,并提出对策建议。</p> <p>4. 吉林省房地产市场信息数据。汇总吉</p>	<p>1. 在吉林省内注册,能够独立承担民事责任的法人或其他组织形式,具有有效的营业执照。投标人包括科研院所、高等院校、专业咨询机构,有开展房地产业研究的科研部门。</p> <p>2. 供应商需具备与房地产市场运行分析研究相关业绩:2021年以来承担房地产业研究省级及以上相关科研成果(课题立项书或委托合同)五项及以上。</p> <p>3. 不接受政府取消投标资格记录期间的供应商投标。各供应商应通过“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询主体信用记录,并将信用信息查询记录作为响应文件的组成部分。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录</p>	31万元

吉林省房地产市场信息数据，分类存储，实时更新吉林省房地产市场数据，并可视化呈现吉林省房地产市场各项指标，便于查询。

提供服务时间：合同订立后 1 天开始，期限 1 年。月报为每月 10 日内提供上月房地产市场形势月度分析报告；季报为下一季度首月 15 日内提供上一季度房地产市场形势季度分析报告；年报为 1 月 20 日前提供上年度房地产市场形势年度分析报告。在需方指定地点交货。**提供服务地点：**吉林省住房和城乡建设厅（长春市贵阳街 287 号）。**提供服务方式：**成交供应商负责保证所提供服务验收合格。

名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

4. 不接受联合体投标。

本次公开的采购意向是本单位服务类自行采购初步安排，供应商根据意向公开要求在规定的时间内提交响应文件。

联系人：姜海峰 联系电话：0431-82752565

吉林省住房和城乡建设厅

房地产市场监管处

初审：姜海峰

复审：马景冬

终审：刘兴岩