

索引号:	11220000MB157230X9/2022-00413	分类:	文物、博物馆与考古;批复
发文机关:	吉林省文化和旅游厅	成文日期:	2022年01月19日
标题:	关于对中东铁路建筑群宽城子沙俄火车站俱乐部旧址保护修缮方案的批复		
发文字号:	吉文物发〔2022〕14号	发布日期:	2022年01月27日

## 关于对中东铁路建筑群宽城子沙俄火车站俱乐部旧址保护修缮方案的批复

吉文物发〔2022〕14号

长春市文广旅局:

你局《关于呈报中东铁路建筑群宽城子沙俄火车站俱乐部旧址保护修缮设计方案的请示》(长文广旅字【2021】245号)收悉,现批复如下:

一、原则同意中东铁路建筑群宽城子沙俄火车站俱乐部旧址保护修缮项目方案。

二、方案尚需做出以下必要的补充和完善:

(1) 补充坡屋面铁皮之间横向和纵向的搭接深度,明确屋面铁皮材料的含铝锌要求;补充铁皮屋面增设电伴热带的设计说明以及相关设计图纸。补充说明铜皮天沟之间如何搭接才能防漏。从修缮立面图看,方案已根据历史图纸和照片,将旧址铁皮屋面恢复为鱼鳞和带肋两种形式,建议在修缮平面图中相应明确此两种形式屋面的具体部位,并完善相关设计和具体工程做法。

(2) 角楼塔尖中柱应往下延伸与钢筋混凝土板紧密连接,建议补充上下角楼检修木构架检修的措施。

(3) 应明确对外墙局部空鼓、裂缝部位加挂钢丝网后使用何种灰浆抹面;补充说明墙体裂缝的灌浆材料,建议考虑除压力灌浆外是否有更少干预的处理办法。从历史照片看,外墙原色彩似为近代矿渣水泥本色(土黄),非黄色涂料。建议补充对外墙粉饰层原始色彩的勘察研究,在此基础上明确外墙修缮使用矿渣水泥还是沿用米黄色涂料。

(4) 设计方案的门窗大样图(SJ-02、03)与历史原状相去甚远,建议根据历史照片修改门窗大样图,同时在补充勘察的基础上说明木门窗表层新做油饰的油漆材料及颜色。为加强外立面的风貌保护,建议内窗形式与外窗形式相协调,内窗内侧色彩可与室内装饰色彩协调。

(5) 工程做法中“楼梯踏步水磨石修补做法”仅适合平面修补，不适合于踏步边缘处的缺损修补，建议补充完善。修补石缝和砖缝，应使用传统材料和工艺。

(6) 地下室拟采用构筑钢筋混凝土内胆方式进行防水，建议该“内胆”须有可逆措施，新加钢筋混凝土墙不应与原外墙内表面粘结牢固。地下室内拟增设集水坑，应说明各房间地面积水如何流向集水坑。

(7) 应明确拟更换金属雨水管的具体材料及表面油饰材料、颜色。

(8) 进一步规范图纸设计，补充实测图及设计图中承重墙体厚度尺寸标注；补充角楼各层平面图以及剖面水平尺寸标注。补充地下室钢筋混凝土“内胆”必要的剖面图，补充拟新增断桥铝中空玻璃内窗的大样图。

三、请你局组织项目单位按照以上意见进行补充完善，并报我局核准后实施，如需申请补助资金，可按照《2022年度国家文物保护专项资金和省级文化遗产保护补助资金（文物）申报指南》相关要求提出申请。

联系人：张彤

联系方式：85614190

吉林省文物局

2022年1月19日