

索引号:	1122000001354439X3/2023-00083	分类:	行政许可和办事服务办理结果;批复
发文机关:	吉林省发展改革委	成文日期:	2022年11月04日
标题:	吉林省发展改革委关于吉林体育学院易地建设新校区项目(一期)初步设计的批复		
发文字号:	吉发改审批(2022)294号	发布日期:	2023年01月09日

## 吉林省发展改革委关于吉林体育学院易地建设新校区项目(一期)初步设计的批复

吉发改审批〔2022〕294号

省体育局:

你单位报来《关于商请吉林体育学院易地建设新校区项目(一期)初步设计审查的函》(吉体办函〔2022〕14号)收悉。根据吉林省国家投资项目评审中心《关于报送〈吉林体育学院易地建设新校区项目(一期)初步设计审查意见〉的报告》(吉评审〔2022〕9号)提出的审查意见,经研究认为,由哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司编制并修改完善后的设计文件满足现行标准和规范的有关规定,符合《吉林省发展改革委关于吉林体育学院易地建设新校区项目(一期)可行性研究报告的批复》(吉发改审批〔2021〕269号)和《吉林省发展改革委关于吉林体育学院易地建设新校区项目(一期)可行性研究报告调整的批复》(吉发改审批〔2022〕290号)要求,原则同意初步设计方案及概算,现批复如下:

### 一、项目名称及在线审批监管平台代码

吉林体育学院易地建设新校区项目(一期)(项目代码:2020-220173-83-01-014299)。

### 二、建设规模及主要建设内容

新建17栋单体建筑,总建筑面积144884.43平方米,主要包括教学综合楼、1#实验实训楼、教学楼(A栋、B栋)、图书馆、篮排足球馆、乒羽馆、武术馆、多功能体育馆、学生宿舍(5栋)、食堂(2栋)、后勤楼。配套建设道路、广场、运动场地、门卫室、消防泵房等附属设施,以及给排水、电气等附属工程。购置公用工程设备68台(套)。具体内容如下:

(一)教学综合楼建筑面积11610.94平方米,地上五层。一层设置教室、门厅、教学准备室、会议室、门卫室、接待室卫生间、楼梯间等;二至五层设置教学业务用房、会议室、卫生间、楼梯间室等。

(二) 1#实验实训楼建筑面积 4065.32 平方米，地上三层。一层设置报告厅、门厅、人文实验室、教学准备室、卫生间、楼梯间等；二层设置教学准备室、教室、卫生间、楼梯间等；三层设置教学业务用房、会议室、卫生间、楼梯间等；屋面层设置排烟机房。

(三) 教学楼 A 栋建筑面积 9105.44 平方米，地上四层。一层设置门厅、教室、教学准备室、卫生间、楼梯间、强电间、弱电间等；二至四层均设置教室、教学准备室、卫生间、楼梯间等；屋面设置出楼梯间。

(四) 教学楼 B 栋建筑面积 4289.92 平方米，地上三层。一层设置校史馆、门厅、人体实验室、教学准备室、卫生间、楼梯间等；二层设置人体实验室、教学准备室、卫生间、楼梯间等；三设置教学业务用房、会议室、教学准备、卫生间、楼梯间室等。

(五) 图书馆建筑面积 13431.48 平方米，地上四层。一层设置图书管理室、档案库、网络中心、教学准备间、密集书库、编目室、采编室等；二层设置检索大厅、咨询服务室、一般开架阅览区、电子阅览室、多媒体阅览室、卫生间等；三层设置休息区、开架阅览区、多人研究室、阅览区等；四层设自修阅览区、卫生间等。

(六) 篮排足球馆面积 7636.96 平方米，地上两层，局部三层。一层设置门厅、篮球馆、排球馆、辅助用房、教学准备间等；二层夹层设置教学准备间、男女更淋室等；三层设置教学准备间、男女更淋室等。

(七) 乒羽馆面积 6988.52 平方米，地上一层，局部三层。一层设置门厅、羽毛球馆、网球馆、门厅、器械库房、设备用房等；二至三层设置乒乓球馆、教学准备间、男女更淋室、卫生间等。

(八) 武术馆建筑面积 4796.57 平方米，地上两层，局部三层。一层设置门厅、武术馆、攀岩馆、拳击馆、散打馆、辅助用房等；二层设置摔跤馆、柔道馆、跆拳道馆、会议室、辅助用房等；三层设置会议室、淋浴间、辅助用房等；屋面层设置楼梯间、排烟机房。

(九) 多功能体育馆建筑面积 4361.53 平方米，地上三层。一层设置多功能馆、健身中心、教室、门卫室、辅助用房等；二层设置教室、会议室、器械库房、休息区、辅助用房等；三层设置会议室、器械库房、休息区、淋浴间、辅助用房等；屋面层设置楼梯间、排烟机房。

(十) 1#至 5#学生宿舍建筑面积分别为 13631.5 平方米、13631.5 平方米、12270.7 平方米、13631.5 平方米、13730.98 平方米，均为地上五层，局部二层。一层设置入口门厅、宿舍、附属用房、卫生间、洗衣晾晒间、淋浴区、楼梯间、值班室、过厅、垃圾收集间等；二层主要设置宿舍、自习室、活动室、卫生间、洗衣晾晒间、淋浴区、楼梯间等；三至五层每层均设宿舍、卫生间、洗衣晾晒间、淋浴区、楼梯间等。

(十一) 1#食堂建筑面积 6525.82 平方米，地上二层，局部地下一层。一层主要设置门厅、餐厅、主食加工间、主灶间、粗加工间、细加工间、冷库、主食库、副食库、消杀间、洗消间、卫生间、楼梯间等；二层主要设置餐厅、加工间、卫生间、楼梯间等；地下一层主要设置消防泵房、消防水池、生活水泵房、配电间、换热站、送风机房、排风机房等。

(十二) 2#食堂建筑面积 3310.31 平方米，地上二层，局部地下一层。一层主要设置门厅、餐厅、加工间、卫生间、楼梯间等；二层主要设置餐厅、主食加工间、主灶间、粗加工间、细加工间、卫生间、楼梯间等；地下一层主要设置配电间、换热站、送风机房、排风机房等。

(十三) 后勤楼建筑面积 1550 平方米，地上二层。一层主要设置入口门厅、会议室、设备用房等；二层主要设置员工宿舍等。

(十四) 消防泵房建筑面积 255.44 平方米，地下一层。地下主要设置地下消防水池、消防泵房、楼梯间等，地面设置出地面楼梯间。

### 三、主要技术标准

建筑均采用钢筋混凝土框架结构。建筑高度：教学综合楼 22.8 米、教学楼 B 栋 13.9 米、1#实验实训楼 13.9 米、教学楼 A 栋建筑高度 18.75 米、图书馆 20.3 米、篮排足球馆 22.9 米、乒羽馆 17.95 米、武术馆 14.5 米、多功能体育馆 14.2 米、1#宿舍 23.3 米、2#宿舍 23.4 米、3#宿舍 23.4 米、4#宿舍 23.2 米、5#宿舍 23.48 米、1#食堂 13.68 米、2#食堂 13.48 米、后勤楼 11 米。

后勤楼建筑结构安全等级为二级，其余均为一级。教学综合楼基础形式为筏板基础，教学楼 B 栋、1#实验实训楼、图书馆、篮排足球馆、乒羽馆、武术馆、多功能体育馆、1#食堂、1#宿舍、3#宿舍、4#宿舍基础形式为独立基础，教学楼 A 栋、2#食堂、2#宿舍、5#宿舍基础形式为桩基础。地基基础设计等级均为丙级。设计使用年限均为 50 年。抗震设防烈度均为 7 度。耐火等级均为二级。屋面防水等级均为 I 级。

后勤楼防雷等级为三类，其余均为二类。图书馆内中心数据机房电子信息系统雷电防护等级为 B 级。

室外消火栓用水量：教学综合楼、图书馆、篮排球馆、乒羽馆、1#至 5#宿舍楼为 40 升/秒，教学楼 A 栋、武术馆、多功能体育馆、1#食堂、2#食堂为 30 升/秒，1#实验实训楼、教学楼 B 栋、后勤楼为 25 升/秒。室内消火栓系统用水量：图书馆为 40 升/秒，其余均为 15 升/秒。自动喷淋系统用水量：教学综合楼、图书馆为 30 升/秒，篮排球馆为 39.99 升/秒，1#食堂为 39.22 升/秒，2#食堂为 38.54 升/秒。图书馆自动跟踪定位射流灭火系统用水量为 20 升/秒。在 1#食堂地下及消防泵房设置消防水池提供消防水源，在 5#宿舍楼楼顶设容积为 18 立方米的高位水箱。

各单体建筑消防、安全防范技术系统、信息机房、主要通道照明、生活水泵、换热站，以及厨房主要设备、操作间和备餐间照明等用电按二级负荷供电，其余负荷均按三级负荷供电。供电电源由上级不同开闭所引来两路互相独立 10 千伏电源作为常用电源和备用电源。弱电机房设置 UPS 不间断电源装置。应急照明采用集中电源集中控制型，电源持续供电时间不小于 60 分钟。

#### 四、建设地点

长春新区空港经济开发区，通港大路以南、仙名山以北、建兰街以东、港城大街以西区域。

#### 五、建设年限

3 年。

#### 六、项目总投资及资金来源

项目概算总投资 90609.84 万元，其中工程费用 66985.8 万元，其他费用 19989.75 万元，预备费 3634.29 万元（详见附表）。资金来源为使用地方政府一般债券和吉林体育学院自筹。

#### 七、相关要求

（一）吉林体育学院要严格落实项目实施主体责任，据此开展施工图设计及招标工作，认真履行政府投资项目管理程序，确保项目依法依规开工建设。

（二）吉林体育学院要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严格控制工程造价，按照《政府投资条例》（国务院令 712 号），除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项目投资原则上不得超过经核定的投资概算。要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）吉林体育学院要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

（四）省体育局、省财政厅、省住建厅等职能部门要充分发挥职能作用，做好建设过程中的资金、工程质量、安全生产监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我委提出调整申请，我委将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此开展施工图设计的，本文件自动失效。

省发展改革委

2022年11月4日