

索引号:	11220000013544541J/2026-00348	分类:	勘察设计管理;通知
发文机关:	吉林省住房和城乡建设厅	成文日期:	2026年03月09日
标题:	吉林省住房和城乡建设厅关于加强既有住宅加装电梯施工图审查管理的通知		
发文字号:	吉建设〔2026〕3号	发布日期:	2026年03月10日

吉林省住房和城乡建设厅关于加强既有住宅加装电梯施工图审查管理的通知

吉建设〔2026〕3号

各市（州）建委（住房城乡建设局），梅河口市住房城乡建设局；各县（市）住房城乡建设局，各有关单位：

为提升既有住宅加装电梯工程勘察设计质量，保障加装电梯工程安全实施，要求各地加强施工图审查监管，严格履行施工图审查程序，确保加装电梯工作顺利推进。现将相关要求通知如下：

一、申报流程

代理业主在“吉林省施工图数字化联合审查系统”申请加装电梯工程的施工图审查。项目类型选择“房建工程”-“加装电梯”，审查机构应在7个工作日内完成技术审查，主管部门应在3个工作日内完成行政备案。

二、提交材料

（一）加装电梯项目的规划批准文件或已纳入市县规划许可豁免清单的相关证明材料；

（二）既有住宅加装电梯技术评估报告（包括但不限于以下内容：项目基本情况、工程地质勘察报告、检测鉴定报告、可行性分析结论、技术评估结论与建议）；

（三）加装电梯施工图设计文件；

（四）结构及其他相关专业计算书；

（五）审查机构确认与审查工作相关的其它资料。

三、审查要点

加装电梯工程施工图审查全面执行国家现行标准规范和政策法规，并重点审查以下内容：

（一）建筑专业。重点审查总平面图设计、消防与救援设计、安全防护设计、无障碍设计、节能设计、防水设计、候梯厅（区）与连廊设计、围护结构与室内外装修设计、节点设计及电梯设备选型。

（二）结构专业。重点审查增设电梯结构采取与既有住宅采取脱开还是连接的结构形式。钢结构柱脚做法、连接节点是否合理，焊缝质量等级、防腐涂装要求、防火要求、制造与安装规定是否明确。结构计算书的计算参数取值、计算简图、荷载简图，必要的简化计算与假定处理等输入信息是否符合工程实际工况；钢结构构件及连接节点验算、强度余量控制等是否满足规范要求。基坑开挖和施工降水时是否采取消除或减小对毗邻建筑物的影响措施。对于影响既有住宅结构性能的加装电梯工程，还应对既有住宅的结构加固设计文件进行审查。

（三）给水排水和供暖通风专业。重点审查加装电梯后，原室内外给水排水、供暖通风、消防给水、防排烟系统和相关设施是否满足使用要求并符合相关规范、标准的规定。

（四）电气专业。重点审查加装电梯用电负荷等级及供电电源是否满足负荷等级的要求。配电、照明、电能计量、箱体外壳防护等级、防火封堵、防直击雷、接地、防雷击电磁脉冲各级电涌保护器参数与设置、智能化系统是否符合相关规范、标准的规定。

吉林省住房和城乡建设厅

2026年3月9日

初审：刘壮

复审：王雷

终审：王海莹