

索引号:	11220000013544541J/2022-04653	分类:	房地产市场监管;其他
发文机关:	吉林省住房和城乡建设厅	成文日期:	2022年10月18日
标题:	关于印发《吉林省住宅小区物业项目负责人报到管理规定》的通知		
发文字号:	吉建联发〔2022〕51号	发布日期:	2022年10月26日

## 关于印发《吉林省住宅小区物业项目负责人报到管理规定》的通知

吉建联发〔2022〕51号

各市（州）住房和城乡建设局、房产局、执法局、市场监督管理局、政数局，长白山管委会住房和城乡建设局、市场监督管理局、政数局，梅河口市住房和城乡建设局、市场监督管理局、政数局，各县（市）住房和城乡建设局、房产局、执法局、市场监督管理局、政数局：

现将《吉林省住宅小区物业项目负责人报到管理规定》予以印发，请各地各部门加强领导、科学统筹、密切配合，并结合实际，认真贯彻落实。

附件：吉林省住宅小区物业项目负责人报到管理规定

吉林省住房和城乡建设厅 吉林省市场监督管理厅

吉林省政务服务和数字化建设管理局

2022年10月18日

附件

# 吉林省住宅小区物业项目负责人报到管理规定

第一条 为构建党建引领社区治理框架下的物业管理体系，充分发挥物业服务人参与社区治理的重要作用，加强街道办事处、乡镇人民政府、社区对属地住宅物业项目及物业服务人的指导监督，共同营造和谐宜居的居住环境，根据《吉林省物业管理条例》，结合本省实际，制定本规定。

第二条 本省范围内所有已实施专业化物业管理的项目，物业项目负责人应当按照要求到项目所在地的社区报到，积极参与社区治理工作，接受社区指导监督。

第三条 各物业项目负责人应当在到岗之日起3日内到项目所在地的社区报到，说明物业项目基本情况并填写项目负责人报名表。

第四条 物业项目负责人发生人员更换的，更换后的物业项目负责人应当在3日内向社区补充报到，进行说明。

第五条 社区应当及时将辖区内物业项目负责人报到情况上报至属地街道办事处、乡镇人民政府。

第六条 街道办事处、乡镇人民政府负责辖区内物业项目负责人到社区报到的组织和指导工作，会同社区通知辖区内物业项目负责人按时到社区报到，并将其作为街道办事处、乡镇人民政府监督考核物业服务人的重要内容。

第七条 对未按时报到的物业项目，约谈物业服务人的负责人及物业项目负责人，督促物业项目负责人履行报到职责；对拒不报到的物业项目，按照《吉林省物业管理条例》第一百一十七条规定，对物业服务人给予行政处罚。

第八条 社区党组织应当积极推动具备条件的物业服务人成立党组织；鼓励和支持物业项目负责人中的中国共产党党员担任社区党组织兼职委员。

第九条 物业项目负责人在物业管理、交接、退出等过程中，遇到重大矛盾纠纷时，应当及时向社区进行报告，接受属地社区的指导监督。

第十条 社区应当有人负责物业项目负责人报到工作，引导物业服务人主动参与社区组织的各方议事和共建共治活动，加强对物业服务人的指导监督，充分发挥物业服务人在社区治理中的重要作用。

第十一条 街道办事处、乡镇人民政府应当将社区对物业项目负责人报到及物业服务人参与社区治理工作的评价，纳入物业服务质量评价体系。

第十二条 本规定自2022年10月20日起施行。

附件

项目负责人报到表

姓 名		性 别		近期 2 寸蓝底 彩色照片
政治面貌		出生日期		
单位电话		手机号		
报到时间		电子信箱		
身份证号		学 历		
企业名称				
项目名称				
项目地址				
工作经历				

备 注	
-----	--